

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

หมวดงาน	บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น PLATINUM SERIES 1-2561
1. โครงสร้าง	
เสาเข็ม	<p>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-26 ความยาวไม่เกิน 12.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-26 ความยาวไม่เกิน 18.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-26 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)</p> <p>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 26 X 26 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>-บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 26 X 26 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 12.00 เมตร</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ตามวิศวกรกำหนด)</p>
ฐานราก/เสา/คาน / พื้นชั้นล่าง/ชั้นบน	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock บางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นโรงรถ	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock บางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด ตอกเสาเข็มขนาด I-12 ความยาว 2.00 เมตร ทุกระยะ 1.00 เมตร (ยกเว้นพื้นที่สภาพดินแข็งที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้)
พื้นถนนทางเข้า	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด พื้นที่รวมไม่เกิน 40 ตารางเมตร
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
2. ระดับพื้น	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ประมาณ 1.15 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
3. วัสดุปูพื้น	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ผิวปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต SENSEA รุ่น XXL Grande Authentic หรือปูด้วยกระเบื้องเคลือบ รุ่น Overland (ลายไม้) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

พื้นชั้นบนทั่วไป	ผิวปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต SENSA รุ่น XXL Grande Authentic พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,200 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นระเบียง/เฉลียง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท)
พื้นห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องซักกรีด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นโรงรถ	ปูด้วยกระเบื้อง KENZAİ รุ่น Granito Tile ขนาด 4"x4" หรือ BEZEN รุ่น Rome Street Classic ขนาด 4"x4" (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 900 บาท)
พื้นถนนทางเข้า	ปูด้วยกระเบื้อง KENZAİ รุ่น Granito Tile ขนาด 4"x4" หรือ BEZEN รุ่น Rome Street Classic ขนาด 4"x4" (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 900 บาท)
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้อง KENZAİ รุ่น Granito Tile ขนาด 4"x4" หรือ BEZEN รุ่น Rome Street Classic ขนาด 4"x4" (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 900 บาท)
พื้นซักล้าง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
4. ผนัง	
ผนัง	ผนังภายนอกก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON ความหนา 20 เซนติเมตร และความหนา 10 เซนติเมตร สำหรับผนังทั่วไปฉาบปูนเรียบ พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้อง Granito เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 2,000 บาท) สูงไม่เกิน 2.60 เมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) สูงไม่เกิน 2.60 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	- ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Auto Clave Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON - วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ KENZAİ หรือ BEZEN ขนาด 2" x 8" หรือ 2" x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง ไม่ยาแนว (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 800 บาท) - กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือกรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น pw 100 สีธรรมชาติ หรือตามแบบระบุ
5. ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา/เฉลียง/ระเบียง/ โรงรถ)	ใช้ฝ้าระแนง Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น pws 65 สีธรรมชาติ หรือเทียบเท่า โครงคร่าใช้เหล็กเคลือบ Zinc พร้อมมุ้งไนลอนกันแมลง
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงคร่าเหล็กเคลือบ Zinc #26 ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงคร่าเหล็กเคลือบ Zinc
6. โครงสร้างหลังคา/ หลังคา	
อะเส/คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock ขนาดตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ของผู้ผลิต CPAC TRUSS หรือ SMART TRUSS หรือ MAS TRUSS ขนาดตามวิศวกรกำหนด
หลังคา	- มุงด้วยกระเบื้องหลังคาคอนกรีตของซีแพคโมเนีย, เพรสทีจ, นิวส์ไทล์ (เลือกสีภายหลัง) อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ Dry Tech system ตะเข้รางสแตนเลส # 24 - กรณีมุงด้วย Metal Sheet ใช้ความหนา 0.47 มิลลิเมตร สี Alu-zinc ภายในติด PE Foam ความหนา 5 มิลลิเมตร - กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทา รุ่น Flintkote BUR 5 ของผู้ผลิต SHELL หรือเทียบเท่า
การป้องกันความร้อน ใต้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อนของ STAY COOL ความหนา 6" วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

เชิงชาย	ใช้เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต CONWOOD รุ่น Two In One ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต SCG รุ่น One piece กรณีวัสดุเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสีเดียวกับหลังคา
รางน้ำฝน	ใช้รางน้ำฝนเหล็กกล้าปลอดสนิม AQUALINE ของผู้ผลิต LINDAB ประเทศสวีเดน
7. หน้าต่าง	
หน้าต่างบานเปิดทั่วไป	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Signature ระบบ Multi Point Lock สีขาว ตัดกระจกเขียวใสหนา 2 หุน หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างบานเลื่อนทั่วไป	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Signature ระบบ Smart Lock สีขาว ตัดกระจกเขียวใสหนา 2 หุน หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart กรอบบาน Value Max สีขาว ตัดกระจกฝ้าหนา 2 หุน หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างบานเกล็ด (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR ตัดกระจกเขียวใสหนา 2 หุน หรือตามแบบระบุ
8. ประตู	
ประตูเฉลียง/ระเบียง/ ประตูทางเข้าหลัก	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Signature ระบบ Multi Point Lock ตัดกระจกเขียวใสหนา 2 หุน
ประตูห้องน้ำ	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Signature ระบบ Single Lock ตัดกระจกฝ้าหนา 2 หุน
ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ประตูห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บานพร้อมวงกบ Engineered Wood ทำสีพ่นจากโรงงานผู้ผลิต (เลือกสีภายหลัง)
ประตูห้องแม่บ้าน	ใช้บานและวงกบ Engineered Wood ทำสีพ่น (สีขาว) โดยผู้ผลิต (ยกเว้นบานเปิดออกภายนอก ใช้บานไวนิลชนิดบานทึบ ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Superior ระบบ Single Lock)
ประตูโรงรถ / ห้องครัว (เปิดออกภายนอก)	ใช้ไวนิลบานทึบครึ่งกระจก ชนิดแผ่น Plaswood สีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR ระบบ Multi Point Lock กระจกเขียวใสหนา 2 หุน หรือตามแบบระบุ
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้ไวนิลสีขาวบานทึบ ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Superior ระบบ Single Lock (ตามแบบระบุ)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

ประตูห้องเก็บของใต้ บันได (ถ้ามี)/ ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บานไวโนลีสีขาว ชนิดมีเกล็ดระบาย ของผู้ผลิต WINDSOR
ราวระเบียง กันตก	ใช้ไวโนลีสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR หรือตามแบบระบุ (เหล็ก/สแตนเลส)
9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
อุปกรณ์ล็อคประตูทั่วไป	ใช้ลูกบิดสแตนเลส พร้อมกันชน ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 902.92.044 หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
อุปกรณ์ล็อคประตูโรงรถ / ประตูรั้วเปิดออก ภายนอก	ใช้ลูกบิดสแตนเลส ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 902.92.044 และกุญแจติดตาย รุ่น 911.02.153 หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
บานพับประตูทั่วไป	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 926.25.403 หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์บานเกล็ด หน้าต่าง (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตูบาน เลื่อนแขวน (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต HAFELE
10. สุขภัณฑ์	
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก ห้องน้ำใหญ่	ใช้รุ่น STD PLAT TF-2019-WT-9 ฝารองนั่งไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ระบบชำระอัตโนมัติ
โถส้วมนั่งราบชักโครก ห้องน้ำทั่วไป	ใช้รุ่น ACACIA TF-2307SC-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระ ใช้รุ่น Douche A-4700A-CH พร้อมสตอปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
โถส้วมนั่งราบชักโครก ห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้รุ่น STD NEW WINPLUS II 2697NW- WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้ของ VYV สตอปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401 หรือเทียบเท่า
อ่างล้างหน้า	-ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น NOBILE WP-F507-WT ชนิดฝังเคาน์เตอร์ -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น STD WINSTON II TF-0979 WT-0
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	-ห้องน้ำทั่วไป ไปด้วยหินแกรนิตดำแอฟริกา เฉพาะผิวบน -ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องชนิดเดียวกับผนัง

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

โถปัสสาวะ	ใช้รุ่น TF- 6747 NEO MODERN พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์วอัตโนมัติ รุ่น A-8004DC-WT (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
ที่ใส่สบู่	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น STD ACACIA E K-1382-42 N -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น TF- 9000
ที่ใส่กระดาษชำระ	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น CONCEPT SQUARE K-2501-43-N / -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9011
อ่างอาบน้ำ	เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้รุ่น PLAZA TF-8190-WT ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำแบบติดผนัง พร้อมชุดฝักบัว รุ่น NEO MODERN A-0711-200 และเดินท่อน้ำร้อน
ก๊อกผสมยื่นอาบ	-ห้องน้ำใหญ่และห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อน ใช้รุ่น STD CYGNET A-0312-300 พร้อมชุดฝักบัวโครเมียม -ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น ONYX A-2283-10-A พร้อมชุดฝักบัวโครเมียม -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV หรือเทียบเท่า
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9075
กระจกเงา	-ห้องน้ำใหญ่ ใช้รุ่น Sassi LQ - 02 -ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น Bello LH- 02 -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV หรือเทียบเท่า
ราวแขวนผ้า	-ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น ACACIA EVOLUTION K-1393-46-N -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9085
ก๊อกอ่างล้างหน้า	-ห้องน้ำใหญ่และห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อนใช้ก๊อกผสม รุ่น STD NEO MODERN A-0701-100 รวม 4 จุด -ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น STD NEOMODERN A-0760-10 -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0
ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดติดผนัง รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0 (ห้องละ 1 จุด)
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่นเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) รุ่น STD A-8200-N สีโครเมียม ฝังในพื้นที่จำนวนห้องละ 2 จุด
11. บันได	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock ขนาดตามวิศวกรกำหนด

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

ไม้บันได	ใช้ Engineered Wood ทั้งหมด ของผู้ผลิต MUKU เคลือบสีผิวจากโรงงานผลิต
ลูกนอน	ใช้ขนาด 300x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด 100x50 มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด 125x125 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
พื้นชนพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
เสา/ราวบันไดโค้ง (เฉพาะแบบที่กำหนด)	ใช้เหล็กหล่อหรือทอไอออน (Wrought Iron) ตามแบบ ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต (เฉพาะแบบบ้าน ME-141, ME-149, ME-151)
12. ประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อ PVC ทุกขนาดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด ¾" ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 30.00 เมตร พร้อมบอลวาล์ว ก้านโลหะต่อแยกชั้นท่อแยกเข้าสู่ส้วก ใช้ท่อ PVC ขนาด ½" ความหนาชั้น 13.5 (ท่อน้ำร้อนใช้ Pimaflex Multipipe ขนาด 11.6 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต PIMATEC)
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อส้วมใช้ท่อ PVC ขนาด 4" ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 3" ท่อแยก 2" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีต ใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
Solar Water Heater	ขนาดความจุขนาด 200 ลิตร พร้อมเดินท่อน้ำร้อน (Pimaflex) ที่ห้องน้ำไม่เกิน 4 ห้อง สำหรับอ่างล้างหน้า และอาบน้ำ (ห้องละ 2 จุด)
13. สุขาภิบาล	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ถังไฟเบอร์กลาสของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น "คุณภาพสูงสุด" หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้บ่อไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น D-max#248DG40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า(ฝังในดิน)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 30.00 เมตร
บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมลิ้น
14. ไฟฟ้า	ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (NYY # 35 Sq.mm.) ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 30.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" ฝังในดิน
สายเมนโทรศัพท์ภายนอก	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 30.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2" ฝังในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนังและ เดินบนฝ้าเพดาน
สายไฟของ เครื่องปรับอากาศ	กำหนดเดินสายไฟฟ้าไม่เกิน 6 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S224 ชนิด 24 ช่อง ขนาด 30 แอมป์ พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCD)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Quattro Aluminium W1513/W2512C ห้องละ 2 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 3 จุด (ชนิด 2 ทางเฉพาะโถงบันได) ยกเว้นห้องครัว, ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำ, ห้องซักรีด อย่างละ 1 จุด เลือกสีหน้าฉากสวิตช์ได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey Hairline)
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Quattro W8416V2 -ห้องนอนใหญ่ ห้องโถงรับแขก, ห้องครัว อย่างละ 3 จุด -ห้องนอน, ห้องทั่วไป อย่างละ 2 จุด -ห้องน้ำ, ห้องซักรีด, โถงบันได อย่างละ 1 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของไม่มี) เลือกสีหน้าฉากปลั๊กได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey Hairline)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Quattro W8201TV / W8201TU กำหนดให้ไม่เกิน 5 จุด เลือกสีหน้าฉากปลั๊กได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey Hairline)
พัดลมดูดอากาศ (ห้องครัว)	ใช้ชนิดฝังผนัง ของผู้ผลิต PANASONIC รุ่น FV20LUT3 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" จำนวน 1 ชุด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" จำนวน 1 ชุด หรือเทียบเท่า
พัดลมดูดอากาศ (ห้องนอน)	ใช้ชนิดฝังเพดาน ของผู้ผลิต PANASONIC รุ่น 24CUT3 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" หรือเทียบเท่า ห้องนอนละ 1 ชุด หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น PLATINUM SERIES 1-2561

ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉินชนิด หลอด LED 2 หัว ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได หรือตามแบบระบุ จำนวน1 ชุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
15. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 30 แอมป์ โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าขยายเขต)
16. สี	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทภายในของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield Dura clean A+ รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก	ทาสีน้ำมันของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
17. อื่น ๆ	
การป้องกันปลวก	สเปรย์น้ำยาเคมีของผู้ผลิต BYER รุ่น Agenda หรือเทียบเท่า ลงในดินที่ได้พื้น และโดยรอบบ้าน 1.00 เมตร (โดยบริษัทกำจัดปลวก) พร้อมติดตั้งท่อ PVC และหัวสปริงเกอร์ที่ปลายท่อ (จัดเตรียมไว้ สำหรับอัดน้ำยาเคมีภายหลัง)
วัสดุฉาบผนังคอนกรีตมวลเบา	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ตาร์) ของผู้ผลิต เอสซีจี อินทรีย์ ทีพีไอ สิงห์มอร์ตาร์
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ตราเสือของผู้ผลิตสยามมอร์ตาร์ หรือเทียบเท่า
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 2 ปี ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานฝังลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ