

รายละเอียดการให้บริการปลูกสร้างบ้าน (ต่อ)

1/2561

การชำระเงิน

ตารางแสดงการแบ่งงวดค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างสำเร็จรูป Multi-Joint Lock System

บ้านชั้นเดียว โครงสร้างสำเร็จรูป

งวดงาน	รายละเอียด	ชำระเงิน
	ชำระในวันทำสัญญา	15%
1	ชำระเมื่อ ตอกเสาเข็ม และงานฐานราก แล้วเสร็จ	15%
2	ชำระเมื่อ ติดตั้งระบบโครงสร้างสำเร็จรูปเสา คาน พื้น คานชั้นหลังคา และโครงหลังคาเหล็กกันสนิมเทพื้นโรงรถ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ	20%
3	ชำระเมื่อ มุงวัสดุหลังคาก่ออิฐฉาบฉวยติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) และฉาบปูนผนังภายใน (50%) แล้วเสร็จ	20%
4	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง ติดตั้งอุปกรณ์และบานประตู-หน้าต่างไวนิล ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน ฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำ ฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ) และทาสีรองพื้นแล้วเสร็จ	15%
5	ชำระเมื่อ ติดตั้งบานประตูภายใน ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำ และทาสีจริง 1 เที่ยวแล้วเสร็จ	10%
6	ชำระเมื่อ ปูวัสดุผิวพื้น สวิตช์-ปลั๊ก ทาสี และบ้านแล้วเสร็จ	5%

บ้าน 2 ชั้น ราคาบ้านไม่เกิน 6 ล้านบาท โครงสร้างสำเร็จรูป

งวดงาน	รายละเอียด	ชำระเงิน
	ชำระในวันทำสัญญา	10%
1	ชำระเมื่อ ดอกเสาเข็ม และงานฐานราก แล้วเสร็จ	20%
2	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงสร้างสำเร็จรูปเสาชั้นล่าง-ชั้นบน คานชั้นล่าง-ชั้นบน พื้นชั้นล่าง-ชั้นบน และโครงหลังคาเหล็กกันสนิม (ยกเว้นโครงหลังคาเหล็กกันสนิมรอบล่าง-ติดตั้งภายหลัง) แล้วเสร็จ	20%
3	ชำระเมื่อ เทพื้นโรงรถ (ถ้ามี) ติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) ท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) ไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา ยกเว้นหลังคาครอบล่าง (มุงวัสดุภายหลัง) และก่ออิฐผนังแล้วเสร็จ	15%
4	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน (ยกเว้นผนังห้องน้ำ) ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน ฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ) และฉาบปูนผนังภายนอก 50% แล้วเสร็จ	10%
5	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง ติดตั้งอุปกรณ์และบานประตู-หน้าต่างไวโนล ฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำ ทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ	10%
6	ชำระเมื่อ ติดตั้งไม้บันได บานประตูภายใน สุขภัณฑ์ทาสีจริง 1 เทียบ และ ถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ	10%
7	ชำระเมื่อ ปูวัสดุผิวพื้น สวิตช์-ปลั๊ก ทาสี และบ้านแล้วเสร็จ	5%

บ้าน 2 ชั้นราคาตั้งแต่ 6 ล้านบาทขึ้นไป โครงสร้างสำเร็จรูป

งวดงาน	รายละเอียด	ชำระเงิน
	ชำระในวันทำสัญญา	10%
1	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน ตอกเสาเข็ม และงานฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ	20%
2	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงสร้างสำเร็จรูปเสาชั้นล่าง-บน คานชั้นล่าง-บน พื้นชั้นล่าง-บน บันได คานชั้นหลังคา และโครงหลังคาเหล็กกันสนิม (ยกเว้นโครงหลังคาเหล็กกันสนิมรอบล่าง-ติดตั้งภายหลัง) แล้วเสร็จ	20%
3	ชำระเมื่อ ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา (ยกเว้นหลังคารอบล่าง มุงวัสดุภายหลัง) ท่อประปาภายในบ้าน (พร้อมทดสอบ แรงดัน) และก่ออิฐผนัง 80% แล้วเสร็จ	10%
4	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนัง ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) ฉาบปูนผนังภายใน 80% (ยกเว้นผนังห้องน้ำ-ฉาบภายหลัง) และเทพื้นโรงรถ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ	10%
5	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน 100% ฉาบปูนผนังภายนอก 80% ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน ฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ) แล้วเสร็จ	10%
6	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง ติดตั้งอุปกรณ์และบานประตู-หน้าต่างไวโนล ฝ้าเพดานภายนอก-ชายคา กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำบางส่วน (50%) ทาสีรองพื้นผิวผนัง แล้วเสร็จ	10%
7	ชำระเมื่อ ติดตั้งไม้บันได บานประตูภายใน ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำ สุขภัณฑ์ ถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำและทาสีจริง 1 เที่ยวแล้วเสร็จ	5%
8	ชำระเมื่อ ปูวัสดุผิวพื้น สวิตช์-ปลั๊ก ทาสี และบ้านแล้วเสร็จ	5%

บ้าน 3 ชั้น โครงสร้างสำเร็จรูป

งวดงาน	รายละเอียด	ชำระเงิน
	ชำระในวันทำสัญญา	10%
1	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน ตอกเสาเข็ม และงานฐานราก แล้วเสร็จ	20%
2	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงสร้างสำเร็จรูปเสาชั้นล่าง-ชั้นสอง - ชั้นสาม คานชั้นล่าง-ชั้นสอง-ชั้นสาม พื้นชั้นล่าง-ชั้นสอง-ชั้นสาม คานหลังคา และบันไดชั้นสอง-ชั้นสามแล้วเสร็จ	20%
3	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม (ยกเว้นโครงหลังคาเหล็กกันสนิม รอบล่าง-ติดตั้งภายหลัง) ไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา (ยกเว้นหลังคา รอบล่าง มุงวัสดุภายหลัง) ก่ออิฐผนัง 80% และท่อประปาภายใน (พร้อม ทดสอบแรงดัน) แล้วเสร็จ	10%
4	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนัง ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) ฉาบปูนผนังภายใน 80% (ยกเว้นผนังห้องน้ำ-ฉาบภายหลัง) และเทพื้นโรงรถ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ	10%
5	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน ฉาบปูนผนังภายนอก 80% ติดตั้ง สายไฟฟ้า ภายใน ฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ) แล้วเสร็จ	10%
6	ชำระเมื่อ ติดตั้งอุปกรณ์และบานประตูหน้าต่างไวโนล ฝ้าเพดานภายนอก-ชายคา กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ 50% ฉาบปูนผนังทาสีรองพื้นแล้วเสร็จ	10%
7	ชำระเมื่อ ติดตั้งไม้บันไดบานประตูภายใน ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำ สุขภัณฑ์ ถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำและทาสีจริง 1 เที่ยวแล้วเสร็จ	5%
8	ชำระเมื่อ ปลูกวัสดุผิวพื้นสวิตซ์-ปลั๊ก ทาสี และบ้านแล้วเสร็จ	5%

ตารางแสดงการแบ่งงวดค่าก่อสร้างบ้านระบบโครงสร้างหล่อในที่ดิน
บ้านชั้นเดียว โครงสร้างหล่อในที่ดิน

งวดงาน	รายละเอียด	ชำระเงิน
	ชำระในวันทำสัญญา	10%
1	ชำระเมื่อ ตอกเสาเข็ม งานฐานรากและคานคอดิน (คานชั้นล่าง) แล้วเสร็จ	20%
2	ชำระเมื่อ โครงสร้างเสาชั้นล่าง คานชั้นล่าง พื้นชั้นล่างคานชั้นหลังคา และพื้น โรงรถ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ	20%
3	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม ไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา ก่อ อิฐผนัง 100% ท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) และฉาบปูนผนัง ภายใน 50% แล้วเสร็จ	20%
4	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง 100% ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไวโนล ฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคาฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ) ท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ และทาสี รองพื้นแล้วเสร็จ	15%
5	ชำระเมื่อ ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน บานประตูภายใน ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำ และทาสีจริง 1 เที่ยว แล้วเสร็จ	10%
6	ชำระเมื่อ ปูวัสดุผิวพื้น ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก ทาสี และบ้านแล้วเสร็จ	5%

บ้าน 2 ชั้นราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท โครงสร้างหล่อในที่ดิน

งวดงาน	รายละเอียด	ชำระเงิน
	ชำระในวันทำสัญญา	10%
1	ชำระเมื่อ ตอกเสาเข็ม งานฐานรากและคานคอดิน (คานชั้นล่าง) แล้วเสร็จ	10%
2	ชำระเมื่อ โครงสร้างเสาชั้นล่าง พื้นชั้นล่างและคานชั้นสองแล้วเสร็จ	15%
3	ชำระเมื่อ โครงสร้างเสาชั้นสอง พื้นชั้นสอง และคานหลังคาแล้วเสร็จ	15%
4	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม (ยกเว้นโครงหลังคาครอบล่าง-ติดตั้งภายหลัง) ไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา (ยกเว้นหลังคาครอบล่าง-มุงวัสดุภายหลัง) และก่ออิฐผนัง 50% แล้วเสร็จ	15%
5	ชำระเมื่อ ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนัง 100% ติดตั้งท่อประปาภายในบ้าน (พร้อมทดสอบแรงดัน) ท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) และฉาบปูนผนังภายใน 50% แล้วเสร็จ	10%
6	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง 100% ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไวโนล ฝ้าเพดานภายใน สายไฟฟ้าภายใน บานประตูภายใน ฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา และ กรงกระเบื้องผนังห้องน้ำแล้วเสร็จ	10%
7	ชำระเมื่อ ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำ ติดตั้งไม้บันได สุขภัณฑ์ ถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำ และทาสีรองพื้นแล้วเสร็จ	10%
8	ชำระเมื่อ ปูวัสดุผิวพื้น ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก ทาสี และบ้านแล้วเสร็จ	5%

บ้าน 2 ชั้น ราคา 3 ล้านบาทขึ้นไปไม่เกิน 10 ล้านบาทโครงสร้างหล่อในที่ดิน

งวดงาน	รายละเอียด	ชำระเงิน
	ชำระในวันทำสัญญา	10%
1	ชำระเมื่อ ตอกเสาเข็ม และงานฐานราก แล้วเสร็จ	10%
2	ชำระเมื่อ โครงสร้างคานคอดิน (คานชั้นล่าง) เสาชั้นล่าง และพื้นชั้นล่างแล้วเสร็จ	10%
3	ชำระเมื่อ โครงสร้างคานชั้นสอง เสาชั้นสอง และพื้นชั้นสองแล้วเสร็จ	10%
4	ชำระเมื่อ โครงสร้างคานหลังคา ก่ออิฐผนังผนัง 50% และติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก กันสนิม (ยกเว้นโครงหลังคารอบล่าง - ติดตั้งภายหลัง) แล้วเสร็จ	10%
5	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนัง100% ท่อพีวีซีฝังในผนัง(สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา (ยกเว้นหลังคารอบล่าง-มุงวัสดุภายหลัง) และท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) แล้วเสร็จ	10%
6	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายในบางส่วน 80% ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน และฉาบปูนผนังภายนอก 50% แล้วเสร็จ	10%
7	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง 100% ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน ฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา และฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ-ติดตั้งภายหลัง) แล้วเสร็จ	10%
8	ชำระเมื่อ ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไว้นิลบาน ประตูภายใน ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำ และทาสีรองพื้นแล้วเสร็จ	10%
9	ชำระเมื่อ ติดตั้งไม้บันได สุขภัณฑ์ และถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ	5%
10	ชำระเมื่อปูวัสดุผิวพื้นสวิตช์-ปลั๊ก ทาสี และบ้านแล้วเสร็จ	5%

บ้าน 2 ชั้น ราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป โครงสร้างหล่อในที่ดิน

งวดงาน	รายละเอียด	ชำระเงิน
	ชำระในวันทำสัญญา	10%
1	ชำระเมื่อ ตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ	10%
2	ชำระเมื่อ งานฐานราก โครงสร้างคานคอดิน (คานชั้นล่าง) และเสาชั้นล่างแล้วเสร็จ	10%
3	ชำระเมื่อ โครงสร้างพื้นชั้นล่าง และคานชั้นสองแล้วเสร็จ	10%
4	ชำระเมื่อ โครงสร้างเสาชั้นสอง และพื้นชั้นสองแล้วเสร็จ	10%
5	ชำระเมื่อ โครงสร้างคานหลังคา ก่ออิฐผนัง 50% ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก กั้นสนิม (ยกเว้นโครงหลังคารอบล่าง-ติดตั้งภายหลัง) แล้วเสร็จ	10%
6	ชำระเมื่อ มุงวัสดุหลังคา (ยกเว้นหลังคารอบล่าง-มุงวัสดุภายหลัง) ก่ออิฐผนัง 100% ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) ท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) และฉาบปูนผนังภายใน 50% แล้วเสร็จ	10%
7	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน ท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) แล้วเสร็จ	5%
8	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา และฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ-ติดตั้งภายหลัง) แล้วเสร็จ	5%
9	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง 100% ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไวนิล และบานประตูภายในแล้วเสร็จ	5%
10	ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำ ทาสีรองพื้น และทาสีจริง 1 ทั่วแล้วเสร็จ	5%
11	ชำระเมื่อ ติดตั้งไม้บันได สุขภัณฑ์ และถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ	5%
12	ชำระเมื่อ ปูวัสดุผิวพื้น ติดตั้งสวิทช์-ปลั๊ก ทาสี และบ้านแล้วเสร็จ	5%

งวดงานก่อสร้างบ้าน 3 ชั้น โครงสร้างหล่อในที่ดิน

งวดงาน	รายละเอียด	ชำระเงิน
	ชำระในวันทำสัญญา	10%
1	ชำระเมื่อ ดอกเสาเข็ม งานคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก และโครงสร้างคานคอดิน (คานชั้นล่าง) แล้วเสร็จ	10%
2	ชำระเมื่อ โครงสร้างเสาชั้นล่าง พื้นชั้นล่างและคานชั้นสองแล้วเสร็จ	10%
3	ชำระเมื่อ โครงสร้างเสาชั้นสอง พื้นชั้นสอง และคานชั้นสามแล้วเสร็จ	10%
4	ชำระเมื่อ โครงสร้างเสาชั้นสาม พื้นชั้นสาม และคานหลังคาแล้วเสร็จ	10%
5	ชำระเมื่อ โครงหลังคาเหล็กกันสลม (ยกเว้นโครงหลังคาเหล็กกันสลมรอบล่าง-ติดตั้งภายหลัง) ไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา (ยกเว้นหลังคารอบล่าง-มุงวัสดุภายหลัง) และก่ออิฐผนัง 50% แล้วเสร็จ	10%
6	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนัง 100% ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) ฉาบปูนผนังภายใน 80% ท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) และฉาบปูนผนังภายนอก 50% แล้วเสร็จ	10%
7	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง 100% กรุกระเบียงผนังห้องน้ำ ฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา ฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ-ติดตั้งภายหลัง) แล้วเสร็จ	10%
8	ชำระเมื่อ ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำ ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไวนิล บานประตูภายใน ทาสีรองพื้น และทาสีจริง 1 เทียวแล้วเสร็จ	10%
9	ชำระเมื่อติดตั้งไม้บันได สุขภัณฑ์ และถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ	5%
10	ชำระเมื่อปูวัสดุผิวพื้นสวิตช์-ปลั๊ก ทาสี และบ้านแล้วเสร็จ	5%

ตารางแสดงการแบ่งงวดค่าก่อสร้างบ้านระบบโครงสร้างเหล็ก (Wall Frame System)

บ้านชั้นเดียว Wall Frame System (WFS) – พื้นโครงสร้างเหล็ก (Floor Joist)

งวดงาน	รายละเอียด	ชำระเงิน
	ชำระในวันทำสัญญา	15%
1	ชำระเมื่อ ตอกเสาเข็ม และงานฐานราก และเสาตอม่อ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ	30%
2	ชำระเมื่อ ติดตั้งระบบโครงสร้างพื้น-ผนัง ระบบหลังคา ระบบผนังภายนอก ระบบฉนวน - กันชื้นผนังภายนอก ติดตั้งท่อพีวีซีในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) ท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) และฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา (ถ้ามี) แล้วเสร็จ	30%
3	ชำระเมื่อ ติดตั้งระบบผนังภายใน ระบบฉนวนกันความร้อน-กันเสียงผนังภายใน บานประตูภายในติดตั้งบานประตู - หน้าต่างไวนิล ฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ) สายไฟฟ้าภายใน ฝ้าเพดานภายใน ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย - ท่อระบายน้ำ และทาสีรองพื้นผิวผนังแล้วเสร็จ	15%
4	ชำระเมื่อ ปูวัสดุผิวพื้น สวิตช์-ปลั๊ก สุขภัณฑ์ ทาสี และบ้านแล้วเสร็จ	10%

บ้านชั้นเดียว Wall Frame System (WFS) – พื้นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

งวดงาน	รายละเอียด	ชำระเงิน
	ชำระในวันทำสัญญา	15%
1	ชำระเมื่อ ตอกเสาเข็ม งานฐานราก คานคอดิน (คานชั้นล่าง) และพื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ	30%
2	ชำระเมื่อ ติดตั้งระบบโครงสร้างผนัง ระบบหลังคา ระบบผนังภายนอก ระบบฉนวน-กันชื้นผนังภายนอก ท่อพีวีซีในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) ท่อประปาภายในบ้าน (พร้อมทดสอบแรงดัน) และฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา (ถ้ามี) แล้วเสร็จ	30%

3	ชำระเมื่อ ติดตั้งระบบผนังภายใน ระบบฉนวนกันความร้อน-กันเสียงผนัง ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำ ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไวโนล ฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ) บานประตูภายในสายไฟฟ้าภายใน ถึงบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำ และทาสีรองพื้นแล้วเสร็จ	15%
4	ชำระเมื่อ ปูวัสดุผิวพื้น สวิตช์-ปลั๊ก สุขภัณฑ์ ทาสี และบ้านแล้วเสร็จ	10%

บ้าน 2 ชั้น Wall Frame System (WFS) – พื้นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

งวดงาน	รายละเอียด	ชำระเงิน
	ชำระในวันทำสัญญา	15%
1	ชำระเมื่อ ตอกเสาเข็ม งานฐานราก คานคอดิน (คานชั้นล่าง) และพื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ	25%
2	ชำระเมื่อ ติดตั้งระบบโครงสร้างผนัง ระบบหลังคา ระบบผนังภายนอก ระบบฉนวนกันชื้นผนังภายนอก ท่อพีวีซีในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) ท่อประปา ภายในบ้าน (พร้อมทดสอบแรงดัน) แล้วเสร็จ	25%
3	ชำระเมื่อ ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา (ถ้ามี) ระบบผนังภายใน ระบบฉนวนกันความร้อน-กันเสียงผนัง ปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ) แล้วเสร็จ	15%
4	ชำระเมื่อติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไวโนล บานประตูภายใน สายไฟฟ้าภายใน ถึงบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำ งานติดตั้งบันได และทาสีรองพื้นแล้วเสร็จ	10%
5	ชำระเมื่อ ปูวัสดุผิวพื้น สวิตช์-ปลั๊ก สุขภัณฑ์ ทาสี และบ้านแล้วเสร็จ	10%