

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2568

หมวดที่ 1 วัสดุ-อุปกรณ์เพื่อผู้สูงอายุและสุขภาพ	
ลิฟต์	ไม่มี
ระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์ และป้องกันฝุ่น PM 2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh I ติดตั้งที่ห้องนอนและห้องน้ำ ยกเว้นห้องนอน-ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)
พื้นห้องผู้สูงอายุ	ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก Safety floor ชนิด PVC ของผู้ผลิต KRONOTEX พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
Ramp ทางเข้าบ้าน	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ ตามแบบบ้านระบุ
ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้บานเลื่อนชนิดแขวนขนาดความกว้าง 1.00 เมตร Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีฟันขาว เชาะร่องเดินแนว (ลาย MN80-P01G03, MN80-P01G05 หรือ MN80-P01G08 เลือกภายหลัง) พร้อมรางเลื่อนและชุดปิดรางสีขาว ของผู้ผลิต MOHNE'
ห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว)
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	ใช้ชักโครกสองชั้นของผู้ผลิต COTTO รุ่น C1302 SYDNEY พร้อมสายชำระ 2 ฟังก์ชัน รุ่น CT980H#WH (HM) และสตอปวาล์ว รุ่น CT179N(HM)
อ่างล้างหน้า	ใช้ชนิดแขวนผนัง ของผู้ผลิต COTTO รุ่น For All SC00537 และท่อน้ำทิ้งรุ่น CT683(HM) สีโครเมียม
ก๊อกน้ำเย็นยีนอบแบบติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ARC A-J56-10 และใช้ฝักบัว 5 ฟังก์ชัน พร้อมสายและขอแขวน รุ่น MILANO F46044-CHACT
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT1058(HM) สีโครเมียม
ก๊อกติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น BASIC F22077-CHADY (ห้องละ 1 จุด)
ราวแขวนผ้า	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT RK-2801-46-N สีโครเมียม
ที่ใส่สบู่	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT RK-2801-42-N สีโครเมียม
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT RK-2801-43-N สีโครเมียม
กระจกเงา	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SASSI LQ-02
ระบายนํ้าทิ้งพื้นห้องนํ้า	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT6406Z4P (ขนาด 100 เซนติเมตร) จำนวน 1 จุด หน้าประตูบานเลื่อน และใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่นรุ่น A-8200-N ฝังในพื้นห้องละ 1 จุด
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	พนักแขนแบบพับเก็บได้ ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT0190 ราวทรงตัวรูปตัวแอล (ซ้าย/ขวา) ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT751L/R#SA(HM)
สระว่ายน้ำ	ไม่มี
หมวดที่ 2 วัสดุ-อุปกรณ์ประหยัดการใช้พลังงานและฉนวนกันความร้อน	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2568

Solar water heater	ไม่มี
ฉนวนกันความร้อน / การป้องกันความร้อนใต้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อน ของ STAY COOL ความหนา 3" รุ่น Premium หรือเทียบเท่า วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา) สำหรับแบบบ้านที่หลังคาเป็นคอนกรีต หรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete Floor) ใช้ฉนวนกันความร้อน Stay Cool รุ่น Premium ความหนา 6"
วัสดุผนังหลังคา	มุงด้วยแผ่นหลังคา Ceramic Metal Roof รุ่น Casa Spain ชนิดลอน สีพรีเมียม หรือรุ่น Snaplock ชนิดเรียบ สีพรีเมียม ของผู้ผลิต PD INSULATED หรือเทียบเท่า (เลือกสีภายหลัง) วัสดุยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส #24
อุปกรณ์สุขภัณฑ์ (ประหยัดน้ำ)	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) (ตามที่บริษัทกำหนด)
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น STD LOVEN TF-2133SC-WT-0 พร้อมสายชำระ รุ่น STD A-4900-ST และส้วมปาล์วชนิดโครเมียมรุ่น STD A-4401
วัสดุก่อผนังภายนอก/ภายใน/ผนังเสาโกโซวี	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งผิวบาง (Skim coat)
หมวดที่ 3 วัสดุ-อุปกรณ์เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	
วัสดุปูพื้นชั้นล่าง / ชั้นบน	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น Exquizite พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
ไม้บันได	Engineered Wood พันสีผิวไม้จากโรงงาน ของผู้ผลิต ACON หรือ BEAVER WOOD
ลูกนอน	ใช้ขนาด 250x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด 75x50 มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด 100x100 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
รองลูกกรง	ใช้ขนาด 125x25 มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
ฝ้าชายคา	ใช้ระแนงไวนิล ของผู้ผลิต SCG รุ่น Solid Board สีขาวโครงเคร่าใช้เหล็กเคลือบ Zinc หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2568

ผนังโชว์ (ถ้ามี)	กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือ กรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD by Maxis Wood รุ่น CX-002 สี Teak หรือตามแบบบ้านระบุ
บานประตูภายใน	
ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บาน Engineered wood ปิดผิวลามิเนต รุ่น LMD-001-006 (เลือกสีภายหลัง) พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูบานเลื่อนรางแขวน (ถ้ามี)	ใช้บาน Engineered wood ปิดผิวลามิเนต รุ่น LMD-001-006 (เลือกสีภายหลัง) ของผู้ผลิต PD WOOD พร้อมวงกบไม้ยางพารา สีขาว ของผู้ผลิต BEAVER WOOD
ประตูห้องแม่บ้าน/ ห้องน้ำแม่บ้าน/ห้องน้ำทั่วไป (บานภายใน)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีพ่นขาว รุ่น C-WPC-001-003,008,011,012 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องครัว / โรงรถ / ห้องน้ำแม่บ้าน (เปิดออกภายนอก)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีพ่นขาว รุ่น C1-WPC-001-003,008,011,012 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บาน uPVC สีขาวเรียบ ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บาน uPVC สีขาวเรียบ ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
เชิงชาย	ใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต CONWOOD รุ่น Two In One ชนิดเคลือบสีรองพื้น ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต หรือของผู้ผลิต SCG ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือเทียบเท่า
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-21/GY หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น GT-09/BK-40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
หมวดที่ 4 วัสดุ-อุปกรณ์นวัตกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง	
โครงสร้างคอนกรีต	
ฐานราก / เสา / คาน / บันได / พื้นห้องน้ำคอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป Multi-Joint Lock System โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นคอนกรีตทั่วไป	ใช้พื้นคอนกรีตชนิดท้องเรียบ ของผู้ผลิต D-CON หรือ PCM หรือเทียบเท่า และพื้นบางส่วนหล่อในที่ หรือตามแบบบ้านระบุ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ประตู-หน้าต่างภายนอก	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2568

ประตูเฉลียง / ระเบียง / ประตูทางเข้าหลัก	ใช้บานไวนิลสีขาวชนิดบานเลื่อน ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Right Xtend ตัดกระจกเขียวใสหนา 5 มิลลิเมตร
หน้าต่างทั่วไป	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Right Xtend ตัดกระจกเขียวใสหนา 5 มิลลิเมตร
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Right Xtend ตัดกระจกฝ้าหนา 5 มิลลิเมตร
วัสดุฉาบผนัง	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI, SIGHA MORTAR หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง PD Mortar Plus + fiberglass mesh
โครงหลังคาเหล็ก	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) หรือ SuperDyma หรือเทียบเท่า ตัดตั้งด้วยระบบน็อตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ราวระเบียง ราวกันตก	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR หรือตามแบบบ้านระบุง (เหล็ก/ สแตนเลส)
หมวดที่ 5 วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไป	
เสาเข็ม	พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-22 ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-22 ความยาวไม่เกิน 16.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-22 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม) พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง) บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 8.00 เมตร บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน ตามวิศวกรกำหนด
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบบ้าน
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
ระดับพื้น	
พื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.50 เมตร หรือตามแบบบ้านระบุง (กรณีพื้นต่างระดับ)
พื้นชั้นบน	ตามแบบบ้านระบุง
วัสดุปูพื้น	
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2568

พื้นห้องน้ำผู้สูงวัย	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องซักรีด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) พร้อมจุกบันไดอลูมิเนียม
พื้นเฉลียงทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมจุกบันไดอลูมิเนียม (ถ้ามีบันได)
พื้นระเบียง	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง, ระเบียง	ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต TOA Cement Waterproof พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นโรงรถ	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นซักรีด	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมจุกบันไดอลูมิเนียม (ถ้ามีบันได)
วัสดุตกแต่งผนัง	
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC
ผนังห้องน้ำผู้สูงวัย	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ BEZEN ขนาด 2"x 9" หรือ KENZAI รุ่น Granite tile ขนาด 2"x 8" ปูเว้นร่อง (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 700 บาท) หรือเทียบเท่า
ฝ้าเพดาน	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2568

ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียง / ระเบียง / โรงรถ)	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26 ชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26
ฝ้าห้องแม่บ้าน / เก็บของ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26
วัสดุผนังหลังคา	กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทาของผู้ผลิต TOA PU Waterproof พร้อมตาข่าย fiberglass mesh หรือเทียบเท่า หรือเทียบเท่า กรณีหลังคา Shingle Roof ใช้ชนิด 2 ชั้น (Double Layer) พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (เลือกสีภายหลัง)
อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ประตูเฉลียง, ระเบียง	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Right Xtend แบบ Single Lock
หน้าต่างทั่วไป	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Right Xtend แบบ Single Lock
ประตูภายในทั่วไป	ใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำ	ใช้ลูกบิดสแตนเลส ของผู้ผลิต MATURE รุ่น MT-001 BK SS พร้อมกันชนสแตนเลสรุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำผู้สูงวัย	ใช้รุ่นตามมาตรฐานของผู้ผลิต MOHNE'
ประตูห้องแม่บ้าน	ใช้ก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้ลูกบิดสแตนเลส รุ่น MK-012-B SS (eco) พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า
บานพับประตูทั่วไป / ห้องนอน / ห้องแม่บ้าน / ห้องน้ำ / ห้องครัว	ใช้บานพับสแตนเลสชนิดปีกผีเสื้อ ของผู้ผลิต MATURE รุ่น MH-S4325HS2BB จำนวนบานละ 4 ตัว
ประตูครัว / โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C พร้อมกันชนสแตนเลส หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2568

ประตูบานเลื่อนแขวนทั่วไป (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต HAFELE รางบนรุ่น 499.40.042 ล้อเลื่อนรุ่น 499.70.052 และชุดตัลป์กุญแจพร้อมอุปกรณ์ล๊อค
สุขภัณฑ์	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือของผู้ผลิต COTTO (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทกำหนด)
โถส้วมนั่งราบชักโครก (ห้องน้ำแม่บ้าน)	ใช้ชักโครกสองชั้น ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น NEW WINPLUS FRONT TF-2697SCW-WT-0 พร้อมสายชำระรุ่น AS BASIC F75006-WTADY สต็อบวาล์วรุ่น STD-A-4401
โถบัสสาวะ (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น TF-6789N-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์ว (ติดห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
อ่างอาบน้ำ	ไม่มีทุกแบบบ้าน
อ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ชนิดฝังเคาน์เตอร์ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SIGNATURE WP-0420-WT ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดอ่างแขวนผนัง ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น STD NEW CODIE-S 0948-WT-0
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ก๊อกเดี่ยวสี่โครเมียม ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SIGNATURE A-1706-10-LL ห้องน้ำแม่บ้านใช้ก๊อกเดี่ยวใช้รุ่น WINSTON FFAST601-1T1500BT0
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	เคาน์เตอร์ผิวปูกระเบื้องพอร์ซเลน ชนิดเดียวกับผนัง ห้องน้ำแม่บ้าน ไม่มี
ก๊อกน้ำเย็นย่นอาบน้ำแบบติดผนัง	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ARC EXP A-J56-10 ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ รุ่น STD AS BASIC F21033-CHADY
ฝักบัวสายอ่อน	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ฝักบัว 5 ฟังก์ชัน พร้อมสายและขอแขวน ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น MILANO F46044-CHACT ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD AS BASIC F46103-CHADYHS
ก๊อกติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น AS BASIC F22078-CHADY ห้องละ 1 จุด
ราวแขวนผ้า	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT R K-2801-46-N สีโครเมียม
ที่ใส่สบู่	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT R K-2801-42-N สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-BENZ-9894

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2568

ที่ใส่กระดาษชำระ	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ไซ้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT R K-2801-43-N สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ไซ้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-822626
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน ไซ้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-B30044
กระจกเงา	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ไซ้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SASSI LQ-02 ห้องน้ำแม่บ้าน ไซ้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MM004#6
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่น สแตนเลส ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8200-N ผังในพื้นที่ จำนวนห้องละ 2 จุด
ประปา	ท่อประปา PVC ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย
ท่อน้ำดี / ท่อประปา	ท่อเมนไซ้ PVC ขนาด ¾" ต่อกว้างอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 20.00 เมตร พร้อมบอลวาล์ว ก้านโลหะต่อแยกชั้น ท่อเมนภายในไซ้ PVC ขนาด ¾" ความหนาชั้น 13.5 ท่อแยกเข้าสู่สุขภัณฑ์ไซ้ท่อ PVC ขนาด ½" ความหนาชั้น 13.5
ท่อน้ำเสีย / ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโสโครกไซ้ PVC ขนาด 4" ความหนาชั้น 8.5 ท่อน้ำทิ้งท่อแยกไซ้ PVC ขนาด 2" ความหนาชั้น 8.5 ท่อเมนน้ำทิ้งไซ้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ไซ้ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนไซ้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตไซ้หัวกะโหลกสแตนเลสขนาด 2" หรือตามแบบบ้านระบุ
สุขาภิบาล	
ท่อระบายน้ำ	ไซ้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อกว้างอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 20.00 เมตร
บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30x40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมเลี้ยง
ไฟฟ้า	สายไฟฟ้า-อุปกรณ์ตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เดี่ยว (THW # 16 Sq.mm.) ของผู้ผลิตไทยยชาติหรือ เทียบเท่า ต่อกว้างจากชายคาถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 20.00 เมตร
สายเมนโทรศัพท์	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อกว้างจากผนังบ้านถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไม่เกิน 20.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2" ผังในดิน

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2568

สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว ของผู้ผลิตไทยยาศาภิหรือเทียบเท่า เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินบนฝ้า
สายไฟเครื่องปรับอากาศ	ติดตั้งสายไฟฟ้า 1 จุด (เตรียมไว้ใช้งาน) ของผู้ผลิตไทยยาศาภิหรือเทียบเท่า
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S116 (จำนวน 16 ช่อง) ขนาด 15 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก รุ่น Primo PR-F001 / PR-F002 พร้อมสวิตช์ทางเดี่ยว PR-FS111 ห้องทั่วไปห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด สวิตช์ชนิด 2 ทางใช้รุ่น Primo PR-FS121 เฉพาะโถงบันได
เต้ารับไฟฟ้า	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก รุ่น Primo PR-F003 เต้ารับ 3 ขาคู รุ่น PR-E233 ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 3 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ/ห้องน้ำ ไม่มี)
เต้ารับไฟฟ้าภายนอก	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก รุ่น Primo PR-F003 เต้ารับ 3 ขาคู รุ่น PR-E233 ชุดฝาครอบกันน้ำ รุ่น IPW553-WH แบบไม่ต้องเปิดฝา มียางด้านหน้าสำหรับกดเปิด-ปิด จำนวน 1 ชุด
เต้ารับโทรศัพท์	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก รุ่น Primo PR-F001 เต้ารับโทรศัพท์ 4 สาย RJ11 รุ่น PR-P024 จำนวน 1 จุด
เต้ารับโทรทัศน์	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก รุ่น Primo PR-F001 เต้ารับโทรทัศน์ 75 โอห์ม รุ่น PR-T075 จำนวน 1 จุด
เต้ารับคอมพิวเตอร์	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก รุ่น Primo PR-F001 เต้ารับคอมพิวเตอร์ Cat6 รุ่น PR-J046 จำนวน 1 จุด
ดวงโคม	ราคารวมไม่เกิน 30,000 บาท
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉินหลอด LED 2 หัว ติดตั้งบริเวณโถงบันได หรือตามแบบบ้านระบุง จำนวน 1 ชุด
มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ ไม่รวมค่าธรรมเนียม และเงินประกันมิเตอร์ของการไฟฟ้า (ไม่รวมค่าขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ½ ” ไม่รวมค่าธรรมเนียม และเงินประกันมิเตอร์ของการประปา (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
งานสี	ใช้ของผู้ผลิต TOA
ผนังภายนอก	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season หรือเทียบเท่า ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีอะคริลิก ชนิดทาภายใน ของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season หรือเทียบเท่า ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2568

ผิวเหล็ก / บาน HDF	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิมรองพื้น (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย / ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season หรือเทียบเท่า ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
อื่นๆ	
การป้องกันปลวก	บริษัท ดำเนินการติดตั้งท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5 ของผู้ผลิต SCG หรือท่อน้ำไทย และติดตั้งหัวสปริงเกอร์ที่ปลายท่อ (จัดเตรียมไว้สำหรับอัดน้ำยาเคมีป้องกันปลวกภายหลัง) สำหรับการสเปรย์น้ำยาเคมีค่าบริการและค่าใช้จ่าย (โดยบริษัทกำจัดปลวก) ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบเอง
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ของผู้ผลิต SCG, Weber, จระเข้ หรือเทียบเท่า
หมวดที่ 6 การรับประกันและซ่อมบำรุง	
โครงสร้าง	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี
งานทั่วไป	รับประกันทั่วไป 1 ปี ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน หรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม

แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กดัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ