

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

หมวดงาน	บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น PLATINUM SERIES 1-2561
<b>1. โครงสร้าง</b>	
เสาเข็ม	<p>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-26 ความยาวไม่เกิน 12.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-26 ความยาวไม่เกิน 18.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-26 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)</p> <p>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 26 X 26 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>-บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 26 X 26 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 12.00 เมตร</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ตามวิศวกรกำหนด)</p>
ฐานราก/เสา/คาน / พื้นชั้นล่าง/ชั้นบน	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock บางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นโรงรถ	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock บางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด ตอกเสาเข็มขนาด I-12 ความยาว 2.00 เมตร ทุกระยะ 1.00 เมตร (ยกเว้นพื้นที่สภาพดินแข็งที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้)
พื้นถนนทางเข้า	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด พื้นที่รวมไม่เกิน 40 ตารางเมตร
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
<b>2. ระดับพื้น</b>	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ประมาณ 1.15 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
<b>3. วัสดุปูพื้น</b>	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ผิวปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต SENSEA รุ่น XXL Grande Authentic หรือปูด้วยกระเบื้องเคลือบ รุ่น Overland (ลายไม้) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

พื้นชั้นบนทั่วไป	ผิวปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต <b>SENSA รุ่น XXL Grande Authentic</b> พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,200 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นระเบียง/เฉลียง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท)
พื้นห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องซักกรีด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นโรงรถ	ปูด้วยกระเบื้อง KENZAİ รุ่น Granito Tile ขนาด 4"x4" หรือ Bezen รุ่น Rome Street Classic ขนาด 4"x4" (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 900 บาท)
พื้นถนนทางเข้า	ปูด้วยกระเบื้อง KENZAİ รุ่น Granito Tile ขนาด 4"x4" หรือ Bezen รุ่น Rome Street Classic ขนาด 4"x4" (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 900 บาท)
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้อง KENZAİ รุ่น Granito Tile ขนาด 4"x4" หรือ Bezen รุ่น Rome Street Classic ขนาด 4"x4" (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 900 บาท)
พื้นซักล้าง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
<b>4. ผนัง</b>	
ผนัง	ผนังภายนอกก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON ความหนา 20 เซนติเมตร และความหนา 10 เซนติเมตร สำหรับผนังทั่วไปฉาบปูนเรียบ พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้อง Granito เกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 2,000 บาท) สูงไม่เกิน 2.60 เมตร

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) สูงไม่เกิน 2.60 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	- ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Auto Clave Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON - วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ KENZAI หรือ BEZEN ขนาด 2" x 8" หรือ 2" x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง ไม่ยาแนว (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 800 บาท) - กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือกรุด้วย <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น pw 100 สีธรรมชาติ หรือตามแบบระบุ
<b>5. ฝ้าเพดาน</b>	
ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา/เฉลียง/ระเบียง/ โรงรถ)	ใช้ฝ้าระแนง <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD รุ่น pws 65</b> สีธรรมชาติ หรือเทียบเท่า โครงเคร่าใช้เหล็กเคลือบ Zinc พร้อมมุ้งไนลอนกันแมลง
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc #26 ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc
<b>6. โครงสร้างหลังคา / หลังคา</b>	
อะเส/คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก <b>Prefab System</b> แบบ <b>Multi-Joint Lock</b> ขนาดตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ของผู้ผลิต <b>CPAC TRUSS</b> หรือ <b>SMART TRUSS</b> หรือ <b>MAS TRUSS</b> ขนาดตามวิศวกรกำหนด
หลังคา	- มุงด้วยกระเบื้องหลังคาคอนกรีตของซีแพคโมเนีย, เพรสทิจ, นิวส์ไทล์ (เลือกสีภายหลัง) <b>อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ Dry Tech system ตะเฆ่รางสแตนเลส # 24</b> - กรณีมุงด้วย Metal Sheet ใช้ความหนา 0.47 มิลลิเมตร สี Alu-zinc ภายในติด <b>PE Foam</b> <b>ความหนา 5 มิลลิเมตร</b> - กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทา รุ่น Flintkote BUR 5 ของผู้ผลิต SHELL หรือเทียบเท่า

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

การป้องกันความร้อนได้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อนของ <b>STAY COOL ความหนา 6"</b> วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา)
เชิงชาย	ใช้เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต <b>CONWOOD รุ่น Two In One</b> ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต <b>SCG รุ่น One piece</b> กรณีวัสดุเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสีเดียวกับหลังคา
รางน้ำฝน	ใช้รางน้ำฝนเหล็กกล้าปลอดสนิม <b>AQUALINE</b> ของผู้ผลิต <b>LINDAB ประเทศสวีเดน</b>

### 7. หน้าต่าง

หน้าต่างบานเปิดทั่วไป	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต <b>WINDSOR รุ่น Signature</b> ระบบ <b>Multi Point Lock</b> สีขาว ตัดกระจกเขียวใสหนา 2 หุน หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างบานเลื่อนทั่วไป	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต <b>WINDSOR รุ่น Signature</b> ระบบ <b>Smart Lock</b> สีขาว ตัดกระจกเขียวใสหนา 2 หุน หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> รุ่น Smart กรอบบาน Value Max สีขาว ตัดกระจกฝ้าหนา 2 หุน หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างบานเกล็ด (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> ตัดกระจกเขียวใสหนา 2 หุน หรือตามแบบระบุ

### 8. ประตู

ประตูเฉลียง/ระเบียง/ประตูทางเข้าหลัก	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต <b>WINDSOR รุ่น Signature</b> ระบบ <b>Multi Point Lock</b> ตัดกระจกเขียวใสหนา 2 หุน
ประตูห้องน้ำ	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต <b>WINDSOR รุ่น Signature</b> ระบบ Single Lock ตัดกระจกฝ้าหนา 2 หุน
ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ประตูห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บานพร้อมวงกบ <b>Engineered Wood</b> ทำสีพ่นจากโรงงานผู้ผลิต (เลือกสีภายหลัง)
ประตูห้องแม่บ้าน	ใช้บานและวงกบ <b>Engineered Wood</b> ทำสีพ่น (สีขาว) โดยผู้ผลิต (ยกเว้นบานเปิดออกภายนอก ใช้บานไวนิลชนิดบานทึบ ของผู้ผลิต <b>WINDSOR รุ่น Superior</b> ระบบ Single Lock)

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

ประตูโรงรถ / ห้องครัว (เปิดออกภายนอก)	ใช้ไวโนลบานที่บดครึ่งกระจก ชนิดแผ่น Plaswood สีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR ระบบ Multi Point Lock กระจกเขียวใสหนา 2 หุน หรือตามแบบระบุ
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้ไวโนลสีขาวบานที่บด ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> รุ่น Superior ระบบ Single Lock (ตามแบบระบุ)
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)/ประตูห้องตู้ไฟฟ้า	ใช้บานไวโนลสีขาว ชนิดมีเกล็ดระบาย ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b>
ราวระเบียง กันตก	ใช้ไวโนลสีขาว ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> หรือตามแบบระบุ (เหล็ก/สแตนเลส)
<b>9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง</b>	
อุปกรณ์ล็อคประตูทั่วไป	ใช้ลูกบิดสแตนเลส พร้อมกันชน ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รุ่น <b>902.92.044</b> หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
อุปกรณ์ล็อคประตูโรงรถ / ประตูครัวเปิดออก ภายนอก	ใช้ลูกบิดสแตนเลส ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รุ่น <b>902.92.044</b> และกุญแจติดตาย รุ่น <b>911.02.153</b> หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
บานพับประตูทั่วไป	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รุ่น <b>926.25.403</b> หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์บานเกล็ดหน้าต่าง (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตูบานเลื่อนแขวน (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b>
<b>10. สุขภัณฑ์</b>	
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก ห้องน้ำใหญ่	ใช้รุ่น <b>STD PLAT TF-2019-WT-9</b> ฝารองนั่งไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ระบบชำระอัตโนมัติ
โถส้วมนั่งราบชักโครก ห้องน้ำทั่วไป	ใช้รุ่น <b>ACACIA TF-2307SC-WT-0</b> พร้อมอุปกรณ์ สายชำระ ใช้รุ่น Douche A-4700A-CH พร้อมสตอปวาล์ว ชนิดโครเมี่ยม รุ่น STD A-4401
โถส้วมนั่งราบชักโครก ห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้รุ่น STD NEW WINPLUS II 2697NW- WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้ของ VYV สตอปวาล์ว ชนิดโครเมี่ยม รุ่น STD A-4401 หรือเทียบเท่า

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

อ่างล้างหน้า	-ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>NOBILE WP-F507-WT</b> ชนิดฝังเคาน์เตอร์ -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น <b>STD WINSTON II TF-0979 WT-0</b>
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	-ห้องน้ำทั่วไป ไปด้วยหินแกรนิตดำแอฟริกา เฉพาะผิวบน -ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องชนิดเดียวกับผนัง
โถปัสสาวะ	ใช้รุ่น <b>TF- 6747 NEO MODERN</b> พร้อมอุปกรณ์פללชาวาล้วัดโนมดี รุ่น <b>A-8004DC-WT</b> (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
ที่ใส่สบู่	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>STD ACACIA E K-1382-42 N</b> -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น <b>TF- 9000</b>
ที่ใส่กระดาษชำระ	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>CONCEPT SQUARE K-2501-43-N /</b> -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น <b>TF-9011</b>
อ่างอาบน้ำ	เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้รุ่น <b>PLAZA TF-8190-WT</b> ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำแบบติดผนัง พร้อมชุดฝักบัว รุ่น <b>NEO MODERN A-0711-200</b> และเดินท่อน้ำร้อน
ก๊อกผสมยื่นอาบ	-ห้องน้ำใหญ่และห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อน ใช้รุ่น <b>STD CYGNET A-0312-300</b> พร้อมชุดฝักบัวโครเมียม -ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>ONYX A-2283-10-A</b> พร้อมชุดฝักบัวโครเมียม -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV หรือเทียบเท่า
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น <b>TF-9075</b>
กระจกเงา	-ห้องน้ำใหญ่ ใช้รุ่น <b>Sassi LQ - 02</b> -ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>Bello LH- 02</b> -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV หรือเทียบเท่า
ราวแขวนผ้า	-ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>ACACIA EVOLUTION K-1393-46-N</b> -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น <b>TF-9085</b>
ก๊อกอ่างล้างหน้า	-ห้องน้ำใหญ่และห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อนใช้ก๊อกผสม รุ่น <b>STD NEO MODERN A-0701-100</b> รวม 4 จุด -ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น <b>STD NEOMODERN A-0760-10</b> -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น <b>STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0</b>
ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดติดผนัง รุ่น <b>STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0</b> (ห้องละ 1 จุด)

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

ระบายนํ้าทิ้งพื้นห้องนํ้า	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่นเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) รุ่น STD A-8200-N สีโครเมียม ผึงในพื้นที่จำนวนห้องละ 2 จุด
<b>11. บันได</b>	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก <b>Prefab System แบบ Multi-Joint Lock</b> ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ไม้บันได	ใช้ <b>Engineered Wood</b> ทั้งชุด ของผู้ผลิต <b>MUKU</b> เคลือบสีผิวจากโรงงานผลิต
ลูกนอน	ใช้ขนาด <b>300x30 มิลลิเมตร</b>
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด <b>200x20 มิลลิเมตร</b>
ราวบันได	ใช้ขนาด <b>100x50 มิลลิเมตร</b>
เสา	ใช้ขนาด <b>125x125 มิลลิเมตร</b>
ลูกกรง	ใช้ขนาด <b>50x50 มิลลิเมตร</b>
พื้นชันพัก	ใช้ขนาดความหนา <b>30 มิลลิเมตร สองชั้น</b> (ร่อง V รอยต่อ)
เสา/ราวบันไดโค้ง (เฉพาะแบบที่กำหนด)	ใช้เหล็กหล่อหรือทอไอรอน (Wrought Iron) ตามแบบ ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต <b>(เฉพาะแบบบ้าน ME-200, ME-400, ME-799)</b>
<b>12. ประปา</b>	
ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อ PVC ทุกขนาดใช้ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือท่อหน้าไทย	
ท่อนํ้าดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด ¾" ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา <b>ระยะไม่เกิน 30.00 เมตร</b> พร้อมบอลวาล์ว ก้านโลหะต่อแยกชั้นท่อแยกเข้าสู่กัณฑ์ ใช้ท่อ PVC ขนาด ½" ความหนาชั้น 13.5 (ท่อนํ้าร้อนใช้ Pimaflex Multipipe ขนาด 11.6 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต PIMATEC)
ท่อนํ้าเสีย/ท่อนํ้าทิ้ง	ท่อสวมใช้ท่อ PVC ขนาด 4" ท่อนํ้าทิ้งใช้ท่อ PVC <b>ขนาด 3" ท่อแยก 2"</b> ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อนํ้าฝน	ท่อ PVC ขนาด 2" <b>ท่อเมนขนาด 3"</b> ความหนาชั้น 8.5 ระบายนํ้าฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีต ใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
Solar Water Heater	<b>ขนาดความจุขนาด 200 ลิตร พร้อมเดินท่อนํ้าร้อน (Pimaflex) ที่ห้องนํ้าไม่เกิน 4 ห้อง</b> สำหรับอ่างล้างหน้า และอาบนํ้า (ห้องละ 2 จุด)

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

13. สุขาภิบาล	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ถังไฟเบอร์กลาสของผู้ผลิต <b>AQUALINE</b> รุ่น “คุณภาพสูงสุด” หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้บ่อไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต <b>AQUALINE</b> รุ่น <b>D-max#248DG40</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP</b> รุ่น <b>GT-30UG</b> หรือเทียบเท่า(ฝังในดิน)
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อดักสาธารณะ ระยะไม่เกิน <b>30.00 เมตร</b>
บ่อดัก	บ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมลิ้นว
14. ไฟฟ้า	
ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เดี่ยว (NYY # 35 Sq.mm.) ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน <b>30.00 เมตร</b> ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" ฝังในดิน
สายเมนโทรศัพท์ภายนอก	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน <b>30.00 เมตร</b> ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2" ฝังในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนังและ เดินบนฝ้าเพดาน
สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	<b>กำหนดเดินสายไฟฟ้าไม่เกิน 6 จุด</b>
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO</b> รุ่น <b>HD-S224</b> ชนิด <b>24 ช่อง</b> ขนาด <b>30 แอมป์</b> พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCD)
สวิทช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO</b> รุ่น <b>Quattro Aluminium W1513/W2512C</b> ห้องละ <b>2 จุด</b> เฉพาะห้องนอนใหญ่ <b>3 จุด</b> (ชนิด 2 ทางเฉพาะโถงบันได) ยกเว้นห้องครัว, ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำ, ห้องซักรีด อย่างละ <b>1 จุด</b> เลือกสีหน้าากสวิทช์ได้ <b>1 สี</b> (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey Hairline)
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO</b> รุ่น <b>Quattro W8416V2</b> -ห้องนอนใหญ่ ห้องโถงรับแขก, ห้องครัว <b>อย่างละ 3 จุด</b> -ห้องนอน, ห้องทั่วไป อย่างละ <b>2 จุด</b> -ห้องน้ำ, ห้องซักรีด, โถงบัน อย่างละ <b>1 จุด</b> (ยกเว้นห้องเก็บของ ไม่มี) เลือกสีหน้าากปลั๊กได้ <b>1 สี</b> (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey Hairline)



## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

ปลั๊กทีวี/โทรทัศน์	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO รุ่น Quattro W8201TV / W8201TU</b> กำหนดให้ไม่เกิน 5 จุด เลือกสีหน้ากากปลั๊กได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey Hairline)
พัดลมดูดอากาศ (ห้องครัว)	ใช้ชนิดฝังผนัง ของผู้ผลิต <b>PANASONIC รุ่น 24CUT3</b> ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" จำนวน 1 ชุด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" จำนวน 1 ชุด หรือเทียบเท่า
พัดลมดูดอากาศ (ห้องนอน)	ใช้ชนิดฝังเพดาน ของผู้ผลิต <b>PANASONIC รุ่น 24CUT3</b> ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" หรือเทียบเท่า ห้องนอนละ 1 ชุด หรือเทียบเท่า
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉินชนิด หลอด LED 2 หัว ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได หรือตามแบบระบุ จำนวน 1 ชุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
<b>15. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา</b>	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 30 แอมป์ โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าขยายเขต)
<b>16. สี</b>	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต <b>TOA รุ่น Super shield</b> รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายในของผู้ผลิต <b>TOA รุ่น Super shield Dura clean A+</b> รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก	ทาสีน้ำมันของผู้ผลิต <b>TOA รุ่น Glipton</b> หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ไฟเบอร์ซีเมนต์ บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต <b>TOA รุ่น Super shield</b> รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
<b>17. อื่น ๆ</b>	
การป้องกันปลวก	สเปรย์น้ำยาเคมีของผู้ผลิต <b>BYER รุ่น Agenda</b> หรือเทียบเท่า ลงในดินที่ได้พื้น และโดยรอบบ้าน 1.00 เมตร (โดยบริษัทกำจัดปลวก) พร้อมติดตั้งท่อ PVC และหัวสปริงเกอร์ที่ปลายท่อ (จัดเตรียมไว้ สำหรับอัดน้ำยาเคมีภายหลัง)
วัสดุฉาบผนังคอนกรีตมวลเบา	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต <b>เอสซีจี อินทรีย์ ทีพีไอ สิงห์มอร์ต้า</b>
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ตราเสือของผู้ผลิตสยามมอร์ต้า หรือเทียบเท่า

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

การรับประกัน	<b>รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 2 ปี</b> ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท
--------------	--

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ