

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2562

หมวดงาน	บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2562
<b>1. โครงสร้าง</b>	
เสาเข็ม	พื้นที่กรุงเทพมหานครและจังหวัดใกล้เคียง คอนกรีตอัดแรง I-26 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)  พื้นที่ต่างจังหวัดที่สภาพดินแข็งใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยม ขนาดหน้าตัด 26 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 12.00 เมตร หรือพื้นที่ต่างจังหวัดที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐาน รากรับน้ำหนักแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ฐานราก/เสา/คาน / พื้นชั้นล่าง/ชั้นบน / พื้นโรงรถ	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock บางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด ตอกเสาเข็มขนาด I-12 ความยาว 2.00 เมตร ทุกระยะ 80 เซนติเมตร (ยกเว้นพื้นที่สภาพดินแข็งที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้)
พื้นถนนทางเข้า	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ความหนา 12 เซนติเมตร หรือขนาดตาม วิศวกรกำหนด พื้นที่รวมไม่เกิน 40 ตารางเมตร
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
<b>2. ระดับพื้น</b>	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ประมาณ 0.80 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
ระดับพื้นชั้นบน	สูงจากระดับพื้นชั้นล่าง ประมาณ 3.80 เมตร หรือตามแบบระบุ
<b>3. วัสดุปูพื้น</b>	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ผิวปูด้วยกระเบื้อง Granito ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,500 บาท พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นที่ห้องผู้สูงอายุ	ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก Safety floor ชนิด PVC ของผู้ผลิต KRONOTEX พร้อมบัวเชิงผนัง PVC

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2562

พื้นชั้นบนทั่วไป	ผิวปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต <b>SENSA รุ่น XXL Grande Authentico</b> พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,200 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท) พร้อมจมูก บันไดสแตนเลส
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท)
พื้นห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A ชนิดกันลื่น (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท)
พื้นระเบียง/เฉลียง ทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) พร้อมจมูกบันได สแตนเลส
พื้นห้องแม่บ้าน/ ห้อง เก็บของ/ ห้องซักรีด	ด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นโรงรถ/ พื้นถนน ทางเข้า	ปูด้วยกระเบื้อง <b>BEZEN รุ่น Rome Street Classic</b> ขนาด 4"x 4"
พื้นทางเท้า/ ทางลาด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้อง <b>BEZEN รุ่น Rome Street Classic</b> ขนาด 4"x 4"
พื้นซักล้าง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
<b>4. ผนัง</b>	
ผนังภายนอก	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ของผู้ผลิต <b>INSEE SUPERBLOCK</b> หรือ <b>Q-CON ความหนา 20 (10+10) เซนติเมตร</b> หรือความหนาเต็มโครงสร้างเสา พร้อมทำ ผิวปาดบาง (Skim coat)
ผนังทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ของผู้ผลิต <b>INSEE SUPERBLOCK</b> หรือ <b>Q-CON ความหนา 10 เซนติเมตร</b> ฉาบปูน เรียบ พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2562

วัสดุฉาบผนัง	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ตาร์) ของผู้ผลิต เอสซีจี อินทรี ทีพีไอ สิงห์มอร์ตาร์ หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ตาร์สูตรปกป้องผนัง <b>PD Mortar Plus</b> พร้อมทำผิวปาดบาง (skim coat)
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้อง <b>Granito</b> เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,200 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร
ผนังห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	- ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Auto Clave Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ของผู้ผลิต <b>INSEE SUPERBLOCK</b> หรือ <b>Q-CON</b> - วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ <b>BEZEN</b> (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 2,500 บาท) - กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือกรุด้วย <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b> รุ่น pw 100 สีธรรมชาติ หรือตามแบบระบุ
<b>5. ฝ้าเพดาน</b>	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ระดับความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 0.60x0.60 เมตร จำนวน 2 ช่อง
ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา/ เฉลียง/ ระเบียง/โรงรถ)	ใช้ฝ้าระแนง <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b> รุ่น pws 65 สีธรรมชาติ หรือเทียบเท่า โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc พร้อมมุงไนลอนกันแมลง
ฝ้าห้องแม่บ้าน/ ห้องเก็บของ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc ของผู้ผลิต SCG
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2562

<b>6. โครงสร้างหลังคา / หลังคา</b>	
อะเส/คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก <b>Prefab System</b> แบบ <b>Multi-Joint Lock</b> ขนาดตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc ติดตั้งด้วยระบบ นอตและสกรู ของผู้ผลิต <b>CPAC TRUSS</b> หรือ <b>SMART TRUSS</b> หรือเทียบเท่า ขนาดตามวิศวกรกำหนด
หลังคา	- มุงด้วยหลังคาซิงเกิ้ลรูฟ (เลือกสีภายหลัง) ชนิด 2 ชั้น (Double layer) พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานผู้ผลิต - มุงด้วยกระเบื้องหลังคาคอนกรีตของซีแพคโมเนีย, เพอร์สทิจ, นิวส์ไทล์ (เลือกสีภายหลัง) อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ <b>Dry Tech system</b> ตะเข้รางสแตนเลส # 24 - กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทา <b>TOA Roof seal</b> <b>Sunblock</b> หรือเทียบเท่า
การป้องกันความร้อน ใต้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อนของ <b>STAY COOL</b> ความหนา 6 นิ้ว วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา)
เชิงชาย	ใช้เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต <b>CONWOOD</b> รุ่น <b>Two In One</b> ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต <b>SCG</b> รุ่น <b>One piece</b>
<b>7. หน้าต่าง</b>	
หน้าต่างบานเปิดทั่วไป	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> รุ่น <b>Signature</b> ระบบ <b>Multi Point Lock</b> สีขาว หรือสีดำ (เลือกสีภายหลัง) ติดกระจกเขียวใสหนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างบานเลื่อนทั่วไป	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> รุ่น <b>Signature</b> ระบบ <b>Smart Lock</b> สีขาว หรือสีดำ (เลือกสีภายหลัง) ติดกระจกเขียวใสหนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> รุ่น <b>Signature</b> ระบบ <b>Single Lock</b> สีขาว หรือสีดำ (เลือกสีภายหลัง) ติดกระจกฝ้าหนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบระบุ
<b>8. ประตู</b>	
ประตูเฉลียง/ระเบียง/ ประตูทางเข้าหลัก	ใช้บานไวนิล ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> รุ่น <b>Signature</b> ระบบ <b>Multi Point Lock</b> สีขาว หรือสีดำ ติดกระจกเขียวใสหนา 8 มิลลิเมตร

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2562

ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ประตูห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บานพร้อมวงกบ <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> เสริมโครงเหล็ก ปิดผิวลามิเนต รุ่น C1-L-WPC-004-006 สี New Pine, Burma teak หรือ Vintage wenge (เลือกสีภายหลัง) วงกบสีพ่นขาวรุ่น Ultra series 2 ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูโรงรถ / ห้องครัว (เปิดออกภายนอก)	ใช้บานพร้อมวงกบ <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> เสริมโครงเหล็ก ทำสีพ่นขาว รุ่น C1-WPC-008, 011, 012 พร้อมวงกบสีพ่นขาวรุ่น Ultra series 2 ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องน้ำ	ใช้ไวเนลของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> รุ่น <b>Mark II</b> ระบบ Single Lock สีขาว ติดกระจกฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บานพร้อมวงกบ <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ทำสีพ่นขาว รุ่น C-WPC-001-003 ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี) / ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บานไวเนลสีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> รุ่น <b>Mark II</b> (ตามแบบระบุ)
ราวระเบียง กันตก	ใช้เหล็กหล่อรีดหรือ <b>Wrought Iron</b> หรือตามแบบกำหนด
<b>9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง</b>	
อุปกรณ์ล็อคประตูทั่วไป	ใช้ลูกบิดสแตนเลส พร้อมกันชน ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รุ่น <b>902.92.044</b> หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
อุปกรณ์ล็อคประตูโรงรถ / ประตูครัวเปิดออกภายนอก	ใช้ลูกบิดสแตนเลส ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รุ่น <b>902.92.044</b> และกุญแจติดตาย รุ่น <b>911.02.153</b> หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
บานพับประตูทั่วไป	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รุ่น <b>926.25.403</b> หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์บานเกล็ดหน้าต่าง (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตูบานเลื่อนแขวน (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b>
<b>10. สุขภัณฑ์</b>	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> หรือ <b>COTTO</b> (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทฯ กำหนด)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2562

โถส้วมนั่งราบ ชักโครกห้องน้ำใหญ่	ใช้รุ่น <b>STD PLAT TF-2019-WT-9</b> ฝารองนั่งไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ระบบชำระอัตโนมัติ
โถส้วมนั่งราบชักโครก ห้องน้ำทั่วไป	ใช้รุ่น <b>ACACIA TF-2307SC-WT-0</b> พร้อมอุปกรณ์ สายชำระ ใช้รุ่น Douche A-4700A-CH พร้อมสตอปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
โถส้วมนั่งราบชักโครก ห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้รุ่น <b>STD NEW WINPLUS II 2697NW- WT-0</b> พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้ของ VYV สตอปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401 หรือเทียบเท่า
อ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่, ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>NOBILE WP-F507-WT</b> ชนิดฝักเคาน์เตอร์ ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น STD WINSTON II TF-0979 WT-0
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	-ห้องน้ำทั่วไป <b>ปูด้วยหินแกรนิตดำแอฟริกาเฉพาะผิวบน</b> -ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องชนิดเดียวกับผนัง
อ่างอาบน้ำ	<b>เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้รุ่น PLAZA TF-8190-WT</b> ก๊อกลงอ่างอาบน้ำแบบติดผนัง <b>พร้อมชุดฝักบัว รุ่น NEO MODERN A-0711-200 และเดินท่อน้ำร้อน 1 จุด</b>
โถปัสสาวะ	ใช้รุ่น <b>TF- 6747 NEO MODERN</b> พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์วอัตโนมัติ รุ่น <b>A-8004DC-WT</b> (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
กระจกเงา	-ห้องน้ำใหญ่ ใช้รุ่น <b>Sassi LQ - 02</b> -ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>Bello LH- 02</b> -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV หรือเทียบเท่า
ที่ใส่สบู่	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>STD ACACIA E K-1382-42 N</b> -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น TF- 9000
ที่ใส่กระดาษชำระ	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>CONCEPT SQUARE K-2501-43-N /</b> -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9011
ราวแขวนผ้า	-ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>ACACIA EVOLUTION K-1393-46-N</b> -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9085
ก๊อกลงยี่นอาบ	-ห้องน้ำใหญ่และห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อนใช้รุ่น <b>STD CYGNET A-0312-300</b> พร้อมชุด ฝักบัวโครเมียม

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2562

ก๊อกน้ำเย็นยืนอาบ	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>ONYX A-2283-10-A</b> พร้อมชุดฝักบัวโครเมียม -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV หรือเทียบเท่า
ก๊อกอ่างล้างหน้า	-ห้องน้ำใหญ่และห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อนใช้ก๊อกผสม รุ่น <b>STD NEO MODERN A-0701-100</b> -ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น <b>STD NEOMODERN A-0760-10</b> -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น <b>STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0</b>
ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดติดผนัง รุ่น <b>STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0</b> (ห้องละ 1 จุด)
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น <b>TF-9075</b>
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่นเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) รุ่น <b>STD A-8200-N</b> สีโครเมียมฝังในพื้นที่จำนวนห้องละ 2 จุด
<b>11. ห้องน้ำผู้สูงอายุ</b>	<b>ใช้ของผู้ผลิต COTTO (สีขาว) หรือเทียบเท่า</b>
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	<b>ใช้ GRAND RIVIERA C10527(CV1) พร้อมอุปกรณ์</b> สายชำระใช้รุ่น <b>CT980H#WH(HM)</b> พร้อมสตอปวาล์ว <b>CT179</b>
อ่างล้างหน้า	<b>ใช้รุ่น RIVIERA C02237 ชนิดฝักครึ่งเคาน์เตอร์</b>
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	<b>ไปด้วยหินแกรนิตดำแอฟริกาเฉพาะผิวบน</b> ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องชนิดเดียวกับผนัง
กระจกเงา	ใช้รุ่น <b>V4101 สีขาว</b>
ที่ใส่สบู่	ใช้รุ่น <b>CT0227</b>
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้รุ่น <b>COMO CT0125</b>
ราวแขวนผ้า	ใช้รุ่น <b>CT0222 (HM)</b>
ก๊อกผสมยืนอาบ	ใช้รุ่น <b>CT2149A</b> (เกลียวบน) พร้อมฝักบัวรุ่น <b>Z001</b> และราวแขวนฝักบัวรุ่น <b>CT708</b>
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น <b>CT1132A (size M)</b>
ก๊อกติดผนัง	ใช้ชนิดติดผนัง รุ่น <b>PREMA PM1024Q29</b>

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2562

ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้รุ่น CT699Z1 (ขนาด 80 เซ็นติเมตร)
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	- แก้วอาบน้ำแบบติดผนังปรับได้ CT0183#WH - ราวจับ HANDICARE CT752#SA - พนักแขนแบบพับเก็บ CT0190
<b>12. บันได</b>	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก <b>Prefab System แบบ Multi-Joint Lock</b> ขนาดตามวิศวกรกำหนด หรือโครงสร้างเหล็กรูปพรรณขนาดและรูปแบบตามวิศวกรกำหนด
ไม้บันได	ใช้ <b>Engineered Wood</b> ทั้งชุด ของผู้ผลิต <b>MUKU</b> เคลือบสีผิวจากโรงงานผลิต
ลูกนอน	ใช้ขนาด <b>300x30 มิลลิเมตร</b>
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด <b>200x20 มิลลิเมตร</b>
ราบบันได	ใช้ขนาด <b>100x50 มิลลิเมตร</b>
เสา	ใช้ขนาด <b>125x125 มิลลิเมตร</b>
ลูกกรง	ใช้ขนาด <b>50x50 มิลลิเมตร</b>
พื้นชานพัก	<b>ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)</b>
เสา/ราบบันได	<b>ใช้เหล็กหล่อรีดทอ (Wrought Iron)</b> หรือตามแบบระบุ ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
<b>13. ประปา</b>	
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	<b>ท่อเมนใช้ PVC ขนาด 3/4"</b> ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 40.00 เมตร พร้อมบอลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้นท่อแยกเข้าสู่ภัณฑ์ ใช้ท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5 <b>(ท่อน้ำร้อนใช้ Pimaflex Multipipe ขนาด 11.6 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต PIMATEC)</b>
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อสวมใช้ท่อ PVC ขนาด 4" ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 3" ท่อแยก 2" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5



## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2562

ท่อน้ำฝน	ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีต ใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
Solar Water Heater	ขนาดความจุขนาด 300 ลิตร พร้อมเดินท่อน้ำร้อน (Pimaflex) ที่ห้องน้ำไม่เกิน 5 ห้อง สำหรับอ่างล้างหน้า และอาบน้ำ (ห้องละ 2 จุด)
<b>14. สุขาภิบาล</b>	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ถังไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-21/GY หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้บ่อดักไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต DOS รุ่น GT-09/BK-40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อดักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 40.00 เมตร
บ่อดัก	บ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมเลียว
<b>15. ระบายน้ำ</b>	
โครงสร้างผนัง	ใช้แบบสำเร็จโพลีหรือพโพลีน (polypropylene) ภายในเทคอนกรีตความลึกไม่เกิน 1.20 เมตร หรือขนาดตามแบบกำหนด
ระบบพื้น-ผนัง	กรุด้วย Liner ขนาดความหนา 1.1 มิลลิเมตร สีฟ้าแบบกันลื่น ไม่มีลวดลายขอบสระ กรุหินทรายผิวขัดเรียบ ขนาด 30x60 เซนติเมตร
อุปกรณ์การติดตั้ง	ระบบไฟฟ้า, ขนาดท่อน้ำทิ้ง-น้ำดี และระบบกรองขนาดตามผู้ผลิตกำหนด
ทางเดินรอบสระ(ถ้ามี)	เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูด้วยกระเบื้องเกรด A ราคาไม่เกิน ตารางเมตรละ 500 บาท
<b>16. ไฟฟ้า</b>	
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เดี่ยว (KV-CV# 50 Sq.mm.) ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 40.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" ฝังในดิน
สายเมนโทรศัพท์ภายนอก	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 40.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2" ฝังในดิน

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2562

สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนังและ เดินบนฝ้าเพดาน
สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	<b>กำหนดเดินสายไฟฟ้าไม่เกิน 6 จุด</b>
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO รุ่น HD-S224 ชนิด 24 ช่อง ขนาด 30 แอมป์</b> พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCD)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO รุ่น Quattro Aluminium W1513/W2512C ห้องละ 2 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่, 3 จุด</b> (ชนิด 2 ทางเฉพาะโถงบันได) ยกเว้น ห้องครัว, ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำ, ห้องซักรีด อย่างละ 1 จุด เลือกสีหน้ากาสวิตช์ได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey hairline)
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO รุ่น Quattro W8416V2</b> -ห้องนอนใหญ่ ห้องโถงรับแขก, ห้องครัว อย่างละ 3 จุด -ห้องนอน, ห้องทั่วไป อย่างละ 2 จุด -ห้องน้ำ, ห้องซักรีด, โถงบันได อย่างละ 1 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ ไม่มี) เลือกสีหน้ากากลูกได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey Hairline)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO รุ่น Quattro W8201TV / W8201TU กำหนดให้ไม่เกิน 5 จุด</b> สำหรับทีวี, 1 จุดสำหรับโทรศัพท์ เลือกสีหน้ากากลูกได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey Hairline)
พัดลมดูดอากาศ (ห้องครัว)	ใช้ชนิดฝังผนัง ของผู้ผลิต <b>PANASONIC รุ่น FV20LUT3</b> ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" จำนวน 1 ชุด หรือเทียบเท่า
พัดลมดูดอากาศ (ห้องนอน)	ใช้ชนิดฝังเพดาน ของผู้ผลิต <b>PANASONIC รุ่น 24CUT3</b> ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" หรือเทียบเท่า ห้องนอนละ 1 ชุด หรือเทียบเท่า สำหรับชั้นล่างใส่หน้ากากระบายอากาศ ขนาด 4 นิ้ว จำนวน 2 จุด
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉินชนิด หลอด LED 2 หัว ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได หรือตามแบบระบุ จำนวน 1 ชุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
<b>17. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา</b>	

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2562

มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 30 แอมป์ 3 เฟส โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¾ นิ้ว โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
<b>18. สี</b>	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายในของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield Dura clean A+ รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก	ทาสีน้ำมันของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
<b>19. อื่น ๆ</b>	
การป้องกันปลวก	สเปรย์น้ำยาเคมีของผู้ผลิต BYER รุ่น Agenda หรือเทียบเท่า ลงในดินที่ใต้พื้น และโดยรอบบ้าน 1.00 เมตร (โดยบริษัทกำจัดปลวก) พร้อมติดตั้งท่อ PVC และหัวสปริงเกอร์ที่ปลายท่อ (จัดเตรียมไว้ สำหรับอัดน้ำยาเคมีภายหลัง)
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ PD Mortar หรือเทียบเท่า
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 2 ปี ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม

แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลาด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ