

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE IIs SERIES 1-2568

หมวดที่ 1 วัสดุ-อุปกรณ์เพื่อผู้สูงอายุและสุขภาพ	
ระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์ และป้องกันฝุ่น PM 2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh I ติดตั้งที่ห้องนอนและห้องน้ำ ยกเว้นห้องนอน-ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)
พื้นห้องผู้สูงอายุ	ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก Safety floor ชนิด PVC ของผู้ผลิต KRONOTEX พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
Ramp ทางเข้าบ้าน	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ ตามแบบบ้านระบุง
ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้บานเลื่อนชนิดแขวนขนาดความกว้าง 1.00 เมตร Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีฟันขาว เชาะร่องเดินแนว (ลาย MN80-P01G03, MN80-P01G05 หรือ MN80-P01G08 เลือกภายหลัง) พร้อมรางเลื่อนและชุดปิดรางสีขาว ของผู้ผลิต MOHNE'
ห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้ของผู้ผลิต American Standard (สีขาว) หรือเทียบเท่า
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Cygnet Hygiene Rim 2626SC-WT-0 ฝารองนั่ง Armorlid พร้อมสายชำระ 2 ฟังก์ชัน รุ่น CT980H#WH (HM) และสติกอปวาล์ว รุ่น CT179N(HM)
อ่างล้างหน้า	ใช้ของผู้ผลิต COTTO ชนิดแขวนผนัง รุ่น For All SC00537
ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	ใช้แบบก้านโยก ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT300A พร้อมสติกออ่างล้างหน้าและสายน้ำดี พร้อมเดินท่อน้ำร้อน และสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน (ไม่รวมเครื่องทำน้ำร้อน)
ก๊อกผสมยื่นอาบแบบติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Codie FFASB212-7T1500BT0 พร้อมฝักบัว พร้อมเดินท่อน้ำร้อน และสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน (ไม่รวมเครื่องทำน้ำร้อน)
ก๊อกติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0
ราวแขวนผ้า	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Concept RK-2801-46-N สีโครเมียม
ที่ใส่สบู่	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Concept S K-2501-54-N สีโครเมียม
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Concept SK-2501-43-N สีโครเมียม
กระจกเงา	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MZ901#BS พร้อมชั้นวางของ และตะขอแขวนผ้า
ระบายนํ้าทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT6406Z4P (ขนาด 100 เซนติเมตร) และของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N หน้าตะแกรงขนาด 4 นิ้ว ฝังในพื้น จำนวนห้องละ 1 จุด
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	พนักแขนแบบพับเก็บได้ ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT0190 ราวทรงตัวรูปตัวแอล (ซ้าย/ขวา) ใช้ COTTO รุ่น CT751L/R#SA(HM)
หมวดที่ 2 วัสดุ-อุปกรณ์ประหยัดการใช้พลังงานและฉนวนกันความร้อน	
ฉนวนกันความร้อน / การป้องกันความร้อนใต้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อน ของ STAY COOL ความหนา 3" รุ่น Premium หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE IIs SERIES 1-2568

	วางบนผ้าเปตาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นผ้าโรงรถ, ผ้าเฉลียง-ระเบียง, ผ้าชายคา) สำหรับแบบบ้านที่หลังคาเป็นคอนกรีต หรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete Floor) ใช้ฉนวนกันความร้อน <b>Stay Cool รุ่น Premium ความหนา 6"</b>
วัสดุผนังหลังคา	มุงด้วยแผ่นหลังคา <b>Ceramic Metal Roof รุ่น Casa Spain</b> ชนิดลอน สีพรีเมียม หรือรุ่น <b>Snaplock</b> ชนิดเรียบ สีพรีเมียม ของผู้ผลิต <b>PD INSULETED</b> หรือเทียบเท่า (เลือกสีภายหลัง) วัสดุยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส #24
วัสดุก่อผนังภายนอก/ภายใน	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งผิวบาง (Skim coat)
วัสดุก่อผนังเสาก่อโชว์	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งผิวบาง (Skim coat)
อุปกรณ์สุขภัณฑ์ (ประหยัดน้ำ)	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> หรือของผู้ผลิต <b>COTTO (สีขาว)</b> รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทกำหนด)
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ชักโครกสองชั้น ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>Cygnnet Hygiene Rim 2625SC-WT-0</b> พร้อมสายชำระรุ่น <b>STD A-4900-ST</b> สแตนเลส และสตีอิวาล์วรุ่น <b>STD-A-4401</b> ห้องน้ำทั่วไป ใช้ชักโครกสองชั้นใช้ ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>Compact Codie 2407SC-WT-0</b> พร้อมสายชำระรุ่น <b>STD A-4900-ST</b> สแตนเลส และสตีอิวาล์วรุ่น <b>STD-A-4401</b>
<b>หมวดที่ 3 วัสดุ-อุปกรณ์เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</b>	
วัสดุปูพื้นชั้นล่าง / ชั้นบน	ปูด้วยไมลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต <b>INOVAR</b> รุ่น <b>Exquizite</b> พร้อมบัวเชิงผนัง <b>PVC</b> หรือเทียบเท่า
ไม้บันได	ใช้ <b>Engineered Wood</b> ทั้งชุด ฟันสีผิวไม้จากโรงงานของผู้ผลิต <b>ACON</b> หรือ <b>MUKU</b>
ลูกนอน	ใช้ขนาด 300x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด 100x50 มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด 125x125 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
รองลูกกรง	ใช้ขนาด 125x25 มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE IIs SERIES 1-2568

ฝ้าชายคา	ใช้ฝ้าระแนง <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD by Maxis Wood</b> รุ่น <b>QB003 สี Teak</b> โครงเคร่าใช้เหล็กเคลือบ <b>Zinc</b> หรือเทียบเท่า
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>CONWOOD</b> หรือ กรุด้วย <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> สีธรรมชาติ ของผู้ผลิต <b>PD WOOD by Maxis Wood</b> รุ่น <b>CX-002 สี Teak</b> หรือตามแบบบ้านระบุ
<b>ประตูภายใน</b>	
ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ปิดผิวลามิเนตรุ่น <b>L-WPC-001-006</b> (เลือกสีภายหลัง) พร้อมวงกบ <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูบานเลื่อนรางแขวน (ถ้ามี)	ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ปิดผิวลามิเนตรุ่น <b>L-WPC-001-006</b> (เลือกสีภายหลัง) ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b> (บานกว้างไม่เกิน 90 เซนติเมตร)  กรณีขนาดบานกว้างเกิน 90 เซนติเมตร ใช้บาน <b>Engineer wood</b> ปิดผิวลามิเนต <b>LMD-001-006</b> (เลือกสีภายหลัง) ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>  พร้อมวงกบไม้ยางพารา สีขาว ของผู้ผลิต <b>BEAVER WOOD</b>
ประตูห้องน้ำ	ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ทำสีฟันขาว รุ่น <b>C-WPC-001-003, 008, 011, 012</b> พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องแม่บ้าน/ ห้องน้ำแม่บ้าน (บานภายใน)	ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ทำสีฟันขาว รุ่น <b>C-WPC-001-003, 008, 011, 012</b> พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องครัว / โรงรถ / ห้องน้ำ / ห้องแม่บ้าน (เปิดออกภายนอก)	ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> เสริมโครงเหล็ก ทำสีฟันขาว รุ่น <b>C1-WPC-001-003, 008, 011, 012</b> พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra Series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บาน <b>uPVC</b> สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บาน <b>uPVC</b> สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
เชิงชาย	ใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต <b>CONWOOD</b> รุ่น <b>Two In One</b> ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต <b>SCG</b> ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือเทียบเท่า
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต <b>DOS</b> รุ่น <b>ST-21/GY</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP</b> รุ่น <b>Ecotank</b> หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้ของผู้ผลิต <b>DOS</b> รุ่น <b>GT-09/BK-40</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP</b> รุ่น <b>GT-30UG</b> หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
<b>หมวดที่ 4 วัสดุอุปกรณ์นวัตกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง</b>	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE IIs SERIES 1-2568

โครงสร้างคอนกรีต	
ฐานราก / เสา / คาน / บันได / พื้นห้องน้ำคอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป <b>Multi-Joint Lock System</b> โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นคอนกรีตทั่วไป	ใช้พื้นคอนกรีตชนิดท้องเรียบ ของผู้ผลิต <b>D-CON</b> หรือ <b>PCM</b> หรือเทียบเท่า และพื้นบางส่วนหล่อในที่ หรือตามแบบบ้านระบุ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ประตู-หน้าต่างภายนอก	ใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b>
ประตูเฉลียง / ระเบียง / ประตูทางเข้าหลัก	ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี <b>Anodize</b> ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกเขียวใสหนา 5 มม.
หน้าต่างทั่วไป	ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี <b>Anodize</b> ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกเขียวใสหนา 5 มม.
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี <b>Anodize</b> ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกฝ้าหนา 5 มม.
วัสดุฉาบผนัง	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต <b>SCG, INSEE, TPI, SIGHA MORTAR</b> หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง <b>PD Mortar Plus +ตาข่ายไฟเบอร์เมช</b>
โครงหลังคาเหล็ก	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย <b>Alu-Zinc (AZ-150)</b> หรือ <b>SuperDyma</b> หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ราวระเบียง ราวกันตก	ใช้ราวสแตนเลส, เหล็ก, กระจกนิรภัย หรือตามแบบบ้านระบุ
ท่อน้ำร้อน	ใช้ของผู้ผลิต <b>PIMATEC</b> รุ่น <b>Pimaxflex Multipipe</b> ขนาด 16x2.0 มิลลิเมตร (12 มิลลิเมตร)
<b>หมวดที่ 5 วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไป</b>	
เสาเข็ม	<b>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</b> บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>12.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ) บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>18.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ) บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>21.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ) กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)  <b>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</b> บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม <b>22 X 22 เซนติเมตร</b> ความยาวไม่เกิน <b>10.00 เมตร</b> บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม <b>22 X 22</b> ความยาวไม่เกิน <b>12.00 เมตร</b> กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน ตามวิศวกรกำหนด
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถายน้ำหนักบนดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบบ้าน

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE IIs SERIES 1-2568

คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต <b>SCG, INSEE, TPI</b>
<b>ระดับพื้น</b>	
พื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ <b>0.80 เมตร</b> หรือตามแบบบ้านระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
พื้นชั้นบน	ตามแบบบ้านระบุ
<b>วัสดุปูพื้น</b>	
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท)
พื้นห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องซักรีด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท) พร้อมจุกบันไดอลูมิเนียม
พื้นระเบียง / เฉลียงทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) กรณีมีบันไดใช้จุกบันไดอลูมิเนียม
ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง, ระเบียง	ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต <b>TOA Cement Waterproof</b> พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นโรงรถ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นซักรีด	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) กรณีมีบันไดใช้จุกบันไดอลูมิเนียม
<b>วัสดุตกแต่งผนัง</b>	
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE IIs SERIES 1-2568

ผนังห้องน้ำผู้สูววัย	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้ควิปิดมุ่มชนิด PVC
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้ควิปิดมุ่มชนิด PVC
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตีธรรมชาติ <b>BEZEN</b> ขนาด 2" x 9" หรือ <b>KENZAI</b> รุ่น Granite tile ขนาด 2"x 8" ปูเว้นร่อง (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 800 บาท) หรือเทียบเท่า
<b>ฝ้าเพดาน</b>	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเค่าเหล็กเคลือบ <b>Zinc #26</b> ชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียง / ระเบียง / โรงรถ)	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเค่าเหล็กเคลือบ <b>Zinc #26</b>
ฝ้าห้องแม่บ้าน / เก็บของ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเค่าเหล็กเคลือบ Zinc #26
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ชนิดทนชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเค่าเหล็กเคลือบ Zinc #26
วัสดุผนังหลังคา	กรณีผนังด้วยกระเบื้องคอนกรีต <b>Adamas Tile</b> แบบเรียบ ชนิดสี <b>Platinum</b> (แดงสุริยา, น้ำตาลประกายอำไพ) หรือเทียบเท่า เลือกสีภายหลัง อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางเสตนเลส #24  กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทาของผู้ผลิต <b>TOA PU Waterproof</b> พร้อมตาข่าย fiberglass mesh หรือเทียบเท่า หรือเทียบเท่า กรณีหลังคา Shingle Roof ใช้ชนิด 2 ชั้น ( <b>Double Layer</b> ) พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิต (เลือกสีภายหลัง)
<b>อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง</b>	
ประตูทั่วไป / ห้องนอน / ห้องแม่บ้าน	ใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MTL-001-C</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า
บานพับประตูทั่วไป / ห้องนอน / ห้องแม่บ้าน / ห้องน้ำ / ห้องครัว	ใช้บานพับเสตนเลส ชนิดปีกผีเสื้อ ของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MH-S4325 HS2BB</b> ขนาด 3"x4" บานละ 4 ตัว หรือเทียบเท่า
ประตูครัว / โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	ใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MTL-001-C</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH 006</b> หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE IIs SERIES 1-2568

ประตูห้องน้ำ	ใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MT-001 BK SS</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้รุ่นตามมาตรฐานของผู้ผลิต <b>MOHNE'</b>
ประตูห้องแม่บ้าน	ใช้กันโยกสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MTL-001-C</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้ลูกบิดสแตนเลส รุ่น <b>MK-012-B SS (eco)</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า
ประตูเฉลียง ระเบียง	ใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
หน้าต่างทั่วไป	ใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
อุปกรณ์บานเลื่อนแขนทั่วไป (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รางบนรุ่น 499.40.042 ล้อเลื่อน 499.70.052 และชุดดัดล๊อคกุญแจพร้อมอุปกรณ์ ล็อค
<b>สุขภัณฑ์</b>	<b>AMERICAN STANDARD</b> หรือ <b>COTTO (สีขาว)</b> หรือตามที่บริษัทกำหนด
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชักโครกสองชั้น ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>New Winplus 2697SCW-WT-0</b> พร้อมสายชำระรุ่น Basic F75006-WTADY สีขาวและสต่อปาล์วรุ่น STD-A-4401
โถบัสสาวะ (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>MINI WASHBROOK 6401-WT-0</b> พร้อมอุปกรณ์ฟลัช วาล์ว F63000-CHACT T-3000-N (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
อ่างอาบน้ำ	เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>Active 70270P-WT</b> ครบชุด พร้อมก๊อกผสมยี่สิบองศาติดผนังพร้อมฝัก รุ่น <b>Signature A-1711-200</b> พร้อมเดินท่อน้ำร้อน และ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน (ไม่รวมเครื่องทำน้ำร้อน)
อ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ชนิดฝักเคาน์เตอร์ ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>Acacia SupaSleek WP-F420-WT</b> ห้องน้ำทั่วไป ใช้ชนิดฝักเคาน์เตอร์ รุ่น <b>Signature WP-0420-WT</b> ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดอ่างแขวนผนัง รุ่น <b>NEW CODIE-S 0948-WT-0</b>
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ก๊อกน้ำเย็นรุ่น <b>Acacia Evolution Mono A-1306-10</b> ห้องน้ำทั่วไป ใช้ก๊อกน้ำเย็น รุ่น <b>Signature A-1706-10-LL</b> ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น <b>STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0</b>
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	ห้องน้ำทั่วไป ไปด้วยหินแกรนิตเฉพาะผิวบน (สีเทาจีน, ดำจีน, ขาวโทน หรือราคาเทียบเท่า) ขอบ เคาน์เตอร์ปูกระเบื้องพอร์ซเลน ชนิดเดียวกับผนัง



บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE IIs SERIES 1-2568

ก๊อกน้ำเย็นยีนอาบแบบติดผนัง	ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SIGNATURE A-1726-10-A พร้อมชุดฝักบัว สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD AS BASIC F21033-CHADY
ฝักบัวสายอ่อน	ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SIGNATURE A-1726-10-A พร้อมชุดฝักบัว สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD AS BASIC F46103-CHADYHS
ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำใหญ่ และห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST602-0T0500BT0 ห้องละ 1 จุด ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Basic F22077-CHADY
ราวแขวนผ้า	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT S K-2501-46-N สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น CONCEPT R K-2801-46-N สีโครเมียม
ที่ใส่สบู่	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไปใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT S K-2501-54-N สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-BENZ-9894
ที่ใส่กระดาษชำระ	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT SK-2501-43-N สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-822626
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-B30044
กระจกเงา	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SPLASH LQ-03 ขนาด 50x70 ซม. ทรงสี่เหลี่ยม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MM004#B ขนาด 50x70 เซนติเมตร ทรงสี่เหลี่ยม
ระบายน้ำทั้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่น ทองเหลืองชุบโครเมียม ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N จำนวนห้องละ 2 จุด
ประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวง หรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อทั้งหมดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย
ท่อน้ำดี / ท่อประปา	ท่อเมนภายนอกใช้ PVC ขนาด ¾" ความหนาชั้น 13.5 ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปาระยะไม่เกิน 30.00 เมตร พร้อมบอลลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้น ท่อเมนภายใน ใช้ขนาด ¾" ความหนาชั้น 13.5 ท่อแยกเข้าสู่สุขภัณฑ์ใช้ท่อ PVC ขนาด ½" ความหนาชั้น 13.5



บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE IIs SERIES 1-2568

ท่อน้ำเสีย / ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโสลโครกใช้ PVC ขนาด 4" ความหนาชั้น 8.5 ท่อน้ำทิ้งท่อแยกใช้ PVC ขนาด 2" ความหนาชั้น 8.5 ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ใช้ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตใช้หัวกะโหลกสแตนเลสขนาด 2" หรือตามแบบบ้านระบุ
<b>สุขาภิบาล</b>	
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อกันตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 30.00 เมตร
บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30x40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมเหลี่ยม
<b>ไฟฟ้า</b>	<b>สายไฟฟ้า-อุปกรณ์ตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</b>
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เตี่ยว (KV-CV# 35 Sq.mm.) ต่อกันจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 30.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ฝังในดิน
สายเมนโทรศัพท์	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อกันจากผนังบ้านถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไม่เกิน 30.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2" ฝังในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเตี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินบนฝ้า
สายไฟเครื่องปรับอากาศ	เดินสายไฟฟ้าห้องนอนใหญ่ จำนวน 1 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HLC-100/24 ชนิด 24 ช่อง หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)
สวิตซ์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Deco W1111 / W1112 พร้อมสวิตซ์ทางเตี่ยว W2711 ห้องทั่วไป ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอน ใหญ่ 2 จุด สวิตซ์ชนิด 2 ทางใช้รุ่น W2711A-2 เฉพาะโถง บันได
เต้ารับไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 3 ช่อง รุ่น Deco W1113 เต้ารับ 3 ขา รุ่น W8416V2 ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 3 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ/ห้องน้ำ ไม่มี)
เต้ารับไฟฟ้าภายนอก	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 3 ช่อง รุ่น Deco W1113 เต้ารับ 3 ขา รุ่น W8416V2 ชุดฝาครอบ กันน้ำ รุ่น IPW553-WH แบบมียางด้านหน้าสำหรับกดเปิด-ปิด แบบไม่ต้องเปิดฝา จำนวน 1 ชุด
เต้ารับโทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Deco W1111 เต้ารับโทรศัพท์ 6 สาย RJ12 รุ่น W8201TU จำนวน 1 จุด

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE IIs SERIES 1-2568

เต้ารับโทรทัศน์	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น <b>Deco W1111</b> เต้ารับโทรทัศน์ 75 โอห์ม รุ่น <b>W8201TV</b> จำนวน 1 จุด
เต้ารับคอมพิวเตอร์	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น <b>Deco W1111</b> เต้ารับคอมพิวเตอร์ Cat6 รุ่น <b>W8211PC</b> จำนวน 3 จุด
ดวงโคม	ราคารวมไม่เกิน <b>30,000</b> บาท
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉินหลอด <b>LED 2</b> หัว ติดตั้งบริเวณโถงบันได หรือตามแบบบ้านระบุ จำนวน 1 ชุด
<b>มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา</b>	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด <b>15</b> แอมป์ <b>1</b> เฟส บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง $\frac{3}{4}$ " บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
<b>งานสี</b>	ใช้ของผู้ผลิต <b>TOA</b>
ผนังภายนอก	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต <b>TOA</b> รุ่น <b>Shield One</b> ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีอะคริลิก ชนิดทาภายในของผู้ผลิต <b>TOA</b> รุ่น <b>Shield One</b> ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก / บาน HDF	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต <b>TOA</b> รุ่น <b>Glipton</b> หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิมรองพื้น (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย / ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต <b>TOA</b> รุ่น <b>Supershield</b> ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
<b>อื่นๆ</b>	
การป้องกันปลวก	บริษัท ดำเนินการติดตั้งท่อ PVC ขนาด $\frac{1}{2}$ " ความหนาชั้น 13.5 ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>ท่อหน้าไทย</b> และใช้หัวสปริงเกอร์ติดตั้งที่ปลายท่อ สำหรับค้ำน้ำยาเคมีและค่าบริการ (โดยบริษัทกำจัดปลวก) <b>ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง</b>
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ของผู้ผลิต <b>SCG, WEBER</b> จระเข้ หรือเทียบเท่า
<b>หมวดที่ 6 การรับประกันและซ่อมบำรุง</b>	
โครงสร้าง	รับประกันโครงสร้าง <b>20</b> ปี
งานทั่วไป	รับประกันทั่วไป <b>2</b> ปี ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน หรือการใช้งานผิดประเภท

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE IIs SERIES 1-2568

## หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุ้งลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ