

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY II SERIES 1-2568

หมวดที่ 1 วัสดุ-อุปกรณ์เพื่อผู้สูงอายุและสุขภาพ	
ลิฟต์	ใช้ลิฟต์ Aritco รุ่น S15 ตามแบบบ้านระบุ
ระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์และป้องกันฝุ่น PM2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh Plus พร้อมติดตั้งท่อระบายอากาศชนิด Spiral Duct บนฝ้าเพดานภายในบ้านทั้งหลัง ตามวิศวกรผู้ผลิตกำหนด
พื้นห้องผู้สูงอายุ	ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก Safety floor ชนิด PVC ของผู้ผลิต KRONOTEX พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
Ramp ทางเข้าบ้าน	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ ตามแบบบ้านระบุ
ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้บานเลื่อนชนิดแขวน อลูมิเนียมชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานผู้ผลิตกำหนด กว้าง 1.00 เมตร ติดกระจกฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
ห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้ของผู้ผลิต COTTO (สีขาว) หรือ AMERICAN STANDARD หรือเทียบเท่า
โถส้วมนั่งราบ / ชักโครก	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Cygnnet Hygiene Rim 2626SC-WT-0 พร้อมฝารองนั่ง Armorlid พร้อมสายชำระ 2 ฟังก์ชัน ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT980H#WH (HM) และส้วมปาลัว รุ่น CT179N(HM)
อ่างล้างหน้า	ใช้ชนิดแขวนผนังรุ่น For All SC00537
ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	ใช้แบบก้านโยก ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT300A (พร้อมเดินท่อน้ำร้อน)
ก๊อกผสมยื่นอาบแบบติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SIGNATURE A-1712-300 พร้อมฝักบัวสายอ่อนรุ่น RAINCLICK F40017-CHADY (พร้อมเดินท่อน้ำร้อน)
ก๊อกติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST602-0T0500BT0
ราวแขวนผ้า	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA E K-1393-46N สีโครเมียม
ที่ใส่สบู่	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA E K-1382-42N สีโครเมียม
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA E K-1387-55-N สีโครเมียม
กระจกเงา	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MZ901#BS พร้อมชั้นวางของและตะขอแขวนผ้า
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT654Z2P (ขนาด 100 เซนติเมตร)
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	พนักแขนแบบพับเก็บ CT0164 ราวมือจับทรงตัวรูปตัวแอล CT0162 เก้าอี้อาบน้ำแบบติดผนัง CT0169

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY II SERIES 1-2568

สรว่ายน้ำ	
โครงสร้างผนัง	ใช้แบบสำเร็จโพลีพร็อพไพลีน (polypropylene) ภายในเทคอนกรีต ความลึกไม่เกิน 1.20 เมตร หรือขนาดตามแบบกำหนด
ระบบพื้น-ผนัง	กรุด้วย Liner ขนาดความหนา 1.1 มิลลิเมตร สีฟ้าแบบกันลื่น ไม่มีลวดลาย ขอบสระ กรุหินทรายผิวขัดเรียบ ขนาด 30x60 เซนติเมตร
อุปกรณ์การติดตั้ง	ระบบไฟฟ้า, ขนาดท่อน้ำทิ้ง-น้ำดี และระบบกรองขนาดตามผู้ผลิตกำหนด
ทางเดินรอบสระ (ถ้ามี)	เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน ราคาไม่เกิน ตารางเมตรละ 500 บาท
หมวดที่ 2 วัสดุ และอุปกรณ์ประหยัดการใช้พลังงานและฉนวนกันความร้อน	
Solar water heater	ขนาดความจุขนาด 200 ลิตร พร้อมเดินท่อน้ำร้อน (Pimaflex) ที่ห้องน้ำทุกห้อง สำหรับอ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ และจุดอาบน้ำ (ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน)
ฉนวนกันความร้อน / การป้องกันความร้อน ใต้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อนของ STAY COOL ความหนา 6 นิ้ว รุ่น Premium วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา)
วัสดุผนังหลังคา (Excella)	มุงด้วยกระเบื้องเซรามิคของ SCG รุ่น Excella Classic , (สี Crystal blue, White pearl, Green peridot, Red sapphire, Red garnet, Carnelian brown, Yellow sapphire) หรือ รุ่น Excella Grace (สี Navy blue, Burgundy) หรือ รุ่น Excella Modern (สี Coco brown, Obsidian grey, Silver grey, Platinum) อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส # 24
วัสดุก่อผนัง	ผนังภายนอกก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 20 (10+10) เซนติเมตร หรือความหนาเต็มโครงสร้างเสา พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat) ผนังภายในทั่วไปก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
สุขภัณฑ์-อุปกรณ์ ประหยัดน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) ตามที่บริษัทฯ กำหนด
โถส้วมนั่งราบ / ชักโครก ห้องน้ำทั่วไป	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION 2307SC-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระสแตนเลส รุ่น SMART A-4900-S
หมวดที่ 3 วัสดุและอุปกรณ์เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	
วัสดุปูพื้นชั้นล่าง และชั้นบน	ปูด้วยพื้นไม้กันน้ำหนา 7.5 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต KRONOTEX รุ่น Corepel หรือไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต KRONOTEX รุ่น Robusto พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY II SERIES 1-2568

ไม้บันได	ใช้ Engineered Wood ทั้งชุด ของผู้ผลิต ACON หรือ MUKU พันสีผิวจากโรงงานผลิต
ลูกนอน	ใช้ขนาด 300x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
พื้นชนพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
เสา	ใช้ขนาด 125x125 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้เหล็กหล่อ Wrought Iron ตามแบบกำหนด ทับด้วย Engineered Wood ขนาด 50x100 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
ผ้าเพดานภายนอก (ชายคา / เฉลียง/ ระเบียง/ โรงรถ)	ใช้ระแนง Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD by Maxis Wood รุ่น QB-003 สี Teak หรือเทียบเท่า โครงเคร่าใช้เหล็กเคลือบ Zinc
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือกรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) สีธรรมชาติ ของผู้ผลิต PD WOOD by Maxis Wood รุ่น CX-002 สี Teak หรือตามแบบบ้านระบุ
บานประตูภายใน	
ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บานพร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ปิดผิวลามิเนต รุ่น C1-L-WPC-001-006 สี New Pine, Burma teak หรือ Vintage wenge (เลือกสีภายหลัง) วงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องแม่บ้าน/ ห้องน้ำแม่บ้าน (บานภายใน)	ใช้บานพร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีฟันขาว รุ่น C-WPC-001- 003, 008, 011, 012 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวรุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูโรงรถ / ห้องครัว / ห้องน้ำ / ห้องแม่บ้าน (เปิดออกภายนอก)	ใช้บานพร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีฟันขาว รุ่น C1-WPC-008, 011, 012 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวรุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD หรือตามแบบบ้านระบุ
เชิงชาย	ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต SCG ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือ ใช้ไม้สังเคราะห์รุ่น Plus หรือเทียบเท่า
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ถังไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-21/ GY หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้บ่อดักไขมันไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต DOS รุ่น GT-09/BK-40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
หมวดที่ 4 วัสดุอุปกรณ์วิศวกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง	
โครงสร้างคอนกรีต	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY II SERIES 1-2568

ฐานราก / เสา / คาน / บันได / พื้นห้องน้ำคอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป Multi-Joint Lock System โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นคอนกรีตทั่วไป	ใช้พื้นคอนกรีตชนิดต้องเรียบ ของผู้ผลิต D-CON หรือ PCM หรือเทียบเท่า และพื้นบางส่วนหล่อในที่ หรือตามแบบบ้านระบุ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ประตู-หน้าต่างภายนอก	by TOSTEM
หน้าต่างทั่วไป	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกสีเขียวใส หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกสีเขียวฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
ประตูเฉลียง / ระเบียง / ประตูทางเข้าหลัก	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกสีเขียวใส หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
ประตูบานเลื่อนแขวน (ถ้ามี)	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกสีเขียวใส หนา 8 มิลลิเมตร
ประตูห้องน้ำ	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า / ห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize แบบมีเกล็ดระบายของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
วัสดุฉาบผนัง	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI, SIGHA MORTAR หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง PD Mortar Plus +ตาข่ายไฟเบอร์กลาส พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
โครงหลังคาหลัก	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) หรือ SuperDyma หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบ น็อตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ท่อน้ำดี / ท่อประปา	ใช้ท่อ Pimaflex Multipipe ของผู้ผลิต PIMATEC ท่อเมน ใช้ขนาด 25x2.5 มิลลิเมตร (20 มิลลิเมตร) ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปาระยะไม่เกิน 40.00 เมตร พร้อมบอวลาลว้ก้านโลหะ ต่อแยกชั้น ท่อแยกเข้าสู่ภักณฑ์ ใช้ขนาด 20x2.25 มิลลิเมตร (15.5 มิลลิเมตร) ท่อน้ำร้อน ใช้ขนาด 16x2.0 มิลลิเมตร (12 มิลลิเมตร)
ราวระเบียงกันตก	ใช้เหล็กหล่อหรือทอไอโรน Wrought Iron , กระฉกนิริภัย หรือตามแบบบ้านกำหนด
หมวดที่ 5 วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไป	
โครงสร้าง	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY II SERIES 1-2568

เสาเข็ม	พื้นที่กรุงเทพมหานครและจังหวัดใกล้เคียง ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-26 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) กรณีพื้นที่กรุงเทพฯ ที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม) พื้นที่ต่างจังหวัดที่สภาพดินแข็ง ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยมขนาด 26 เซนติเมตร บ้านชั้นเดียว ความยาวไม่เกิน 10.00 ม. บ้าน 2-3 ชั้น ความยาวไม่เกิน 12.00 ม. กรณีพื้นที่ต่างจังหวัดที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นชักล้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถายนํ้าหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดความหนาตามวิศวกรกำหนด และตอกเสาเข็มขนาด I-12 ความยาว 2.00 เมตร ทุกระยะ 80 เซนติเมตร (ยกเว้นพื้นที่สภาพดินแข็งที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้)
พื้นถนนทางเข้า	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถายนํ้าหนักลงบนพื้นดิน) ความหนา 12 เซนติเมตร หรือขนาดตามวิศวกรกำหนด พื้นทั้งหมดไม่เกิน 40 ตารางเมตร
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
ระดับพื้น	
พื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ 0.80 เมตร หรือตามแบบบ้านระบุ (กรณีพื้นที่ต่างระดับ)
พื้นชั้นบน	สูงจากระดับพื้นชั้นล่าง 3.80 เมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
วัสดุปูพื้น	
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท)
พื้นห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน ชนิดกันลื่น (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท)
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นห้องครัว/ ห้องซักรีด	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องแม่บ้าน / ห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท) พร้อมจุกบันไดอลูมิเนียม
พื้นระเบียง/เฉลียงทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) กรณีมีบันไดใช้จุกบันไดอลูมิเนียม
ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง, ระเบียง	ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต TOA Cement Waterproof พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า
พื้นโรงรถ / พื้นถนนทางเข้า/ พื้นทางเท้า	ปูด้วยกระเบื้อง BEZEN รุ่น Rome Street Nano ขนาด 4" x 4"

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY II SERIES 1-2568

พื้นที่กลางแจ้ง	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) กรณีมีบันไดใช้มุกบันไดอลูมิเนียม
วัสดุตกแต่งผนัง	
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร มุมผนังปูเข้ามุม 45 องศาหรือ ใช้คิ้วปิดมุมชนิดสแตนเลสหรืออลูมิเนียม
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร มุมผนังปูเข้ามุม 45 องศาหรือ ใช้คิ้วปิดมุมชนิดสแตนเลสหรืออลูมิเนียม
ผนังห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร มุมผนังปูเข้ามุม 45 องศาหรือ ใช้คิ้วปิดมุมชนิดสแตนเลสหรืออลูมิเนียม
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ BEZEN หรือ KENZAI รุ่นตามแบบบ้านระบุ ปูเว้นร่อง (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 2,500 บาท)
ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc ระดับความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูปขนาด 0.60x0.60 เมตร จำนวน 2 ช่อง
ฝ้าห้องแม่บ้าน / ห้องเก็บของ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc ของผู้ผลิต SCG
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26
วัสดุผนังหลังคา	กระเบื้องคอนกรีต Adamas tile แบบเรียบหรือแบบร่องชนิดสีน้ำมันกลุ่ม Metallic (โพลีโทแสง, มรกตโทแสง,) หรือกลุ่ม Platinum (แดงสุริยา, น้ำตาลประกายอำไพ) เลือกสีภายหลัง อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส # 24 กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) กำหนดทำระบบกันซึมชนิดทา TOA PU Waterproof พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ประตูทั่วไป/ ประตูโรงรถ/ ประตูครัว (เปิดออกภายนอก)	อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลส ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 902.92.044 และกุญแจติดตาย รุ่น 911.02.153 หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
ประตูห้องแม่บ้าน	ใช้ก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้ลูกบิดสแตนเลส รุ่น MK-012-B SS (eco) พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า
บานพับประตูทั่วไป / ห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บานพับสแตนเลส ชนิดปีกผีเสื้อ ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 926.96.100 ขนาด 3"x4" บานละ 4 ตัว หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY II SERIES 1-2568

ประตูห้องน้ำ	บานพับ และอุปกรณ์ล็อคใช้ของผู้ผลิต TOSTEM หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน แขวน (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต TOSTEM หรือเทียบเท่า
สุขภัณฑ์	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) หรือตามที่บริษัทฯ กำหนด
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น PLAT Smart Toilet Music & Auto Seat 2021-WT-9 ฝารองนั่งไฟฟ้าเปิดปิดอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์สายชำระ 2 ฟังก์ชัน รุ่น DuoSTiX A-4800CH-WT สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ รุ่น NEW WINSPLUS 2698SCW-WT-0 พร้อมอุปกรณ์สายชำระรุ่น A-4800-WT สีขาว
โถปัสสาวะ	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น LYNBROOK CCAS6519-3120410F0 พร้อมฟลัชวาล์วอัตโนมัติเซ็นเซอร์ (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
อ่างอาบน้ำ	เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น PLAZA TF-8190-WT ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำแบบติดผนัง พร้อมชุดฝักบัว รุ่น SIGNATURE A-1712-300 และเดินท่อน้ำร้อน 1 จุด
อ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ชนิดฝังบนเคาเตอร์ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น FECILITY DOUBLE WP-F521H-WT ห้องน้ำทั่วไป ใช้ชนิดวางบนเคาเตอร์ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA SUPASLEEK WP-F420-WT ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดแขวนผนังรุ่น LOVEN 0262-WT-0
ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION A-1305-100 ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION A-1301-100
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ARC A-J55-10
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	ห้องน้ำทั่วไป ไปด้วยหินแกรนิตดำแอฟริกาเฉพาะผิวบน ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องชนิดเดียวกับผนัง
ก๊อกผสมยืนอาบติดผนัง	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION MONO A-1312-300B พร้อมชุดเรนชาวเวอร์ MOONSHADOW H20S A-6110-978-906 ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD พร้อมฝักบัวสายอ่อน รุ่น SIGNATURE A-1712-300
ก๊อกน้ำเย็นยืนอาบติดผนัง	ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST604-7T1500BT0
ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST602-0T0500BT0 (ห้องละ 1 จุด)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY II SERIES 1-2568

ราวแขวนผ้า	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION K-1393-46-N ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT ROUND K-2801-46-N
ที่ใส่สบู่	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION K-1382-42-N ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-BENZ-9894
ที่ใส่กระดาษชำระ	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION K-1387-55-N สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-822626
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-B30044
กระจกเงา	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น GRACE LQ-04 ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MM006
ระบายน้ำทั้งพื้นห้องน้ำ	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไปใช้ตะแกรงกันกลิ่นทองเหลืองชุบโครเมียม ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N หน้าตะแกรง 4 นิ้ว ผังในพื้นห้องละ 2 จุด ของของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N หน้าตะแกรง 3.5 นิ้ว ผังในพื้นจำนวนห้องละ 2 จุด
ประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อ PVC ทุกขนาดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อไนไทย
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโสโครกใช้ท่อ PVC ขนาด 4" ท่อเมนน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 3" ท่อแยกใช้ขนาด 2" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนขนาด 3" หรือขนาดตามแบบบ้านระบุ ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีต ใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
สุขาภิบาล	
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 40.00 เมตร
บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30x40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมเลี้ยว
ไฟฟ้า	สายไฟฟ้า-อุปกรณ์ตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เตี่ยว (KV-CV# 50 Sq.mm.) ของผู้ผลิตไทยยาซากิหรือเทียบเท่า ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 40.00 เมตร ร้อยท่อ PE

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY II SERIES 1-2568

	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" ผึงในดิน
สายเมนโทรศัพท์ภายนอก	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 40.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2" ผึงในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว ของผู้ผลิตไทยยาสากิหรือเทียบเท่า เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองผึงในผนัง และเดินบนฝ้าเพดาน
สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	กำหนดเดินสายไฟฟ้า จำนวนไม่เกิน 6 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HLC-100/36 ชนิด 36 ช่อง ใช้กับเมนเบรกเกอร์ รุ่น HM3-100S32 ขนาด 32 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Qx W1931 / W1932 พร้อมสวิตช์ทางเดี่ยว W2711 (ST-MSB-SBL-STP) ห้องทั่วไป ห้องละ 2 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 3 จุด ยกเว้น ห้องครัว, ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำ, ห้องซักรีด อย่างละ 1 จุด สวิตช์ชนิด 2 ทางใช้รุ่น W2711A-2 (ST-MSB-SBL-STP) เฉพาะโถงบันได เลือกสีหน้าฉากสวิตช์ได้ 1 สี White, Matt Black (ST), Matt Grey (MSB), Matt Dark (SBL), Taupe (STP)
เต้ารับไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 3 ช่อง รุ่น Qx W1933 เต้ารับ 3 ขา รุ่น W8416V2 (ST-MSB-SBL-STP) ห้องนอนใหญ่ ห้องโถงรับแขก, ห้องครัว อย่างละ 3 จุด ห้องนอน, ห้องทั่วไป อย่างละ 2 จุด ห้องน้ำ, ห้องซักรีด, โถงบันได อย่างละ 1 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ ไม่มี) เลือกสีหน้าฉากสวิตช์ได้ 1 สี White, Matt Black (ST), Matt Grey (MSB), Matt Dark (SBL), Taupe (STP)
เต้ารับไฟฟ้าภายนอก	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 3 ช่อง รุ่น Qx W1933 เต้ารับ 3 ขา รุ่น W8416V2 (ST-MSB-SBL-STP) ชุดฝาครอบกันน้ำ รุ่น IPW553-WH / IPW553-ST แบบมียางด้านหน้าสำหรับกดเปิด-ปิดแบบไม่ต้องเปิดฝา จำนวน 2 จุด เลือกสีชุดฝาครอบได้ 1 สี White, Matt Black (ST)
เต้ารับโทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Qx W1931 (ST-MSB-SBL-STP) เต้ารับโทรศัพท์ 6 สาย RJ12 รุ่น W8201TU จำนวน 2 จุด เลือกสีหน้าฉากเต้ารับได้ 1 สี White, Matt Black (ST), Matt Grey (MSB), Matt Dark (SBL), Taupe (STP)
เต้ารับโทรทัศน์	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Qx W1931 (ST-MSB-SBL-STP) เต้ารับโทรทัศน์ 75 โอห์ม รุ่น W8201TV จำนวน 2 จุด เลือกสีหน้าฉากเต้ารับได้ 1 สี White, Matt Black (ST), Matt Grey (MSB), Matt Dark (SBL), Taupe (STP)
เต้ารับคอมพิวเตอร์	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Qx W1931 (ST-MSB-SBL-STP) เต้ารับคอมพิวเตอร์ Cat6 รุ่น W8211PC จำนวน 5 จุด เลือกสีหน้าฉากเต้ารับได้ 1 สี White, Matt Black (ST), Matt Grey (MSB), Matt Dark (SBL), Taupe (STP)
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉินชนิดหลอด LED ชนิด 2 หัว ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 2 ชุด หรือตามแบบบ้านระบุ
ดวงโคม	ราคารวมไม่เกิน 80,000 บาท
มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY II SERIES 1-2568

มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 30 แอมป์ 3 เฟส โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ½ นิ้ว โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าขยายเขต)
สี	ใช้ของผู้ผลิต TOA
ผนังภายนอก	สีอะคริลิก ชนิดทากายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีอะคริลิก ชนิดทากายในของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield Dura clean A+ ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก	ทาสีน้ำมันของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิมรองพื้น (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย / ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีอะคริลิก ชนิดทากายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
อื่น ๆ	
การป้องกันปลวก	สเปรย์น้ำยาเคมีของผู้ผลิต BYER รุ่น Agenda หรือเทียบเท่า ลงในดินที่ใต้พื้นและโดยรอบบ้าน 1.00 เมตร (โดยบริษัทกำจัด ปลวก) พร้อมติดตั้งหัวสปริงเกอร์และท่อ PVC ขนาด ½" ความหนา ชั้น 13.5 ของผู้ผลิต SCG หรือท่อไนไทย (จัดเตรียมไว้สำหรับอัด น้ำยาเคมีภายหลัง)
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ของผู้ผลิต SCG, WEBER จระเข้ หรือเทียบเท่า
หมวดที่ 6 การรับประกันและซ่อมบำรุง	
โครงสร้าง	รับประกัน 20 ปี
งานทั่วไป	รับประกัน 2 ปี ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กดัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ