

ตารางการแบ่งงวดงานค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างหล่อในที่ 2568

บ้านชั้นเดียว ราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท โครงสร้างหล่อในที่

งวดงาน	% ชำระเงิน	รายละเอียด
ทำสัญญา	10	ชำระในวันทำสัญญา
1	20	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน ตอกเสาเข็ม งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก และคานคอดิน (คานชั้นล่าง) แล้วเสร็จ
2	20	ชำระเมื่อ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กเสาชั้นล่าง พื้นชั้นล่าง คานหลังคา พื้นหลังคา (ถ้ามี) และเทคอนกรีตสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
3	20	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม ไม้เชิงชาย (ถ้ามี) วัสดุมุงหลังคา ก่ออิฐฉนวนภายใน-ภายนอก ติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) และฉาบปูนผนังภายใน 50% แล้วเสร็จ
4	15	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน-ภายนอก ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ติดตั้งฝ้าเพดานภายใน ฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา ฉาบ skim coat ทาสีรองพื้นผนัง ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไวนิล แล้วเสร็จ
5	10	ชำระเมื่อ กรูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ทาสีจริง 1 เทียว ติดตั้งบานประตูภายใน และกรุวัสดุตกแต่งผนังภายนอก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
6	5	ชำระเมื่อ ทาสี ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก-ดวงโคม ปูพื้นไม้ลามิเนต ติดตั้งระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow และส่งมอบบ้านแล้วเสร็จ

ตารางการแบ่งงวดงานค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างหล่อในที่ 2568

บ้านชั้นเดียว ราคา 5 ล้านบาทขึ้นไป - 10 ล้านบาท โครงสร้างหล่อในที่

งวดงาน	% ชำระเงิน	รายละเอียด
ทำสัญญา	10	ชำระในวันทำสัญญา
1	15	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน ตอกเสาเข็ม งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก และคานคอดิน (คานชั้นล่าง) แล้วเสร็จ
2	15	ชำระเมื่อ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กเสาชั้นล่าง พื้นชั้นล่าง คานหลังคา พื้นหลังคา (ถ้ามี) และติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม และเทคอนกรีตสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
3	15	ชำระเมื่อ ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) วัสดุผนังหลังคา ก่ออิฐผนังภายใน-ภายนอก 80% และติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) แล้วเสร็จ
4	15	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนังภายใน-ภายนอก ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) และฉาบปูนผนังภายใน 80% (ยกเว้นผนังห้องน้ำ) แล้วเสร็จ
5	10	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน ฉาบปูนผนังภายนอก 80% ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน ติดตั้งท่อระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow Plus และติดตั้งฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าห้องน้ำ) แล้วเสร็จ
6	10	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา ฉาบ skim coat ทาสีรองพื้นผนัง และติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไวโนล แล้วเสร็จ
7	5	ชำระเมื่อ กรูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ทาสีจริง 1 เที่ยว ติดตั้งบานประตูภายใน และกรูวัสดุตกแต่งผนังภายนอก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
8	5	ชำระเมื่อ ทาสี ปูพื้นไม้ลามิเนต ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก-ดวงโคม ติดตั้งระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow ติดตั้งระบบสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) และส่งมอบบ้านแล้วเสร็จ

ตารางการแบ่งงวดงานค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างหล่อในที่ 2568

บ้านชั้นเดียว ราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป โครงสร้างหล่อในที่

งวดงาน	% ชำระเงิน	รายละเอียด
ทำสัญญา	10	ชำระในวันทำสัญญา
1	10	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน ตอกเสาเข็ม งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก แล้วเสร็จ
2	15	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กคานคอดิน (คานชั้นล่าง) เสาชั้นล่าง และพื้น
3	15	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กคานหลังคา พื้นหลังคา (ถ้ามี) ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม ก่ออิฐผนังภายใน-ภายนอก 50% และ เพคอนกรีตสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
4	10	ชำระเมื่อ ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) วัสดุผนังหลังคา ก่ออิฐผนังภายใน-ภายนอก และติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) แล้วเสร็จ
5	10	ชำระเมื่อ ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) ติดตั้งท่อระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow Plus (ถ้ามี) และฉาบปูนผนังภายใน 80% แล้วเสร็จ
6	10	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน (ยกเว้นผนังห้องน้ำ) ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน ติดตั้งฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าห้องน้ำ) และฉาบปูนผนังภายนอก 50% แล้วเสร็จ
7	5	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายนอก ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา แล้วเสร็จ
8	5	ชำระเมื่อ กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ฉาบ skim coat ทาสีรองพื้นผนัง และติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไวเนล แล้วเสร็จ
9	5	ชำระเมื่อ ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ทาสีจริง 1 เที่ยว ติดตั้งบานประตูภายใน และกรูวัสดุตกแต่งผนังภายนอก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
10	5	ชำระเมื่อ ทาสี ปูพื้นไม้ลามิเนต ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก-ดวงโคม ติดตั้งระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow ติดตั้งระบบสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) และส่งมอบบ้านแล้วเสร็จ

ตารางการแบ่งงวดงานค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างหล่อในที่ 2568

บ้าน 2 ชั้น ราคาไม่เกิน 6 ล้านบาท โครงสร้างหล่อในที่

งวดงาน	% ชำระเงิน	รายละเอียด
ทำสัญญา	10	ชำระในวันทำสัญญา
1	10	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน ตอกเสาเข็ม งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก และคานคอดิน (คานชั้นล่าง) แล้วเสร็จ
2	15	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นล่าง พื้นชั้นล่าง และคานชั้นสอง แล้วเสร็จ
3	15	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นสอง พื้นชั้นสอง คานหลังคา และพื้นหลังคา (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
4	15	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม ติดตั้งไม้เชิงชาย มุงวัสดุหลังคา ก่ออิฐฉนวนภายใน-ภายนอก ติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) และติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) แล้วเสร็จ
5	10	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน (ยกเว้นผนังห้องน้ำ) ฉาบปูนผนังภายนอก 50% ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน และติดตั้งฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ) แล้วเสร็จ
6	10	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ-ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ฉาบ skim coat ทาสีรองพื้น และติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไวโนล แล้วเสร็จ
7	10	ชำระเมื่อ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำ ทาสีจริง 1 เที่ยว ติดตั้งบานประตูภายใน ไม้บันได และกรูวัสดุตกแต่งผนังภายนอก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
8	5	ชำระเมื่อ ทาสี ปูพื้นไม้ลามิเนต ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก-ดวงโคม ติดตั้งระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow และส่งมอบบ้าน แล้วเสร็จ

ตารางการแบ่งงวดงานค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างหล่อในที่ 2568

บ้าน 2 ชั้น ราคา 6 ล้านบาทขึ้นไป - 12 ล้านบาท โครงสร้างหล่อในที่

งวดงาน	% ชำระเงิน	รายละเอียด
ทำสัญญา	10	ชำระในวันทำสัญญา
1	10	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน ตอกเสาเข็ม งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก แล้วเสร็จ
2	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอดิน (คานชั้นล่าง) เสาชั้นล่าง และพื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ
3	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก คานชั้นสอง เสาชั้นสอง และพื้นชั้นสอง แล้วเสร็จ
4	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก คานหลังคา พื้นหลังคา (ถ้ามี) ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม และก่ออิฐฉนวน 50% แล้วเสร็จ
5	10	ชำระเมื่อ ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา ก่ออิฐฉนวน 80% และติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) แล้วเสร็จ
6	10	ชำระเมื่อ ก่ออิฐฉนวน ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) ฉาบปูนผนังภายใน 80% (ยกเว้นผนังห้องน้ำ) ติดตั้งท่อระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow Plus (ถ้ามี) และเทคอนกรีตสรวายน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
7	10	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน ฉาบปูนผนังภายนอก 80% ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน และติดตั้งฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จ
8	10	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ 50% ฉาบ skim coat ทาสีรองพื้นผนัง ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา และติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไวนิล แล้วเสร็จ
9	5	ชำระเมื่อ กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ-ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำ ทาสีจริง 1 เที่ยว ติดตั้งไม้บันได ติดตั้งบานประตูภายใน และกรูวัสดุตกแต่งผนังภายนอก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
10	5	ชำระเมื่อ ทาสี ปูพื้นไม้ลามิเนต ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก-ดวงโคม ติดตั้งระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow ติดตั้งระบบสรวายน้ำ (ถ้ามี) และส่งมอบบ้าน แล้วเสร็จ

ตารางการแบ่งงวดงานค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างหล่อในที่ 2568

บ้าน 2 ชั้น ราคา 12 ล้านบาทขึ้นไป - 20 ล้านบาท โครงสร้างหล่อในที่

งวดงาน	% ชำระเงิน	รายละเอียด
ทำสัญญา	10	ชำระในวันทำสัญญา
1	10	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน และตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
2	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก คานคอดิน (คานชั้นล่าง) และเสาชั้นล่าง แล้วเสร็จ
3	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นชั้นล่าง และคานชั้นสอง แล้วเสร็จ
4	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นสอง พื้นชั้นสอง คานหลังคา และพื้นหลังคา (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
5	10	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา และก่ออิฐผนัง 50% แล้วเสร็จ
6	10	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนัง ติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) และเทคอนกรีตสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
7	5	ชำระเมื่อ ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) ฉาบปูนผนังภายใน 80% และติดตั้งท่อระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow Plus (ถ้ามี)แล้วเสร็จ
8	5	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน (ยกเว้นผนังห้องน้ำ) ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน และติดตั้งฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าห้องน้ำ) แล้วเสร็จ
9	5	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายนอก 80% แล้วเสร็จ
10	5	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง และติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา แล้วเสร็จ
11	5	ชำระเมื่อ กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ฉาบ skim coat ทาสีรองพื้นผนัง และติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไวเนิล แล้วเสร็จ
12	3	ชำระเมื่อ ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำ ทาสีจริง 1 เที่ยว ติดตั้งไม้บันได ติดตั้งบานประตูภายใน และกรูวัสดุตกแต่งผนังภายนอก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
13	2	ชำระเมื่อ ทาสี ปูพื้นไม้ลามิเนต ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก-ดวงโคม ติดตั้งระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow ติดตั้งระบบสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) และส่งมอบบ้าน แล้วเสร็จ

ตารางการแบ่งงวดงานค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างหล่อในที่ 2568

บ้าน 2 ชั้น ราคา 20 ล้านบาทขึ้นไป โครงสร้างหล่อในที่

งวดงาน	% ชำระเงิน	รายละเอียด
ทำสัญญา	10	ชำระในวันทำสัญญา
1	10	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน และตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
2	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก คานคอดิน (คานชั้นล่าง) และเสาชั้นล่าง แล้วเสร็จ
3	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นชั้นล่าง และคานชั้นสอง แล้วเสร็จ
4	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นสอง พื้นชั้นสอง และคานหลังคา แล้วเสร็จ
5	5	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา และก่ออิฐผนังภายใน-ภายนอก 50% แล้วเสร็จ
6	5	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนัง ติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) และเทคอนกรีตสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
7	5	ชำระเมื่อ ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) ฉาบปูนผนังภายใน 80% และติดตั้งท่อระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow Plus (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
8	5	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน (ยกเว้นผนังห้องน้ำ) ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน และติดตั้งฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าห้องน้ำ) แล้วเสร็จ
9	5	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายนอก 50% แล้วเสร็จ
10	5	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง และติดตั้งฝ้าชายคา แล้วเสร็จ
11	5	ชำระเมื่อ ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ และติดตั้งฝ้าเพดานห้องน้ำ แล้วเสร็จ
12	5	ชำระเมื่อ ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ฉาบ skim coat ทาสีรองพื้นผนัง และติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไวนิล แล้วเสร็จ
13	5	ชำระเมื่อ ทาสีจริง 1 เที่ยว ติดตั้งไม้บันได ติดตั้งบานประตูภายใน และกรูวัสดุตกแต่งผนังภายนอก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
14	3	ชำระเมื่อ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย-ท่อระบายน้ำ ทาสีจริง และปูพื้นไม้ลามิเนต แล้วเสร็จ
15	2	ชำระเมื่อ ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก-ดวงโคม ติดตั้งระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow ติดตั้งระบบสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) และส่งมอบบ้าน แล้วเสร็จ

ตารางการแบ่งงวดงานค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างหล่อในที่ 2568

บ้าน 3 ชั้น ราคาไม่เกิน 8 ล้านบาท โครงสร้างหล่อในที่

งวดงาน	% ชำระเงิน	รายละเอียด
ทำสัญญา	10	ชำระในวันทำสัญญา
1	10	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน ตอกเสาเข็ม งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก และคานคอดิน (คานชั้นล่าง) แล้วเสร็จ
2	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นล่าง พื้นชั้นล่าง และคานชั้นสอง แล้วเสร็จ
3	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นสอง พื้นชั้นสอง และคานชั้นสาม แล้วเสร็จ
4	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นสาม พื้นชั้นสาม และคานหลังคา แล้วเสร็จ
5	10	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา ก่ออิฐผนัง 80% และติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) แล้วเสร็จ
6	10	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนัง ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับสายไฟฟ้า) ฉาบปูนผนังภายใน 80% (ยกเว้นผนังห้องน้ำ) และเทคอนกรีตสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
7	10	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน ติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน ติดตั้งฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าห้องน้ำ) และฉาบปูนผนังภายนอก 80%
8	10	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ 50% ฉาบ skim coat ทาสีรองพื้นผนัง ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไวนิล และติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา แล้วเสร็จ
9	5	ชำระเมื่อ กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ-ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ทาสีจริง 1 เที่ยว ติดตั้งบานประตูภายใน ไม้บันได และกรูวัสดุตกแต่งผนังภายนอก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
10	5	ชำระเมื่อ ทาสี ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก-ดวงโคม ปูพื้นไม้ลามิเนต ติดตั้งระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow ติดตั้งระบบสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) และส่งมอบบ้าน แล้วเสร็จ

ตารางการแบ่งงวดงานค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างหล่อในที่ 2568

บ้าน 3 ชั้น ราคา 8 ล้านบาทขึ้นไป - 15 ล้านบาท โครงสร้างหล่อในที่

งวดงาน	% ชำระเงิน	รายละเอียด
ทำสัญญา	10	ชำระในวันทำสัญญา
1	10	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน ตอกเสาเข็ม งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก และคานคอดิน (คานชั้นล่าง) แล้วเสร็จ
2	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นล่าง พื้นชั้นล่าง และคานชั้นสอง แล้วเสร็จ
3	10	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นสอง พื้นชั้นสอง และคานชั้นสาม แล้วเสร็จ
4	8	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นสาม พื้นชั้นสาม และคานหลังคา แล้วเสร็จ
5	8	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา ก่ออิฐผนังภายใน-ภายนอก 50% และเทคอนกรีตสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
6	8	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนัง ติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) และติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน) แล้วเสร็จ
7	8	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน (ยกเว้นผนังห้องน้ำ) ติดตั้งท่อระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow Plus (ถ้ามี) และติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน แล้วเสร็จ
8	8	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายนอก 50% และติดตั้งฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ) แล้วเสร็จ
9	5	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง และกรุกระเบื้องผนังห้องน้ำ 50% แล้วเสร็จ
10	5	ชำระเมื่อ กรุกระเบื้องผนัง-ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ฉาบ skim coat ทาสีรองพื้นผนัง ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไวนิล และติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา แล้วเสร็จ
11	5	ชำระเมื่อ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ทาสีจริง 1 เที่ยว ติดตั้งบานประตูภายใน ไม้บันได วัสดุผิวพื้น และกรุวัสดุตกแต่งผนังภายนอก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
12	5	ชำระเมื่อ ทาสี ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก-ดวงโคม ปูพื้นไม้ลามิเนต ติดตั้งระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow ติดตั้งระบบสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) ลิฟต์ (ถ้ามี) และส่งมอบบ้านแล้วเสร็จ

ตารางการแบ่งงวดงานค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างหล่อในที่ 2568

บ้าน 3 ชั้น ราคา 15 ล้านบาทขึ้นไป โครงสร้างหล่อในที่

งวดงาน	% ชำระเงิน	รายละเอียด
ทำสัญญา	10	ชำระในวันทำสัญญา
1	10	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน และตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
2	8	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก และคานคอดิน (คานชั้นล่าง) แล้วเสร็จ
3	8	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นล่าง พื้นชั้นล่าง และคานชั้นสอง แล้วเสร็จ
4	8	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นสอง พื้นชั้นสอง และคานชั้นสาม แล้วเสร็จ
5	7	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นสาม พื้นชั้นสาม และคานหลังคา แล้วเสร็จ
6	7	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา ก่ออิฐผนังภายใน-ภายนอก 50% และเทคอนกรีตสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
7	7	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนัง ติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) และติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน) แล้วเสร็จ
8	7	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน (ยกเว้นผนังห้องน้ำ) ติดตั้งท่อระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow Plus (ถ้ามี) และติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน แล้วเสร็จ
9	6	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายนอก 50% และติดตั้งฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ) แล้วเสร็จ
10	6	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง และกรุกระเบื้องผนังห้องน้ำ 50% แล้วเสร็จ
11	6	ชำระเมื่อ กรุกระเบื้องผนัง-ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ฉาบ skim coat ทาสีรองพื้นผนัง ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไวโนล และติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา แล้วเสร็จ
12	5	ชำระเมื่อ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ทาสีจริง 1 เที่ยว ติดตั้งบานประตูภายใน ไม้บันได วัสดุผิวพื้น และกรุวัสดุตกแต่งผนังภายนอก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
13	5	ชำระเมื่อ ทาสี ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก-ดวงโคม ปูพื้นไม้ลามิเนต ติดตั้งระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow ติดตั้งระบบสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) ลิฟต์ (ถ้ามี) และส่งมอบบ้าน แล้วเสร็จ

ตารางการแบ่งงวดงานค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างหล่อในที่ 2568

บ้าน 4 ชั้น ราคาไม่เกิน 20 ล้านบาท โครงสร้างหล่อในที่

งวดงาน	% ชำระเงิน	รายละเอียด
ทำสัญญา	10	ชำระในวันทำสัญญา
1	7	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน ตอกเสาเข็ม และงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก แล้วเสร็จ
2	7	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กคานคอดิน (คานชั้นล่าง) แล้วเสร็จ
3	7	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นล่าง พื้นชั้นล่าง คานชั้นสอง และพื้นชั้นสอง แล้วเสร็จ
4	7	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นสอง คานชั้นสาม พื้นชั้นสาม และเสาชั้นสาม แล้วเสร็จ
5	7	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก คานชั้นสี่ พื้นชั้นสี่ เสาชั้นสี่ และคานหลังคา แล้วเสร็จ
6	7	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) มุงวัสดุหลังคา และก่ออิฐผนัง 50% แล้วเสร็จ
7	5	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนัง ติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) และเทคอนกรีตสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
8	7	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน (ยกเว้นผนังห้องน้ำ) ติดตั้งท่อระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow Plus (ถ้ามี) และติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน แล้วเสร็จ
9	8	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายนอก 50% และติดตั้งฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าเพดานห้องน้ำ) แล้วเสร็จ
10	8	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา และ กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ 50% แล้วเสร็จ
11	8	ชำระเมื่อ กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ฉาบ skim coat ทาสีรองพื้นผนัง และติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไวโนล แล้วเสร็จ
12	7	ชำระเมื่อ กรูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ทาสีจริง 1 เที่ยว ติดตั้งบานประตูภายใน และกรูวัสดุตกแต่งผนังภายนอก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
13	3	ชำระเมื่อ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ติดตั้งไม้บันได และปูพื้นไม้ลามิเนต แล้วเสร็จ
14	2	ชำระเมื่อ ทาสี ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก-ดวงโคม ติดตั้งระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow ติดตั้งระบบสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) ติดตั้งลิฟต์ (ถ้ามี) และส่งมอบบ้านแล้วเสร็จ

ตารางการแบ่งงวดงานค่าก่อสร้างบ้าน ระบบโครงสร้างหล่อในที่ 2568

บ้าน 4 ชั้น ราคา 20 ล้านบาทขึ้นไป โครงสร้างหล่อในที่

งวดงาน	% ชำระเงิน	รายละเอียด
ทำสัญญา	10	ชำระในวันทำสัญญา
1	8	ชำระเมื่อ วางผังบ้าน ตอกเสาเข็ม และงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กฐานราก แล้วเสร็จ
2	7	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กคานคอดิน (คานชั้นล่าง) แล้วเสร็จ
3	7	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นล่าง พื้นชั้นล่าง คานชั้นสอง และพื้นชั้นสอง แล้วเสร็จ
4	7	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาชั้นสอง คานชั้นสาม พื้นชั้นสาม และเสาชั้นสาม แล้วเสร็จ
5	7	ชำระเมื่อ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก คานชั้นสี่ พื้นชั้นสี่ เสาชั้นสี่ และคานหลังคา แล้วเสร็จ
6	7	ชำระเมื่อ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกันสนิม ติดตั้งไม้เชิงชาย (ถ้ามี) และมุงวัสดุหลังคา แล้วเสร็จ
7	5	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนังภายใน-ภายนอก 50% และเทคอนกรีตสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
8	5	ชำระเมื่อ ก่ออิฐผนังภายใน-ภายนอก ติดตั้งท่อพีวีซีฝังในผนัง (สำหรับติดตั้งสายไฟฟ้า) และติดตั้งท่อประปาภายใน (พร้อมทดสอบแรงดัน) แล้วเสร็จ
9	7	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายใน (ยกเว้นผนังห้องน้ำ) ติดตั้งท่อระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow Plus (ถ้ามี) และติดตั้งสายไฟฟ้าภายใน แล้วเสร็จ
10	5	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนังภายนอก 50% และติดตั้งฝ้าเพดานภายใน (ยกเว้นฝ้าห้องน้ำ) แล้วเสร็จ
11	7	ชำระเมื่อ ฉาบปูนผนัง ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก-ฝ้าชายคา และกรุกระเบื้องผนังห้องน้ำ 50% แล้วเสร็จ
12	7	ชำระเมื่อ กรุกระเบื้องผนังห้องน้ำ ฉาบ skim coat ทาสีรองพื้นผนัง และติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไวไนล แล้วเสร็จ
13	6	ชำระเมื่อ ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ทาสีจริง 1 เทียว ติดตั้งบานประตูภายใน และกรุวัสดุตกแต่งผนังภายนอก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
14	3	ชำระเมื่อ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ติดตั้งไม้บันได และปูพื้นไม้ลามิเนตแล้วเสร็จ
15	2	ชำระเมื่อ ทาสี ติดตั้งสวิตช์-ปลั๊ก-ดวงโคม ติดตั้งระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน PD Fresh Airflow ติดตั้งระบบสระว่ายน้ำ (ถ้ามี) ลิฟต์ (ถ้ามี) และส่งมอบบ้าน แล้วเสร็จ