

หมวดงาน	บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 1-2561
1. โครงสร้าง	
เสาเข็ม	<p>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 18.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>กรณี พื้นที่ที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)</p> <p>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 8.00 เมตร</p> <p>-บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>กรณีพื้นที่ที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ตามวิศวกรกำหนด)</p>
ฐานราก/เสา/คาน/พื้นชั้นล่าง/พื้นชั้นบน	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock</p> <p>โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด</p>
พื้นโรงรถ	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทบนดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นซักล้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทบนดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
2. ระดับพื้น	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ประมาณ 0.45 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นที่ต่างระดับ)
3. วัสดุปูพื้น	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น In Vogue หรือ KRONOTEX รุ่น Exquisit พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นชั้นบนทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น In Vogue หรือ KRONOTEX รุ่น Exquisit พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท)

พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 550 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นระเบียง/เฉลียง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องซักรีด	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นโรงรถ	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นชักร้าง	ผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ
4. ฉนวน	
ฉนวนทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON ความหนา 7.5 เซนติเมตรฉาบปูนเรียบ พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
ฉนวนห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ฉนวนห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ฉนวนห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ฉนวนโซลาร์ (ถ้ามี)	-ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Auto Clave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON -วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ KENZAI หรือ BEZEN ขนาด 2"x 8" หรือ 2" x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง ไม่ยาแนว (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 700 บาท) -กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือ กรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น pw 100 สีธรรมชาติ หรือตามแบบระบุ

5. ฝ้าเพดาน	
ฝ้าชายคา	ใช้ฝ้าระแนง Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น pws 65 สีธรรมชาติ หรือ ใช้ฝ้าระแนงไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต AMIGO รุ่น Soffit A60 โครงคร่าวใช้เหล็กเคลือบ Zinc พร้อมมุ้งไนลอนกันแมลง ยกเว้น แบบบ้าน F-171, F-172, F-173, F-174, F-175, F176 ใช้แผ่นเหล็กสีขาว Insulated Roof ของผู้ผลิต AQUALINE หรือเทียบเท่า
ฝ้าภายนอก (เฉลียง/ ระเบียง/โรงรถ)	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงคร่าวเหล็กเคลือบ Zinc#26
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงคร่าวเหล็กเคลือบ Zinc #26 ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ชนิดทนชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ โครงคร่าวเหล็กเคลือบ Zinc#26
6. โครงสร้างหลังคา/หลังคา	
คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock ตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ของ ผู้ผลิต CPAC TRUSS หรือ SMART TRUSS หรือ MAS TRUSS หรือ M TRUSS ขนาดตามวิศวกรกำหนด
หลังคา	-มุงด้วยกระเบื้องคอนกรีตซีแพคโมเนีย หรือเทียบเท่า สีแดงกุหลาบ, น้ำตาลโอ๊คแดง, อีรูอำไพ, เทาปีก นางนวล, ประกายทอง, ประกายอำพัน, ประกายตะวัน, ประกายโกเมน, ประกายกาญจน์, ประกายสัมฤทธิ์ (เลือกสีภายหลัง) ครอบกระเบื้องหลังคาใช้ปูนทราย ตะเฆ่รางสแตนเลส# 24 -กรณีมุงด้วย Metal Sheet ใช้ความหนา 0.47 มิลลิเมตร สี Alu-zinc ภายในติด PE Foam ความหนา 5 มิลลิเมตร -กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทา รุ่น Flintkote BUR 5 ของผู้ผลิต SHELL หรือเทียบเท่า -ยกเว้น แบบบ้าน F-171, F-172, F-173, F-174, F-175, F176 ใช้แผ่นเหล็กสีขาว Insulated Roof - Standard E ของผู้ผลิต AQUALINE หรือเทียบเท่า
การป้องกันความร้อน ใต้หลังคา	-ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อน STAY COOL ความหนา 3" รุ่น Premium ของผู้ผลิต SCG วางบนฝ้า เพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา) -สำหรับแบบบ้านที่หลังคาเป็นคอนกรีตหรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete Floor) ใช้ฉนวนกันความร้อน STAY COOL ความหนา 6" รุ่น Premium ของผู้ผลิต SCG

เชิงชาย	ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ของผู้ผลิต CONWOOD รุ่น Two In One ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต SCG รุ่น One piece กรณีวัสดุเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสีเดียวกับหลังคา
7. หน้าต่าง	
หน้าต่างทั่วไป	ใช้ไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Single Lock ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้ไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Single Lock ติดกระจกฝ้าหนา 1 ½ หุน
หน้าต่างบานเกล็ด	ใช้ไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน
8. ประตู	
ประตูเจ็ลียง/ระเบียง	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Single Lock ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน ประตูเจ็ลียงทางเข้าหลัก ใช้ระบบ Multi-point Lock จำนวน 1 ชุด
ประตูภายในทั่วไป/ ห้องนอน/โรงรถ/ห้อง เก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บาน HDF ของผู้ผลิต UNIX รุ่น Extra PN05 สีขาว พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต UNIX รุ่น Subframe สีขาว หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำ	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Single Lock ติดกระจกฝ้าหนา 1 ½ หุน
ประตูห้องครัว (เปิดออกภายนอก)	ใช้ไวนิลสีขาวบานทึบ ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Superior ระบบ Single Lock (ตามแบบระบุ)
ประตูห้องแม่บ้าน	-ใช้บาน HDF ของผู้ผลิต UNIX รุ่น Extra P-06 พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต UNIX รุ่น Subframe สีขาว หรือเทียบเท่า -ยกเว้นบานเปิดออกภายนอก ใช้บานทึบของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Superior ระบบ Single Lock
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บานไวนิลสีขาวบานทึบ ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Superior ระบบ Single Lock (ตามแบบระบุ)
ประตูห้องเก็บของใต้ บันได(ถ้ามี)	ใช้บาน PVC สีเทา
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บาน ABS ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ สีขาว
ราวระเบียง กันตก	ใช้ไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR ตามแบบระบุ (เหล็ก/ สแตนเลส)
9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
อุปกรณ์ล็อคประตู ทั่วไป	ใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 8013ss กันชนสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 648ss หรือเทียบเท่า

บานพับประตูทั่วไป	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต IsOn ขนาด 3" x 4" รุ่น 444413ss หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ล็อคประตู ครัว-ห้องแม่บ้าน (เปิดออกภายนอก)	ใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 8013ss กันชนสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 648ss หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ล็อคประตู ห้องน้ำ/ห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 8013bk กันชนสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 648ss หรือเทียบเท่า
บานพับประตูห้องน้ำ/ ประตูห้องน้ำแม่บ้าน ประตูครัว-ห้องแม่บ้าน (เปิดออกภายนอก)	ใช้บานพับสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn ขนาด 3" x 4" รุ่น 444413ss หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์บานเกร็ด หน้าต่าง(ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตูบาน เลื่อนแขวน (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต HAFELE
10. สุขภัณฑ์	ใช้ของใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทฯ กำหนด)
โถส้วมนั่งราบ ชัก โครก	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น STD HALO TF-2894W-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระ ใช้รุ่น A-4700A-WT และสตัดปาล์มชนิดโครเมียม รุ่น A-4400-SP -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น TF-2697NW -WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สตัดปาล์ม ชนิดโครเมียม รุ่น A-4400-SP
อ่างล้างหน้า	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น TF-476 ชนิดฝังเคาน์เตอร์ -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น TF-0947 ชนิดแขวนผนัง
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	-ห้องน้ำทั่วไป วัสดุกระเบื้องเคลือบลายธรรมชาติ เกรด A ชนิดเดียวกับผนัง
โถปัสสาวะ	ใช้รุ่น TF-6789 พร้อมอุปกรณ์ ฟลัชวาล์วรุ่น A-5000-N
ที่ใส่สบู่	ใช้รุ่น TF-9251 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9000
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้รุ่น Standard TF-9253 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9011
อ่างอาบน้ำ	ไม่มีทุกแบบ
ก๊อกน้ำเย็นยืนอาบน้ำ	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้ชนิดติดผนัง เซรามิกควาล์ว พร้อมชุดฝักบัวสาย รุ่น A-7003C-A -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VVY

ชุดสายชำระ	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น A-4700A-WT สีขาว พร้อมสตอปวาล์ว -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV และสตอปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
ชั้นวางของ	มีเฉพาะห้องน้ำแม่บ้าน รุ่น TF- 9075
กระจกเงา	ใช้รุ่น LV- 02 / ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV
ราวแขวนผ้า	ใช้รุ่น TF-9254 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9085
ก๊อกน้ำเย็นเย็นอาบ แบบติดผนัง	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST604-7T1500BT0 พร้อมชุดฝักบัว รุ่น STD SMART A-6014-HS -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV
ก๊อกอ่างล้างหน้า	-ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0
ก๊อกติดผนัง	-ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0 (ห้องละ 1 จุด)
ระบายน้ำทิ้งพื้น ห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่นเส้นผ่าศูนย์กลาง 2” (สี่เหลี่ยม) รุ่น STD A-8200-N สีโครเมียม ฝังในพื้นที่จำนวนห้องละ 2 จุด
11. บันไดภายใน	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ไม้บันได	ใช้ Engineered Wood ทั้งชุด ของผู้ผลิต MUKU หรือ BEAVER WOOD เคลือบสีผิวจากโรงงานผลิต
ลูกนอน	ใช้ขนาด 250x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด 75x50 มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด 100x100 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)

12. งานประปา		ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อ PVC ทุกขนาด ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด 3/4" ต่อจากอาคาร ถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 16.00 เมตร พร้อมบอลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้น ท่อแยกเข้าสู่ภณที่ใช้ท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5	
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโสโครกใช้ PVC ขนาด 4" ความหนาชั้น 8.5 ท่อน้ำทิ้งท่อแยกใช้ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5	
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5	
ท่อน้ำฝน	ใช้ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีต ใช้หัวกะโหลกสแตนเลสขนาด 2" หรือตามแบบระบุ	
13. สุขาภิบาล		
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ถังไฟเบอร์กลาสของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น "คุณภาพสูงสุด" หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)	
บ่อดักไขมัน	ใช้บ่อดักไฟเบอร์กลาสของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น D-max#248DG40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)	
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อดักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 16.00 เมตร	
บ่อดัก	บ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมลิ้น	
14. งานไฟฟ้า		ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (THW # 35 Sq.mm.) ต่อห่างจากชายคาถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 16.00 เมตร	
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินบนฝ้า	
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S116 (16 ช่อง) ขนาด 15 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCD)	
สวิทช์แสงสว่าง	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO รุ่น DECO W2711 ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด (ชนิด 2 ทางเฉพาะโถงบันได)	
สายไฟของ เครื่องปรับอากาศ	กำหนดเดินสายไฟฟ้าห้องนอนใหญ่ 1 จุด	
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO รุ่น Deco W8416V2 ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 3 จุด	

	(ยกเว้นห้องเก็บของ/ห้องน้ำ ไม่มี)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO รุ่น Deco W8201TV, W8201TU กำหนดให้อย่างละ 1 จุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
15. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ประปาถาวร	ท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾" ค่าธรรมเนียม ค่าประกันมิเตอร์ และค่าขยายเขตของการประปา (ถ้ามี) ลูกค้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ ค่าธรรมเนียม ค่าประกันมิเตอร์ และค่าขยายเขตของการไฟฟ้า (ถ้ามี) ลูกค้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง
16. งานสี	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น Shield One รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายในของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season รองพื้นด้วย TOA รุ่น Shield One 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก/ บาน HDF	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Shield One หรือเทียบเท่า รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
17. งานอื่นๆ	
การป้องกันปลวก	บริษัท ดำเนินการติดตั้งท่อ PVC พร้อมหัวสปริงเกอร์ที่ปลายท่อ เพื่อเตรียมไว้ใช้ฉีดน้ำยาเคมีป้องกันปลวกภายหลัง สำหรับค่าน้ำยาเคมีและค่าบริการ (โดยบริษัทกำจัดปลวก) ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
วัสดุฉาบผนังคอนกรีตมวลเบา	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต เอสซีจี อินทรีย์ ทีพีไอ สิงห์มอร์ต้า หรือเทียบเท่า
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ตราเสือคู่ของผู้ผลิตสยามมอร์ต้าร์ หรือเทียบเท่า
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 1 ปี ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุ้งลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ