

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2569

หมวดที่ 1 วัสดุอุปกรณ์สำหรับผู้สูงวัยและสุขภาพ	
ลิฟต์ (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต ARITCO รุ่น S15 หรือตามแบบบ้านระบุ
ระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์ และป้องกันฝุ่น PM 2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh II ติดตั้งที่ห้องนอนและห้องน้ำ ยกเว้นห้องนอน-ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)
พื้นห้องผู้สูงวัย	ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก Soft+ floor ชนิด PVC ของผู้ผลิต LT by COTTO พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
Ramp ทางเข้าบ้าน	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ ตามแบบบ้านระบุ
ประตูห้องน้ำผู้สูงวัย	ใช้บานเลื่อนชนิดแขวนขนาดความกว้าง 1.00 เมตร Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีฟันขาว เซาะร่องเดินแนว (ลาย MN80-P01G03, MN80-P01G05 หรือ MN80-P01G08 เลือกภายหลัง) พร้อมรางเลื่อนและชุดปิดรางสีขาว ของผู้ผลิต MOHNE'
<b>ห้องน้ำผู้สูงวัย</b>	<b>ใช้ของผู้ผลิต American Standard (สีขาว) หรือเทียบเท่า</b>
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Cygnet Hygiene Rim 2626SC-WT-0 ฝารองนั่ง Armorlid พร้อมสายชำระ 2 ฟังก์ชัน รุ่น CT980H#WH (HM) และส้วมปาวาล์ว รุ่น CT179N(HM)
อ่างล้างหน้า	ใช้ของผู้ผลิต COTTO ชนิดแขวนผนัง รุ่น For All SC00537
ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	ใช้แบบก้านโยก ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT300A พร้อมสวิตช์อ่างล้างหน้าและสายน้ำดี
ก๊อกผสมยีนอาบแบบติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Codie FFASB212-7T1500BT0 พร้อมฝักบัว
ก๊อกติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0
ราวแขวนผ้า	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Concept RK-2801-46-N สีโครเมียม
ที่ใส่สบู่	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Concept S K-2501-54-N สีโครเมียม
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Concept SK-2501-43-N สีโครเมียม
กระจกเงา	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MZ901#BS พร้อมชั้นวางของ และตะขอแขวนผ้า
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT6406Z4P (ขนาด 100 เซนติเมตร) และของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N หน้าตะแกรงขนาด 4 นิ้ว ฝังในพื้น จำนวนห้องละ 1 จุด
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	พนักแขนแบบพับเก็บได้ ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT0190 ราวทรงตัวรูปตัวแอล (ซ้าย/ขวา) ใช้ COTTO รุ่น CT751L/R#SA(HM)
<b>สระว่ายน้ำ</b>	
โครงสร้างผนัง	ใช้แบบสำเร็จโพลีพร็อพไพลีน (polypropylene) ภายในเทคอนกรีต ความลึกไม่เกิน 1.20 เมตร หรือขนาดตามแบบกำหนด

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2569

ระบบพื้น-ผนัง	กรุด้วย Liner ขนาดความหนา 1.1 มิลลิเมตร สีฟ้าแบบกันลื่น ไม่มีลวดลาย ขอบสระ กรุหินแกรนิตสีต่ำเงา, ต่ำหน้าพื้นไฟ หรือลายหินอ่อน (เลือกภายหลัง) ขนาด 30x60 เซนติเมตร
อุปกรณ์การติดตั้ง	ระบบไฟฟ้า, ขนาดท่อน้ำทิ้ง-น้ำดี และระบบกรองขนาดตามผู้ผลิตกำหนด
ทางเดินรอบสระ (ถ้ามี)	เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน ราคาไม่เกิน ตารางเมตรละ 500 บาท
<b>หมวดที่ 2 วัสดุ-อุปกรณ์ประหยัดการใช้พลังงานและฉนวนกันความร้อน</b>	
Solar water heater	ขนาดความจุขนาด 160 ลิตร พร้อมเดินท่อน้ำร้อน (Pimaflex) ที่ห้องน้ำไม่เกิน 2 ห้อง สำหรับอ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ และที่อาบน้ำ (ห้องละ 2 จุด)
ฉนวนกันความร้อน / การป้องกันความร้อนใต้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อน ของ <b>STAY COOL</b> ความหนา 3” รุ่น <b>Premium</b> หรือเทียบเท่า วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา) สำหรับแบบ บ้านที่หลังคาเป็นคอนกรีต หรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete Floor) ใช้ฉนวนกันความร้อน <b>Stay Cool</b> รุ่น <b>Premium</b> ความหนา 6”
วัสดุผนังหลังคา	มุงด้วยแผ่นหลังคา <b>Ceramic Metal Roof</b> รุ่น <b>Snaplock</b> ชนิดเรียบ สีฟริเมียม ของผู้ผลิต <b>PD INSULATED</b> หรือเทียบเท่า (เลือกสีภายหลัง) วัสดุยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเฆ่รางสแตนเลส #24
วัสดุก่อผนังภายนอก/ภายใน	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งผิวบาง (Skim coat)
วัสดุก่อผนังเสาก่ออิฐ	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งผิวบาง (Skim coat)
อุปกรณ์สุขภัณฑ์ (ประหยัดน้ำ)	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> หรือของผู้ผลิต <b>COTTO</b> (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทกำหนด)
โถส้วมนั่งราบชักโครก (ห้องน้ำทั่วไป)	ใช้ชักโครกสองชั้นใช้ ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>Compact Codie 2407SC-WT-0</b> พร้อมสายชำระรุ่น <b>STD A-4900-ST</b> สแตนเลส และสต็อบวาล์วรุ่น <b>STD-A-4401</b>
<b>หมวดที่ 3 วัสดุ-อุปกรณ์เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</b>	
วัสดุปูพื้นชั้นล่าง / ชั้นบน	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต <b>KRONOTEX</b> รุ่น <b>Exquisit</b> พร้อมบัวเชิงผนัง <b>PVC</b> หรือเทียบเท่า
ไม้บันได	ใช้ <b>Engineered Wood</b> ทั้งชุด ฟันสีผิวไม้จากโรงงานของผู้ผลิต <b>ACON</b> หรือ <b>MUKU</b>
ลูกนอน	ใช้ขนาด 300x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2569

ราวบันได	ใช้ขนาด 75x50 มิลลิเมตร
เสาค	ใช้ขนาด 100x100 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
รองลูกกรง	ใช้ขนาด 125x25 มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
ฝ้าชายคา	ใช้ฝ้าระแนง <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD by Maxis Wood</b> รุ่น <b>QB-003 Plus สี Teak</b> โครงเคร่าใช้เหล็กเคลือบ <b>Zinc</b> หรือเทียบเท่า
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>CONWOOD</b> หรือ กรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) สีธรรมชาติ ของผู้ผลิต <b>PD WOOD by Maxis Wood</b> รุ่น <b>CX-002 สี Teak</b> หรือตามแบบบ้านระบุ
<b>ประตูภายใน</b>	
ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ปิดผิวลามิเนตรุ่น <b>L-WPC-001-006</b> (เลือกสีภายหลัง) พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูบานเลื่อนรางแขวน (ถ้ามี)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ปิดผิวลามิเนตรุ่น <b>L-WPC-001-006</b> (เลือกสีภายหลัง) ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b> (บานกว้างไม่เกิน 90 เซนติเมตร)  กรณีขนาดบานกว้างเกิน 90 เซนติเมตร ใช้บาน <b>Engineer wood</b> ปิดผิวลามิเนต <b>LMD-001-006</b> (เลือกสีภายหลัง) ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>  พร้อมวงกบไม้ยางพารา สีขาว ของผู้ผลิต <b>BEAVER WOOD</b>
ประตูห้องน้ำ	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีพ่นขาว รุ่น <b>C-WPC-001-003, 008, 011, 012</b> พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องแม่บ้าน/ ห้องน้ำแม่บ้าน (บานภายใน)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีพ่นขาว รุ่น <b>C-WPC-001-003, 008, 011, 012</b> พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องน้ำ / ห้องแม่บ้าน (เปิดออกภายนอก)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีพ่นขาว รุ่น <b>C1-WPC-001-003, 008, 011, 012</b> พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra Series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บาน uPVC สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บาน uPVC สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2569

เชิงชาย	ใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต <b>CONWOOD</b> รุ่น <b>Two In One</b> ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต <b>SCG</b> ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือเทียบเท่า
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต <b>DOS</b> รุ่น <b>ST-36/BK</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP</b> รุ่น <b>Ecotank</b> หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้ของผู้ผลิต <b>DOS</b> รุ่น <b>GT-09/BK-40</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP</b> รุ่น <b>GT-30UG</b> หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
<b>หมวดที่ 4 วัสดุอุปกรณ์นวัตกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง</b>	
<b>โครงสร้างคอนกรีต</b>	
ฐานราก / เสา / คาน / บันได / พื้นห้องน้ำคอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป <b>Multi-Joint Lock System</b> โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นคอนกรีตทั่วไป	ใช้พื้นคอนกรีตชนิดท้องเรียบ ของผู้ผลิต <b>D-CON</b> หรือ <b>PCM</b> หรือเทียบเท่า และพื้นบางส่วนหล่อในที่ หรือตามแบบบ้านระบุ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
<b>ประตู-หน้าต่างภายนอก</b>	ใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b>
ประตูเฉลียง / ระเบียง / ประตูทางเข้าหลัก	ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี <b>Anodize</b> ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกเขียวใสหนา 6 มม.
ประตูห้องครัว / โรงรถ / ซักล้าง (เปิดออกภายนอก)	ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี <b>Anodize</b> ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>Airflow door</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกเขียวใสหนา 6 มม.
หน้าต่างทั่วไป	ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี <b>Anodize</b> ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกเขียวใสหนา 6 มม.
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี <b>Anodize</b> ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกฝ้าหนา 6 มม.
วัสดุฉาบผนัง	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต <b>SCG, INSEE, TPI, SIGHA MORTAR</b> หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง <b>PD Mortar Plus +ตาข่ายไฟเบอร์เมซ</b>
โครงหลังคาเหล็ก	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย <b>Alu-Zinc (AZ-150)</b> หรือ <b>SuperDyma</b> หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบน็อตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ราวระเบียง ราวกันตก	ใช้ราวสแตนเลส, เหล็ก, กระจกนิรภัย หรือตามแบบบ้านระบุ
<b>ท่อประปาภายใน</b>	ใช้ของผู้ผลิต <b>PIMATEC</b> รุ่น <b>Pimaflex Multipipe</b>
ท่อน้ำดี	ท่อเมนภายในใช้ขนาด 25x2.5 มิลลิเมตร (20 มิลลิเมตร) ท่อแยกเข้าสู่ทุกชั้นที่ใช้ขนาด 20x2.25 มิลลิเมตร (15.5 มิลลิเมตร) ท่อน้ำร้อนใช้ขนาด 16x2.0 มิลลิเมตร (12 มิลลิเมตร)

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2569

หมวดที่ 5 วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไป	
โครงสร้างคอนกรีต	
เสาเข็ม	<p><b>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</b> บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>12.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ) บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>18.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ) บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>21.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ) กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)</p> <p><b>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</b> บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม <b>22 X 22 เซนติเมตร</b> ความยาวไม่เกิน <b>10.00 เมตร</b> บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม <b>22 X 22</b> ความยาวไม่เกิน <b>12.00 เมตร</b> กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน ตามวิศวกรกำหนด</p>
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถายน้ำหนักบนดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบบ้าน
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต <b>SCG, INSEE, TPI</b>
ระดับพื้น	
พื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ <b>0.80 เมตร</b> หรือตามแบบบ้านระบุ (กรณีพื้นที่ต่างระดับ)
พื้นชั้นบน	ตามแบบบ้านระบุ
วัสดุปูพื้น	
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>600 บาท</b> )
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>400 บาท</b> )
พื้นห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>400 บาท</b> )
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>8400 บาท</b> ) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องซักรีด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>400 บาท</b> ) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>300 บาท</b> ) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>300 บาท</b> )
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>600 บาท</b> ) พร้อมจุกบันไดอลูมิเนียม
พื้นระเบียง / เฉลียงทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>400 บาท</b> ) กรณีมีบันไดใช้จุกบันไดอลูมิเนียม

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2569

ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง, ระเบียง	ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต <b>TOA Cement Waterproof</b> พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นโรงรถ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นซักรีด	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) กรณีมีบันไดใช้จุกบันไดอลูมิเนียม
<b>วัสดุตกแต่งผนัง</b>	
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>600</b> บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>400</b> บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC
ผนังห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>400</b> บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ <b>BEZEN</b> ขนาด 2" x 9" หรือ <b>KENZAI</b> รุ่น Granite tile ขนาด 2"x 8" ปูเว้นร่อง (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>800</b> บาท) หรือเทียบเท่า
<b>ฝ้าเพดาน</b>	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ <b>Zinc #26</b> ชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียง / ระเบียง / โรงรถ)	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ <b>Zinc #26</b>
ฝ้าห้องแม่บ้าน / เก็บของ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ชนิดทนชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26

**บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2569**

วัสดุผนังหลังคา	<p>มุงด้วยกระเบื้องคอนกรีตของผู้ผลิต SCG รุ่นซีแพค สีเทาปีกนกนางนวล, เทาแทนทาลัม, เงินไททาเนียม, น้ำตาลโอ๊คแดง, แดงกุหลาบ, อีฐอำไพ หรือเทียบเท่า (เลือกสีภายหลัง)</p> <p>กรณีมุงด้วยกระเบื้องคอนกรีต <b>Adamas Tile แบบเรียบ</b> ชนิดสีมาตรฐาน สีเทาแอตแลนติก, เทาเศรษฐกิจ, เทาแปซิฟิก, เทาอ็คนิล, เทาอาร์คติก, เทาไอหมอก, เทาสินทรัพย์, เทาปฐพี, น้ำตาลแบล็ควูด, น้ำตาลภูผา, น้ำตาลอิติลไทย, น้ำตาลมาฮอกมานี หรือเทียบเท่า เลือกสีภายหลัง อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางแอสแตนเลส #24</p> <p>กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทาของผู้ผลิต <b>TOA PU Waterproof</b> พร้อมตาข่าย fiberglass mesh หรือเทียบเท่า หรือเทียบเท่า</p> <p>กรณีหลังคา Shingle Roof ใช้ชนิด <b>2 ชั้น (Double Layer)</b> พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิต (เลือกสีภายหลัง)</p>
<b>อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง</b>	
ประตูทั่วไป / ห้องนอน / ห้องแม่บ้าน	ใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE รุ่น MTL-001-C</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า
บานพับประตูทั่วไป / ห้องนอน / ห้องแม่บ้าน / ห้องน้ำ / ห้องครัว	ใช้บานพับสแตนเลส ชนิดปีกผีเสื้อ ของผู้ผลิต <b>MATURE รุ่น MH-S4325 HS2BB</b> ขนาด 3"x4" บานละ 4 ตัว หรือเทียบเท่า
ประตูครัว / โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	ใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM รุ่น Airflow door</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
ประตูห้องน้ำ	ใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE รุ่น MT-001 BK SS</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้รุ่นตามมาตรฐานของผู้ผลิต <b>MOHNE'</b>
ประตูห้องแม่บ้าน	ใช้ก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE รุ่น MTL-001-C</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้ลูกบิดสแตนเลส รุ่น <b>MK-012-B SS (eco)</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า
ประตูเฉลียง ระเบียง	ใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM รุ่น WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
หน้าต่างทั่วไป	ใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM รุ่น WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
อุปกรณ์บานเลื่อนแขนทั่วไป (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รางบนรุ่น 499.40.042 ล้อเลื่อน 499.72.050 และชุดดลัับกุญแจพร้อมอุปกรณ์ ล็อค
<b>สุขภัณฑ์</b>	<b>AMERICAN STANDARD</b> หรือ <b>COTTO (สีขาว)</b> หรือตามที่บริษัทกำหนด

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2569

<p>โถส้วมนั่งราบชักโครก</p>	<p>ห้องน้ำใหญ่ ใช้ชักโครกขึ้นเดียวแบบอัตโนมัติ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>E-LITE Smart Toilet TF-2070-WT9</b> พร้อมสายชำระรุ่น A-4900-ST สแตนเลส และสต็อบวาล์ว รุ่น STD-A-4401</p> <p>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชักโครกสองชั้น ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>New Winplus 2697SCW-WT-0</b> พร้อมสายชำระรุ่น Basic F75006-WTADY สีขาวและสต็อบวาล์ว รุ่น STD-A-4401</p>
<p>โถบัสสาวะ (ถ้ามี่)</p>	<p>ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>Neo Modern A-8014AC-WT</b> พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์วอัตโนมัติระบบไฟฟ้า (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)</p>
<p>อ่างอาบน้ำ</p>	<p>ห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>Moments 70130-WT</b> ครบชุด พร้อมก๊อกผสมยี่นอาบน้ำติดผนังพร้อมฝัก รุ่น Signature A-1711-200 และเดินท่อน้ำร้อน 1 จุด</p>
<p>อ่างล้างหน้า</p>	<p>ห้องน้ำใหญ่ ใช้ชนิดฝังเคาน์เตอร์ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>Acacia SupaSleek WP-F420-WT</b></p> <p>ห้องน้ำทั่วไป ใช้ชนิดฝังเคาน์เตอร์ รุ่น Signature WP-0420-WT</p> <p>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดอ่างแขวนผนัง รุ่น NEW CODIE-S 0948-WT-0</p>
<p>ก๊อกอ่างล้างหน้า</p>	<p>ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำที่ติดตั้งท่อน้ำร้อน ใช้ก๊อกผสม ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>Acacia Evolution Mono A-1301-100</b> รวม 2 จุด พร้อมสะดืออ่าง สายน้ำดี และสต็อบวาล์ว และก๊อกน้ำเย็นรุ่น <b>Acacia Evolution Mono A-1306-10</b></p> <p>ห้องน้ำทั่วไป ใช้ก๊อกน้ำเย็น รุ่น <b>Signature A-1706-10-LL</b> และก๊อกผสม (ถ้ามี่) ใช้รุ่น <b>Signature A-1701-100-LL</b></p> <p>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0</p>
<p>เคาน์เตอร์ห้องน้ำ</p>	<p>ห้องน้ำทั่วไป ปูด้วยหินแกรนิตเฉพาะผิวบน (สีเทาจีน, ดำจีน, ขาวโทน หรือราคาเทียบเท่า) ขอบเคาน์เตอร์ปูกระเบื้องพอร์ซเลน ชนิดเดียวกับผนัง</p>
<p>ก๊อกผสมยี่นอาบน้ำติดผนัง</p>	<p>ห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อน ใช้ก๊อกผสมยี่นอาบน้ำติดผนังพร้อมฝักบัว ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>STD SIGNATURE A-1712-300</b></p>
<p>ก๊อกน้ำเย็นยี่นอาบน้ำแบบติดผนัง</p>	<p>ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>SIGNATURE A-1726-10-A</b> พร้อมชุดฝักบัว สีโครเมียม</p> <p>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD AS BASIC F21033-CHADY</p>
<p>ฝักบัวสายอ่อน</p>	<p>ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>SIGNATURE A-1726-10-A</b> พร้อมชุดฝักบัว สีโครเมียม</p> <p>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD AS BASIC F46103-CHADYHS</p>

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2569

ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำใหญ่ และห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>WINSTON FFAST602-OT0500BT0</b> ห้องละ 1 จุด ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>Basic F22077-CHADY</b>
ราวแขวนผ้า	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>CONCEPT S K-2501-46-N</b> สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น <b>CONCEPT R K-2801-46-N</b> สีโครเมียม
ที่ใส่สบู่	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>CONCEPT S K-2501-54-N</b> สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต <b>RASLAND</b> รุ่น <b>RA-BENZ-9894</b>
ที่ใส่กระดาษชำระ	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>CONCEPT SK-2501-43-N</b> สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต <b>RASLAND</b> รุ่น <b>RA-822626</b>
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต <b>RASLAND</b> รุ่น <b>RA-B30044</b>
กระจกเงา	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>SPLASH LQ-03</b> ขนาด 50x70 ซม. ทรงสี่เหลี่ยม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต <b>COTTO</b> รุ่น <b>MM004#B</b> ขนาด 50x70 เซนติเมตร ทรงสี่เหลี่ยม
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่น ท่องเหลืองชุบโครเมียม ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>A-8204-N</b> จำนวนห้องละ 2 จุด
<b>ประปา</b>	<b>ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวง หรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อทั้งหมดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย</b>
ท่อน้ำดี / ท่อประปา	ท่อเมนภายนอกใช้ PVC ขนาด 3/4" ความหนาชั้น 13.5 ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน <b>30.00 เมตร</b> พร้อมบอลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้น
ท่อน้ำเสีย / ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโสโครกใช้ PVC ขนาด 4" ความหนาชั้น 8.5 ท่อน้ำทิ้งต่อแยกใช้ PVC ขนาด 2" ความหนาชั้น 8.5 ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ใช้ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตใช้หัวกะโหลกสแตนเลสขนาด 2" หรือตามแบบบ้านระบุ
<b>สุขาภิบาล</b>	

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2569

ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 30.00 เมตร
บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30x40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมเหลี่ยม
<b>ไฟฟ้า</b>	<b>สายไฟฟ้า-อุปกรณ์ตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</b>
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (KV-CV# 35 Sq.mm.) ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 30.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ฝังในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินบนฝ้า
สายไฟเครื่องปรับอากาศ	เดินสายไฟฟ้าห้องนอนใหญ่ จำนวน 1 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต <b>BTICINO</b> รุ่น <b>BTLN36MBE125</b> ชนิด 36 ช่อง ใช้กับเมนเบรกเกอร์ รุ่น T6013/100 ขนาด 16 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต <b>BTICINO</b> แผงหน้ากาก รุ่น Nexy Q01LG / Q02LG / Q03LG สี Graphite พร้อมสวิตช์ทางเดียว Q4001A ห้องทั่วไป ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด สวิตช์ชนิด 2 ทางใช้รุ่น Q4003A เฉพาะโถงบันได
เต้ารับไฟฟ้า	ใช้เต้ารับ 3 ขา คู่ ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต <b>BTICINO</b> รุ่น Nexy QG4185A สี Graphite ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 3 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ/ห้องน้ำ ไม่มี)
เต้ารับไฟฟ้าภายนอก	ใช้เต้ารับ 3 ขา คู่ ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต <b>BTICINO</b> รุ่น Nexy QW4185A สี Graphite ชุดฝาครอบกันน้ำ IP55 รุ่น 29603 จำนวน 1 ชุด
เต้ารับโทรทัศน์	ใช้ของผู้ผลิต <b>BTICINO</b> แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Nexy QG4202T สี Graphite เต้ารับโทรทัศน์ 75 โอห์ม รุ่น QA4803M1LG จำนวน 1 จุด
เต้ารับคอมพิวเตอร์	ใช้ของผู้ผลิต <b>BTICINO</b> แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Nexy QA4803M1LG สี Graphite เต้ารับคอมพิวเตอร์ Cat6 รุ่น QG4279C6 จำนวน 3 จุด
ดวงโคม	ราคารวมไม่เกิน 40,000 บาท
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉินหลอด LED 2 หัว ติดตั้งบริเวณโถงบันได หรือตามแบบบ้านระบุ จำนวน 1 ชุด
<b>มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา</b>	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ 3 เฟส บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2" บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
<b>งานสี</b>	<b>ใช้ของผู้ผลิต TOA</b>
ผนังภายนอก	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต <b>TOA</b> รุ่น <b>Supershield</b> ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2569

ผนังภายใน	สีอะคริลิก ชนิดทาภายในของผู้ผลิต TOA รุ่น Shield One ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก / บาน HDF	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิมรองพื้น (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย / ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
อื่นๆ	
การป้องกันปลวก	บริษัท ดำเนินการติดตั้งท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5 ของผู้ผลิต SCG หรือ ท่อหน้าไทย และใช้หัวสปริงเกอร์ติดตั้งที่ปลายท่อ สำหรับค้ำห้ายาเคมีและค่าบริการ (โดยบริษัทกำจัดปลวก) ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ของผู้ผลิต SCG, WEBER จระเข้ หรือเทียบเท่า
<b>หมวดที่ 6 การรับประกันและซ่อมบำรุง</b>	
โครงสร้าง	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี
งานทั่วไป	รับประกันทั่วไป 2 ปี ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน หรือการใช้งานผิดประเภท

**หมายเหตุ :**

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ