

หมวดงาน	บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น SMART SERIES 1-2561
1. โครงสร้าง	
เสาเข็ม	<p>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 12.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 18.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) หรือใช้เสาเข็มขนาดตามวิศวกรกำหนด</p> <p>-บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) หรือใช้เสาเข็มขนาดตามวิศวกรกำหนด</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)</p> <p>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>-บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ตามวิศวกรกำหนด)</p>
ฐานราก/เสา/คาน/พื้นชั้นล่าง/พื้นชั้นบน	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นโรงรถ	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นซักล้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทบนดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
2. ระดับพื้น	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ประมาณ 0.80 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
3. วัสดุปูพื้น	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต KRONOTEX รุ่น Robusto หรือปูด้วยกระเบื้องเคลือบ รุ่น Cifre (ลายไม้) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นชั้นบนทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต KRONOTEX รุ่น Robusto พร้อมบัวเชิงผนัง PVC

พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 350 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ รุ่น Oset ขนาด 15x60 เซนติเมตร (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 550 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 350 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นระเบียง/เฉลียง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 350 บาท)
พื้นห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องซักรีด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นโรงรถ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นซักล้าง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
4. ผนัง	
ผนังทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON ฉาบปูนเรียบพร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	-ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Auto Clave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON -วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ KENZAI หรือ BEZEN ขนาด 2" x 8" หรือ 2" x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง ไม่ยาแนว (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 800 บาท) -กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือ กรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น pw 100 สีธรรมชาติ หรือตามแบบระบุ

5. ฝ้าเพดาน	
ฝ้าชายคา	ใช้ฝ้าระแนง Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น pws 65 สีธรรมชาติ หรือเทียบเท่า โครงเคร่าใช้เหล็กเคลือบ Zinc พร้อมมุ้งไนลอนกันแมลง ยกเว้น แบบบ้าน F-171, F-172, F-173, F-174, F-175, F176 ใช้แผ่นเหล็กสีขาว Insulated Roof ของผู้ผลิต AQUALINE หรือเทียบเท่า
ฝ้าภายนอก (เฉลียง/ระเบียง/โรงรถ)	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc #26 ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc
6. โครงสร้างหลังคา / หลังคา	
คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock ตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc ติดตั้งด้วยระบบ น็อตและสกรู ของผู้ผลิต CPAC TRUSS หรือ SMART TRUSS หรือ MAS TRUSS ขนาดตามวิศวกรกำหนด
หลังคา	- มุงด้วยกระเบื้องคอนกรีตของซีแพคโมเนีย, กระเบื้องคอนกรีตชนิดเรียบ รุ่นเพรสทิจ (เลือกสีภายหลัง) อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ Dry Tech system ตะเข้รางสแตนเลส # 24 - กรณีมุงด้วย Metal Sheet ใช้ความหนา 0.47 มิลลิเมตร สี Alu-zinc ภายในติด PE Foam ความหนา 5 มิลลิเมตร - กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทา รุ่น Flintkote BUR 5 ของผู้ผลิต SHELLหรือเทียบเท่า
การป้องกันความร้อนใต้หลังคา	- ใช้ฉนวนป้องกันความร้อน STAY COOL ความหนา 3” รุ่น Premium หรือเทียบเท่า วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา) - สำหรับแบบบ้านที่หลังคาเป็นคอนกรีตหรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete slab) ใช้ฉนวนกันความร้อน STAY COOL รุ่น Premium ความหนา 6”
เชิงชาย	ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต CONWOOD รุ่น Two In One ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต SCG รุ่น One piece กรณีวัสดุมุงเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสีเดียวกับหลังคา - ยกเว้น แบบบ้าน F-171, F-172, F-173, F-174, F-175, F176 ใช้แผ่นเหล็กสีขาว Insulated Roof - Standard E ของผู้ผลิต AQUALINE หรือเทียบเท่า

7. หน้าต่าง	
หน้าต่างทั่วไป	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Multi Point Lock ติดกระจกสีเขียวใส หน้า 1 ½ หุน
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Multi Point Lock ติดกระจกฝ้า หน้า 1 ½ หุน (ตามแบบระบุ)
หน้าต่างบานเกล็ด (ถ้ามี)	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ติดเกล็ดกระจกสีเขียวใสหน้า 1 ½ หุน
8. ประตู	
ประตูเฉลียง/ระเบียง/ ประตูทางเข้าหลัก	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Multipoint Lock หรือเทียบเท่า ติดกระจกสีเขียวใสหน้า 1 ½ หุน (ยกเว้นตามแบบระบุ)
ประตูภายในทั่วไป/ ห้องนอน/โรงรถ/ห้องเก็บ ของ (ถ้ามี)	ใช้บานพร้อมวงกบ Engineered Wood ทำสีฟัน (สีขาว) จากโรงงานผู้ผลิต หรือ ตามแบบระบุ
ประตูห้องน้ำ	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Single Lock ติดกระจกฝ้าหน้า 1 ½ หุน
ประตูห้องครัว (เปิดออกภายนอก)	ใช้บานไวนิลสีขาว บานทึบ ชนิดแผ่น Plaswood ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Mark II ระบบ Multi Point Lock หรือตามแบบระบุ
ประตูห้องแม่บ้าน	บาน HDF ของผู้ผลิต UNIX รุ่น Extra P-06 พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต UNIX รุ่น Subframe สีขาว หรือเทียบเท่า ยกเว้นบานเปิดออกภายนอกใช้บานทึบของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Superior ระบบ Single Lock
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้ไวนิลสีขาวบานทึบ ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Superior ระบบ Single Lock (ตามแบบระบุ)
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)/ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บานไวนิลสีขาว ชนิดมีเกล็ดระบาย ของผู้ผลิต WINDSOR
ราวระเบียง กันตก	ใช้ไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR หรือตามแบบระบุ (เหล็ก / สแตนเลส)
9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
อุปกรณ์ล็อคประตูทั่วไป	ใช้ลูกบิดสแตนเลส ของผู้ผลิต HAFELE หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
บานพับประตูทั่วไป/ ห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต HAFELE หรือเทียบเท่า

อุปกรณ์ล็อคประตูห้อง แม่บ้าน	ใช้ลูกบิดสแตนเลส ของผู้ผลิตประตู HAFELE หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
บานพับประตูห้องแม่บ้าน	ใช้บานพับสแตนเลสของผู้ผลิตประตู ของผู้ผลิต HAFELE หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ล็อคประตูห้องน้ำ/ ห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้ลูกบิดของผู้ผลิต HAFELE หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์บานเกล็ดหน้าต่าง (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตู บานเลื่อนแขวน (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต HAFELE
10. สุขภัณฑ์	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัท กำหนด)
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก ห้องน้ำใหญ่	ใช้รุ่น TF-2019-WT9 ฝารองนั่งไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก ห้องน้ำทั่วไป	ใช้รุ่น STD MILANO TF-2327SC-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้รุ่น A-4700A-WT สติอปวาล์วชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก (ห้องน้ำแม่บ้าน)	ใช้รุ่น STD WINSTON II TF-2695SCW-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้ของ VYV และสติอปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
อ่างล้างหน้า	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น WP-F507-WT ฝิงเคาน์เตอร์ -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD WINSTON II TF-0979-WT-0 ชนิดแขวนผนัง
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	-ห้องน้ำทั่วไป ปูด้วยหินแกรนิต เฉพาะผิวบน (สีเทาวิเศษ, ชมพูจีน,ขาวโตน หรือราคาเทียบเท่า) ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องเคลือบลายธรรมชาติ เกรด A ชนิดเดียวกับผนัง
อ่างอาบน้ำ	เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้รุ่น TF-8151 ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำแบบติดผนัง พร้อมชุดฝักบัว รุ่น NEO MODERN A-0711-200 และเดินท่อน้ำร้อน
โถปัสสาวะ	ใช้รุ่น TF- 6747 NEO MODERN พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์วอัตโนมัติ รุ่น A-8004DC-WT (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
กระจกเงา	ใช้รุ่น LV02 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของ VYV
ที่ใส่สบู่	ใช้รุ่น TF- 9402 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9000
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้รุ่น TF-9411 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9011
ราวแขวนผ้า	ใช้รุ่น TF -9485 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF- 9085

ก๊อกน้ำเย็นยีนอบแบบติดผนัง	-ห้องทั่วไปใช้รุ่น NEO MODERN MONO A-0726-10-A พร้อมชุดหัวฝักบัวชุบโครเมียม -ห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อน ใช้ก๊อกผสมยีนอบแบบติดผนัง รุ่น NEO MODERN A-0712-300 พร้อมชุดหัวฝักบัวชุบโครเมียม -ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของ VYV
ก๊อกอ่างล้างหน้า	-อ่างล้างหน้าห้องนอนใหญ่, ห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อน ใช้ก๊อกผสมอ่างล้างหน้าใช้รุ่น STD NEO MODERN A-0701-100 รวม 2 จุด อ่างล้างหน้า -ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น STD NEO MODERN MONO A-0706-10 -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0
ก๊อกติดผนัง	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0 (ห้องละ 1 จุด) -ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของ VYV
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน รุ่น TF- 9075
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงดักกลิ่นเส้นผ่าศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) รุ่น STD A-8200-N สีโครเมียม ผึงในพื้นที่จำนวนห้องละ 2 จุด
11. บันได	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ไม้บันได	ใช้ Engineered Wood ทั้งหมด ของผู้ผลิต MUKU เคลือบสีผิวจากโรงงานผลิต
ลูกนอน	ใช้ขนาด 300x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด 100x50 มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด 125x125 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
12. ประปา	
ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อ PVC ทุกขนาด ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย	
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด ¾" ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 30.00 เมตร พร้อมบอลลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้นท่อแยกเข้าสู่ภคณ์ที่ใช้ท่อ PVC ขนาด ½" ความหนาชั้น 13.5

	(ท่อน้ำร้อนใช้ Pimaflex Multi-pipe ขนาด 11.6 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต PIMATEC)
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโพลีไครกใช้ PVC ขนาด 4" ความหนาชั้น 8.5 ท่อน้ำทิ้งท่อแยกใช้ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีต ใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
Solar Water Heater	ขนาดความจุขนาด 160 ลิตร พร้อมเดินท่อน้ำร้อน (Pimaflex) ที่ห้องน้ำชั้นบน จำนวน 2 ห้อง สำหรับอ่างล้างหน้า และอาบน้ำ (ห้องละ 2 จุด)
13. สุขาภิบาล	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ถังไฟเบอร์กลาสของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น "คุณภาพสูงสุด" หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้บ่อไฟเบอร์กลาสของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น D-max#248DG40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้วต่อจากตัวอาคารลงบ่อดักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 20.00 เมตร
บ่อดัก	บ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทูกระยะ 6 เมตร และทุกมุมเลี้ยง
14. ไฟฟ้า	
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เตี้ยว (NYY # 35 Sq.mm.) ต่อห่างจากผนังบ้านถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 30.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2" ฝังในดิน
สายเมนโทรศัพท์ภายนอก	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไม่เกิน 30.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2" ฝังในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเตี้ยวเดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลือง ฝังในผนังและเดินบนฝ้าเพดาน
สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	กำหนดเดินสายไฟฟ้าห้องนอนใหญ่ 1 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S119 (19 ช่อง) ขนาด 15 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCD)

สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Primo PR-F001-3 / PR-FS111 ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด (ชนิด 2 ทางใช้เฉพาะโถงบันได)
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO รุ่น Primo PR-E233 ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 3 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ/ห้องน้ำ ไม่มี)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Primo PR-T075 (TV) / PR-P024 (โทรศัพท์) กำหนดให้อย่างละ 3 จุด
พัดลมดูดอากาศ (ห้องครัว)	ใช้ชนิดฝังผนัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" จำนวน 1 ชุด หรือเทียบเท่า
พัดลมดูดอากาศ (ห้องนอน)	ใช้ชนิดฝังเพดาน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" จำนวน 1 ชุด หรือเทียบเท่า
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉิน หลอด LED 1 หัว จำนวน 1 ชุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
15. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4" บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
16. งานสี	
ผนังภายนอก	สีพลาสติคชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติคชนิดทาภายใน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield Duraclean รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ ไฟเบอร์ซีเมนต์ บอร์ด	สีพลาสติคชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
17. อื่น ๆ	
การป้องกันปลวก	บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งท่อ PVC พร้อมหัวสปริงเกอร์ที่ปลายท่อ เพื่อเตรียมไว้ใช้ฉีดน้ำยาเคมีป้องกันปลวกภายหลัง สำหรับค่าน้ำยาเคมีและค่าบริการ (โดยบริษัททำจัดปลวก) ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง

วัสดุฉาบผนังคอนกรีตมวลเบา	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ตาร์) ของผู้ผลิต เอสซีจี อินทรีรี่ ทีพีไอ สิงห์มอร์ตาร์
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ตราเสือคู่ของผู้ผลิตสยามมอร์ตาร์ หรือเทียบเท่า
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 2 ปี ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงหลังคา, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ