

หมวดงาน	วัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น STANDARD SERIES 1-2561
1. โครงสร้าง	
เสาเข็ม	<p>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> -บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) -บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 16.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) -บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)</p> <p>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</p> <ul style="list-style-type: none"> -บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 8.00 เมตร -บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ตามวิศวกรกำหนด)</p>
ฐานราก/เสา / คาน / พื้นชั้นล่าง / พื้นชั้นบน	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock</p> <p>โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด</p>
พื้นโรงรถ	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นซักล้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
2. ระดับพื้น	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.45 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
3. วัสดุปูพื้น	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น InVogue พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นชั้นบนทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น InVogue พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)

พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นระเบียง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นโรงรถ	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นซักล้าง	ผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ
4. ผนัง	
ผนังทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Auto Clave Concrete) ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบและทำผิวปาดบาง (Skim coat)
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 1.60 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Auto Clave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ KENZAI หรือ BEZEN ขนาด 2"x 8" หรือ 2" x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง ไม่ยาแนว (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท) กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ให้ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือตามแบบระบุ
5. ฝ้าเพดาน	
ฝ้าชายคา	ใช้แผ่นฝ้าไวโนลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Solid Board โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc ยกเว้น แบบบ้าน F-177, F-178, F-179, F-271, F-273, F-274 ใช้แผ่นเหล็กเคลือบสีขาว Insulated Roof ของผู้ผลิต AQUALINE หรือเทียบเท่า
ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียง/ ระเบียง/โรงรถ)	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบ รอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc#26

ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26 ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 เซนติเมตร จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ชนิดทนชื้น ฉาบเรียบ รอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc#26
6. โครงสร้างหลังคา/ หลังคา	
คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock ตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ของผู้ผลิต CPAC TRUSS, SMART TRUSS, MAS TRUSS หรือ M TRUSS ขนาดตามวิศวกรกำหนด
วัสดุผนังหลังคา	มุงด้วยกระเบื้องคอนกรีตซีแพคโมเนีย หรือเทียบเท่า สีส้มทอแสง แต่งทับทิม น้ำตาลไฟฟูรี่ (เลือกสีภายหลัง) ครอบกระเบื้องหลังคาใช้ปูนทราย ตะเฆ่รางสแตนเลส# 24 -กรณีมุงด้วย Metal Sheet ใช้ความหนา 0.47 มิลลิเมตร สี Alu-zinc ภายในติด PE Foam ความหนา 5 มิลลิเมตร -กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทา รุ่น Flintkote BUR 5 ของผู้ผลิต SHELLหรือเทียบเท่า ยกเว้น แบบบ้าน F-177, F-178, F-179, F-271,F-273, F-274 ใช้แผ่นเหล็กสีขาว Insulated Roof - Standard E ของผู้ผลิต AQUALINE หรือเทียบเท่า
การป้องกันความร้อน ใต้หลังคา	-ใช้ฉนวนป้องกันความร้อน Stay Cool ความหนา 3” รุ่น Premium ของผู้ผลิต SCG วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง – รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา) -กรณีแบบบ้านหลังคาเป็นคอนกรีตหรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete Floor) ใช้ฉนวนกันความร้อน Stay Cool รุ่น Premium ความหนา 6” ของผู้ผลิต SCG หรือเทียบเท่า
เชิงชาย	ใช้เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต CONWOOD รุ่นTwo In One ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต SCG รุ่น One piece กรณีวัสดุผนังเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสีเดียวกับหลังคา
7. หน้าต่าง	
หน้าต่างทั่วไป	ใช้ไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart ระบบ Single Lock ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้ไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart ระบบ Single Lock ติดกระจกฝ้าหนา 1 ½ หุน
หน้าต่างบานเกล็ด (ถ้ามี)	ใช้ไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน

8. ประตู	
ประตูเฉลียง / ระเบียง	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart ระบบ Single Lock ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน
ประตูภายในทั่วไป/ ห้องนอน/โรงรถ/ห้องเก็บ ของ (ถ้ามี)	ใช้บาน HDF ของผู้ผลิต UNIX รุ่น Extra P-06 สีขาว พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต UNIX รุ่น Subframe สีขาว
ประตูห้องน้ำ	ใช้ไวนิลสีขาวบานทึบ ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Superior ระบบ Single Lock (ตามแบบระบุ)
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้ไวนิลสีขาวบานทึบ ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Superior ระบบ Single Lock (ตามแบบระบุ)
ประตูห้องครัว (เปิดออกภายนอก)	ใช้ไวนิลสีขาวบานทึบ ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Superior ระบบ Single Lock (ตามแบบระบุ)
ประตูห้องแม่บ้าน	บาน HDF ของผู้ผลิต UNIX รุ่น Extra P-06 พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต UNIX รุ่น Subframe สีขาว หรือเทียบเท่า ยกเว้นบานเปิดออกภายนอกใช้บานทึบของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Superior ระบบ Single Lock (ตามแบบระบุ)
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บาน PVC สีเทา
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บาน ABS ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ สีขาว
ราวระเบียง กันตก	ใช้ราวสแตนเลส / เหล็ก หรือตามแบบระบุ
9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
อุปกรณ์ล็อคประตูภายใน ทั่วไป	ใช้ลูกบิดสแตนเลส ของผู้ผลิต IsOn รุ่น 8013ss พร้อมกันชนสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 648ss
อุปกรณ์ล็อคประตูห้องน้ำ	ใช้ลูกบิดของผู้ผลิต IsOn รุ่น 8013bk พร้อมกันชนสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 648ss
บานพับประตูภายในทั่วไป	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต IsOn รุ่น 444413ss ขนาด 3" x 4"
บานพับประตูห้องน้ำ/ (เปิดออกภายนอก)	ใช้บานพับสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 444413ss ขนาด 3" x 4"
อุปกรณ์บานเกล็ดหน้าต่าง (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR
อุปกรณ์ประตูบาน	ใช้ของผู้ผลิต HAFELE

เลื่อนแขวน (ถ้ามี)	
10. สุขภัณฑ์	ใช้ของใช้ของผู้ผลิต VICTOR หรือ AMERICAN STANDARD (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทฯ กำหนด)
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	-ใช้รุ่น Canada รุ่น 03028602 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้แบบครบเซท สีโครเมียม รุ่น 05006469 พร้อมใช้วาล์วเปิด-ปิด รุ่น 04008842
อ่างล้างหน้า	ใช้ชนิดแขวนผนังพร้อมขารองอ่างรุ่น Amy ขนาด 450x475x610 mm. รุ่น 03028276
ที่ใส่สบู่	ใช้ชนิดเซรามิก รุ่น 03017164
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ชนิดเซรามิก รุ่น 03017165
อ่างอาบน้ำ	ไม่มีทุกแบบ
ฝักบัวสายอ่อน/วาล์วลอย	ใช้รุ่น 04012641 / วาล์วลอยเปิด-ปิดน้ำ สีโครเมียม รุ่น 04008395
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ใช้ก๊อกเดี่ยว สีโครเมียม รุ่น 04013584 สะดืออ่าง รุ่น 05008218 และท่อน้ำทิ้ง P-Trap สีโครเมียม รุ่น 05008213
โถปัสสาวะ	ไม่มีทุกแบบ
ชั้นวางของ	ใช้ชนิดเซรามิก รุ่น 03017162
กระจกเงา	ใช้ทรงสี่เหลี่ยม สีโคร-ทอง รุ่น 13001738
ราวแขวนผ้า	ใช้ชนิดเซรามิก รุ่น 03017163
ก๊อกติดผนัง	ใช้ชนิดติดผนัง สีโครเมียม รุ่น 04009591 (ห้องละ 1 จุด)
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่น พร้อมลึนกันแมลง สีโครเมียม รุ่น 05008867 เส้นผ่าศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) ฝังในพื้น จำนวนห้องละ 2 จุด
11. บันไดภายใน	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ไม้บันได	ใช้ Engineered Wood ทั้งชุด ของผู้ผลิต BEAVER WOOD เคลือบสีผิวจากโรงงานผลิต
ลูกนอน	ใช้ขนาด 250x30 มิลลิเมตร

ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด 75x50 มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด 100x100 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
12. งานประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อ PVC ทุกขนาด ใช้ของผู้ผลิตSCG หรือท่อน้ำไทย
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด 3/4" ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 16.00 เมตร พร้อมบอလာล์ว ก้านโลหะต่อแยกชั้น ท่อแยกใช้ท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5 (ไม่รวมค่าธรรมเนียมและ เงินประกันมิเตอร์ของการประปา)
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อสวมใช้ท่อ PVC ขนาด 4" ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 2" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตใช้ หัวกะโหลกสแตนเลส
13. สุขาภิบาล	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ถังไฟเบอร์กลาสของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น คุณภาพสูงสุด หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้บ่อไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น D-MAX#248DG40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อดักสาธารณะระยะไม่เกิน 16.00 เมตร
บ่อดัก	บ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมลิ้น
14. งานไฟฟ้า	ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เตี่ยว (THW # 16 Sq.mm.) ต่อห่างจากชายคาถึงมิเตอร์ ความยาว สายไฟฟ้าไม่เกิน 16.00 เมตร
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเตี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลือง ฝังในผนังและเดินบนฝ้า

แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S109 (9 ช่อง) ขนาด 15 แอมป์ พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCD)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Curve A8-S111, A8-S121 (ชนิด 2 ทางสำหรับโถงบันได) ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Curve A8-E233 ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 2 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ /ห้องน้ำ /โถงชั้นล่าง – ชั้นบน ไม่มี)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Curve A8-T075 (TV), A8-P024 (โทรศัพท์) กำหนดให้ห้องละ 1 จุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
15. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ประปาถาวร	ท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾" ค่าธรรมเนียม ค่าประกันมิเตอร์ และค่าขยายเขต (ถ้ามี) ลูกค้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ ค่าธรรมเนียม ค่าประกันมิเตอร์ และค่าขยายเขต (ถ้ามี) ลูกค้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง
16. งานสี	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายใน ของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก/ บาน HDF	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
17. งานอื่น ๆ	
การป้องกันปลวก	บริษัทฯ เป็นผู้ติดต่อประสานงาน (ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง)
วัสดุฉนวนผนัง คอนกรีตมวลเบา	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ตาร์) ของผู้ผลิต เอสซีซี อินทรีย์ ทีพีไอ สิงห์มอร์ตาร์ หรือเทียบเท่า
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ตราเสือคู่ของผู้ผลิตสยามมอร์ตาร์ หรือเทียบเท่า
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 1 ปี ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ : บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานระบบปรับอากาศ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานมุ้งลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน