

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2569

| หมวดที่ 1 วัสดุ-อุปกรณ์สำหรับผู้สูงวัยและสุขภาพ | |
|---|--|
| ระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน | ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์และป้องกันฝุ่น PM2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh II ติดตั้งที่ห้องนอน และห้องน้ำ ยกเว้นห้องนอน-ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี) |
| พื้นห้องผู้สูงวัย | ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก Soft+ floor ชนิด PVC ของผู้ผลิต LT by COTTO พร้อมบัวเชิงผนัง PVC |
| Ramp ทางเข้าบ้าน | ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ ตามแบบบ้านระบุ |
| ประตูห้องน้ำผู้สูงวัย | ใช้บานเลื่อนชนิดแขวน อลูมิเนียมชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานผู้ผลิตกำหนด กว้าง 1.00 เมตร ติดกระจกฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ |
| ห้องน้ำผู้สูงวัย | ใช้ของผู้ผลิต COTTO (สีขาว) หรือ AMERICAN STANDARD หรือเทียบเท่า |
| โถส้วมนั่งราบ / ชักโครก | ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Cygnnet Hygiene Rim 2626SC-WT-0 พร้อมฝารองนั่ง Armorlid พร้อมสายชำระ 2 ฟังก์ชัน ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT980H#WH (HM) และสตอปวาล์ว รุ่น CT179N(HM) |
| อ่างล้างหน้า | ใช้ชนิดแขวนผนังรุ่น For All SC00537 |
| ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า | ใช้แบบก้านโยก ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT300A พร้อมเดินท่อน้ำร้อน และสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน (ไม่รวมเครื่องทำน้ำร้อน) |
| ก๊อกผสมยีนอาบแบบติดผนัง | ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SIGNATURE A-1712-300 พร้อมฝักบัวสายอ่อนรุ่น RAINCLICK F40017-CHADY พร้อมเดินท่อน้ำร้อน และสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน (ไม่รวมเครื่องทำน้ำร้อน) |
| ก๊อกติดผนัง | ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST602-0T0500BT0 |
| ราวแขวนผ้า | ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA E K-1393-46N สีโครเมียม |
| ที่ใส่สบู่ | ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA E K-1382-42N สีโครเมียม |
| ที่ใส่กระดาษชำระ | ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA E K-1387-55-N สีโครเมียม |
| กระจกเงา | ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MZ901#BS พร้อมชั้นวางของและตะขอแขวนผ้า |
| ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ | ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT654Z2P (ขนาด 100 เซนติเมตร) |
| อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย | พนักแขนแบบพับเก็บ CT0164 ราวมือจับทรงตัวรูปตัวแอล CT0162 เก้าอี้อาบน้ำแบบติดผนัง CT0169 |

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2569

| หมวดที่ 2 วัสดุ และอุปกรณ์ประหยัดการใช้พลังงานและฉนวนกันความร้อน | |
|--|---|
| ฉนวนกันความร้อน / การป้องกันความร้อน ใต้หลังคา | ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อนของ STAY COOL ความหนา 6 นิ้ว รุ่น Premium วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา) |
| วัสดุผนังหลังคา | มุงด้วยกระเบื้องคอนกรีตของ SCG รุ่น Prestige X-shield (สี Dark grey, Choco brown, Cloudy grey, Midnight blue) อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส # 24 |
| วัสดุก่อผนัง | ผนังภายนอกก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 20 (10+10) เซนติเมตร หรือความหนาเต็มโครงสร้างเสา พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat) ผนังภายในทั่วไปก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat) |
| สุขภัณฑ์-อุปกรณ์ ประหยัดน้ำ | ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) ตามที่บริษัทฯ กำหนด |
| โถส้วมนั่งราบ / ชักโครก | ห้องน้ำใหญ่ และห้องน้ำทั่วไปใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION 2307SC-WT-0 พร้อมอุปกรณ์สายชำระสแตนเลส รุ่น SMART A-4900-S |
| หมวดที่ 3 วัสดุและอุปกรณ์เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม | |
| วัสดุปูพื้นชั้นล่าง และชั้นบน | ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น Exquizite พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า |
| ไม้บันได | ใช้ Engineered Wood ทั้งชุด ของผู้ผลิต ACON หรือ MUKU พันสีผิวจากโรงงานผลิต |
| ลูกนอน | ใช้ขนาด 300x30 มิลลิเมตร |
| ลูกตั้ง | ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร |
| ลูกกรง | ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร |
| พื้นชานพัก | ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ) |
| เสา | ใช้ขนาด 100x100 มิลลิเมตร |
| ราวบันได | ใช้เหล็กหล่อ Wrought Iron ตามแบบกำหนด ทับด้วย Engineered Wood ขนาด 50x75 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ |
| ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา / เฉลียง/ ระเบียง/ โรงรถ) | ใช้ระแนง Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD by Maxis Wood รุ่น QB-003 Plus สี Teak หรือเทียบเท่า โครงโครงใช้เหล็กเคลือบ Zinc |
| ผนังโชว์ (ถ้ามี) | กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือกรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) สีธรรมชาติ ของผู้ผลิต PD WOOD by Maxis Wood รุ่น CX-002 สี Teak หรือตามแบบบ้านระบุ |

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2569

| | |
|--|---|
| บานประตูภายใน | |
| ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ห้องเก็บของ (ถ้ามี) | ใช้บานพร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ปิดผิวลามิเนต รุ่น C1-L-WPC-001-006 สี New Pine, Burma teak หรือ Vintage wenge (เลือกสีภายหลัง) วงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD |
| ประตูห้องแม่บ้าน/ ห้องนำแม่บ้าน (บานภายใน) | ใช้บานพร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีฟันขาว รุ่น C-WPC-001-003, 008, 011, 012 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวรุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD |
| ห้องน้ำ / ห้องแม่บ้าน (เปิดออกภายนอก) | ใช้บานพร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีฟันขาว รุ่น C1-WPC-008, 011, 012 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวรุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD หรือตามแบบบ้านระบุ |
| เชิงชาย | ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต SCG ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือ ใช้น้ำสังเคราะห์รุ่น Plus หรือเทียบเท่า |
| ถังบำบัดน้ำเสีย | ใช้ถังไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-36/BK หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน) |
| บ่อดักไขมัน | ใช้บ่อไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต DOS รุ่น GT-09/BK-40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน) |
| หมวดที่ 4 วัสดุอุปกรณ์วิศวกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง | |
| โครงสร้างคอนกรีต | |
| ฐานราก / เสา / คาน / บันได / พื้นห้องน้ำคอนกรีต | คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป Multi-Joint Lock System โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด |
| พื้นคอนกรีตทั่วไป | ใช้พื้นคอนกรีตชนิดท้องเรียบ ของผู้ผลิต D-CON หรือ PCM หรือเทียบเท่า และพื้นบางส่วนหล่อในที่ หรือตามแบบบ้านระบุ ขนาดตามวิศวกรกำหนด |
| ประตู-หน้าต่างภายนอก | by TOSTEM |
| หน้าต่างทั่วไป | ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกสีเขียวใส หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ |
| หน้าต่างห้องน้ำ | ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกสีเขียวฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ |
| ประตูเฉลียง / ระเบียง / ประตูทางเข้าหลัก | ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกสีเขียวใส หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ |
| ประตูห้องครัว / โรงรถ / ชักล้าง (เปิดออกภายนอก) | ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น Airflow door หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกเขียวใสหนา 6 มม. |
| ประตูบานเลื่อนแขวน (ถ้ามี) | ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกสีเขียวใส หนา 8 มิลลิเมตร |

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2569

| | |
|---|---|
| ประตูห้องน้ำ | ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร |
| ประตูช่องตู้ไฟฟ้า / ห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี) | ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize แบบมีเกล็ดระบายของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด |
| วัสดุฉาบผนัง | ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI, SIGHA MORTAR หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง PD Mortar Plus +ตาข่ายไฟเบอร์กลาส พร้อมทำผิวลาดบาง (Skim coat) |
| โครงหลังคาเหล็ก | ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) หรือ SuperDyma หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบ นอตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด |
| ราวระเบียงกันตก | ใช้เหล็กหล่อหรือทอไอร์ออน Wrought Iron , กระจกนิรภัย หรือตามแบบบ้านกำหนด |
| ท่อน้ำร้อน | ใช้ของผู้ผลิต PIMATEC รุ่น Pimaflex Multipipe ขนาด 16x2.0 มิลลิเมตร (12 มิลลิเมตร) |
| หมวดที่ 5 วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไป | |
| โครงสร้าง | |
| เสาเข็ม | พื้นที่กรุงเทพมหานครและจังหวัดใกล้เคียง ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-26 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) กรณีพื้นที่กรุงเทพฯ ที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม) พื้นที่ต่างจังหวัดที่สภาพดินแข็ง ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยมขนาด 26 เซนติเมตร บ้านชั้นเดียว ความยาวไม่เกิน 10.00 ม. บ้าน 2-3 ชั้น ความยาวไม่เกิน 12.00 ม. กรณีพื้นที่ต่างจังหวัดที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด |
| พื้นชักร้าง | คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดความหนาตามวิศวกรกำหนด และตอกเสาเข็มขนาด I-12 ความยาว 2.00 เมตร ทุกระยะ 80 เซนติเมตร (ยกเว้นพื้นที่สภาพดินแข็งที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้) |
| พื้นถนนทางเข้า | คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ความหนา 12 เซนติเมตร หรือขนาดตามวิศวกรกำหนด พื้นที่รวมไม่เกิน 40 ตารางเมตร |
| คอนกรีต | คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI |
| ระดับพื้น | |
| พื้นชั้นล่าง | สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ 0.80 เมตร หรือตามแบบบ้านระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ) |
| พื้นชั้นบน | สูงจากระดับพื้นชั้นล่าง 3.80 เมตร หรือตามแบบบ้านระบุ |
| วัสดุปูพื้น | |
| พื้นห้องน้ำใหญ่ | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท) |

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2569

| | |
|---|---|
| พื้นห้องน้ำทั่วไป | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) |
| พื้นห้องน้ำผู้สูงอายุ | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน ชนิดกันลื่น (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) |
| พื้นห้องน้ำแม่บ้าน | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) |
| พื้นห้องครัว/ ห้องซักรีด | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC |
| พื้นห้องแม่บ้าน / ห้องเก็บของ | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC |
| พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท) พร้อมมุกกั้นไดโอสลูมิเนียม |
| พื้นระเบียง/เฉลียงทั่วไป | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) กรณีมีบันไดใช้มุกกั้นไดโอสลูมิเนียม |
| ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง, ระเบียง | ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต TOA Cement Waterproof พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า |
| พื้นโรงรถ / พื้นถนนทางเข้า/ พื้นทางเท้า | ปูด้วยกระเบื้อง BEZEN รุ่น Rome Street Nano ขนาด 4"x 4" |
| พื้นซักรีด | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) กรณีมีบันไดใช้มุกกั้นไดโอสลูมิเนียม |
| วัสดุตกแต่งผนัง | |
| ผนังห้องน้ำใหญ่ | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร มุมผนัง ปูเข้ามุม 45 องศาหรือ ใช้คิ้วปิดมุมชนิดสแตนเลสหรืออลูมิเนียม |
| ผนังห้องน้ำทั่วไป | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร มุมผนัง ปูเข้ามุม 45 องศาหรือ ใช้คิ้วปิดมุมชนิดสแตนเลสหรืออลูมิเนียม |
| ผนังห้องน้ำผู้สูงอายุ | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร มุมผนัง ปูเข้ามุม 45 องศาหรือ ใช้คิ้วปิดมุมชนิดสแตนเลสหรืออลูมิเนียม |
| ผนังห้องน้ำแม่บ้าน | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC |
| ผนังโชว์ (ถ้ามี) | วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ BEZEN หรือ KENZAI รุ่นตามแบบบ้านระบุ ปูเว้นร่อง (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท) |
| ฝ้าเพดาน | |
| ฝ้าเพดานภายในทั่วไป | ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc ระดับความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูปขนาด 0.60x0.60 เมตร จำนวน 2 ช่อง |
| ฝ้าห้องแม่บ้าน / ห้องเก็บของ | ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc ของผู้ผลิต SCG |
| ฝ้าห้องน้ำ | ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26 |
| วัสดุผนังหลังคา | กระเบื้องคอนกรีต Adamas tile แบบเรียบหรือแบบร่องชนิดสีมาตรฐาน (สีเทาแอตแลนติก, เทาเศรษฐกิจ, เทาแปซิฟิก, เทาอัคนิล, เทาอาร์ดติก, เทาไอหมอก, เทาสินทรัพย์, เทาปฏิวัติ, น้ำตาลแบล็ควูด, น้ำตาลกุ |

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2569

| | |
|------------------------------------|--|
| | <p>ผา, ฝ้า, ฝ้าตาข่าย, ฝ้าตาข่าย (ไทย, ฝ้าตาข่าย) เลือกสีภายหลัง</p> <p>อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส # 24</p> <p>กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) กำหนดทำระบบกันซึมชนิดทา TOA PU Waterproof พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า</p> |
| อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง | |
| ประตูทั่วไป/ห้องนอน/ | <p>อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลส ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 902.92.044 และกุญแจติดตาย รุ่น 911.02.153 หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส</p> |
| ประตูครัว / โรงรถ (เปิดออกภายนอก) | ใช้ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น Airflow door หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด |
| ประตูห้องแม่บ้าน | ใช้ก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า |
| ประตูห้องน้ำแม่บ้าน | ใช้ลูกบิดสแตนเลส รุ่น MK-012-B SS (eco) พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า |
| บานพับประตูทั่วไป / ห้องน้ำแม่บ้าน | ใช้บานพับสแตนเลส ชนิดปีกผีเสื้อ ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 926.96.100 ขนาด 3"x4" บานละ 4 ตัว หรือเทียบเท่า |
| ประตูห้องน้ำ | บานพับ และอุปกรณ์ล็อคใช้ของผู้ผลิต TOSTEM หรือเทียบเท่า |
| อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน แขนง (ถ้ามี) | ใช้ของผู้ผลิต TOSTEM หรือเทียบเท่า |
| สุขภัณฑ์ | ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) หรือตามที่บริษัทฯ กำหนด |
| โถส้วมนั่งราบชักโครก | ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ รุ่น NEW WINSPLUS 2698SCW-WT-0 พร้อมอุปกรณ์สายชำระรุ่น A-4800-WT สีขาว |
| โถปัสสาวะ | ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น New Contour 6727N-WT-0 (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง) |
| อ่างอาบน้ำ | เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น PLAZA-s 70020-WT ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำแบบติดผนัง พร้อมชุดฝักบัว รุ่น SIGNATURE A-1712-300 พร้อมเดินท่อน้ำร้อนและสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน (ไม่รวมเครื่องทำน้ำร้อน) |
| อ่างล้างหน้า | <p>ห้องน้ำใหญ่ ใช้ชนิดฝังบนเคาเตอร์ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น FECILITY DOUBLE WP-F521H-WT</p> <p>ห้องน้ำทั่วไป ใช้ชนิดวางบนเคาเตอร์ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA SUPASLEEK WP-F420-WT</p> <p>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดแขวนผนังรุ่น LOVEN 0262-WT-0</p> |
| ก๊อกอ่างล้างหน้า | ห้องน้ำใหญ่ และห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION A- |

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2569

| | |
|-------------------------|---|
| | 1306-10 พร้อมสะดืออ่าง สายน้ำดี และสตีปวาล์ว ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ARC A-J55-10 |
| เคาน์เตอร์ห้องน้ำ | ห้องน้ำทั่วไป ไปด้วยหินแกรนิตดำแอฟริกาเฉพาะผิวบชน ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องชนิดเดียวกับผนัง |
| ก๊อกน้ำเย็นยีนอบติดผนัง | ห้องน้ำใหญ่ ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION MONO A-1326-10 พร้อมชุดเรนชาเวอร์ MOONSHADOW H20S A-6110-978-906 ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น LOVEN A-1M26-10 พร้อมฝักบัวสายอ่อนรุ่น RAINCLICK F40017-CHADY ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST604-7T1500BT0 พร้อมฝักบัวสายอ่อนรุ่น BASIC F46306-CHADYHS |
| ก๊อกติดผนัง | ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST602-0T0500BT0 (ห้องละ 1 จุด) |
| ราวแขวนผ้า | ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION K-1393-46-N ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT ROUND K-2801-46-N |
| ที่ใส่สบู่ | ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION K-1382-42-N ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-BENZ-9894 |
| ที่ใส่กระดาษชำระ | ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION K-1387-55-N สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-822626 |
| ชั้นวางของ | ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-B30044 |
| กระจกเงา | ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น GRACE LQ-04 ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MM006 |
| ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ | ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไปใช้ตะแกรงกันกลิ่นทองเหลืองชุบโครเมียม ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N หน้าตะแกรง 4 นิ้ว ฝังในพื้นห้องละ 2 จุด ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N หน้าตะแกรง 3.5 นิ้ว ฝังในพื้นจำนวนห้องละ 2 จุด |
| ประปา | ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อ PVC ทุกขนาดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อน้ำไทย |
| ท่อน้ำดี / ท่อประปา | ท่อเมนใช้ PVC ขนาด ¾" ต่อกจากอาคารถึงมิเตอร์ประปาระยะไม่เกิน 40.00 เมตร พร้อมบอลวาล์ว ก้านโลหะต่อแยกชั้น ท่อเมนภายในใช้ PVC ขนาด ¾" ความหนาชั้น 13.5 ท่อแยกเข้าสู่ภักดิ์ที่ใช้ท่อ PVC ขนาด ½" ความหนาชั้น 13.5 |
| ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง | ท่อโสโครกใช้ท่อ PVC ขนาด 4" ท่อเมนน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 3" ท่อแยกใช้ขนาด 2" ความหนาชั้น |

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2569

| | |
|--------------------------|---|
| | 8.5 |
| ท่อระบายอากาศ | ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5 |
| ท่อน้ำฝน | ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนขนาด 3" หรือขนาดตามแบบบ้านระบุ ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีต ใช้หัวกะโหลกสแตนเลส |
| สุขาภิบาล | |
| ท่อระบายน้ำ | ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 40.00 เมตร |
| บ่อพัก | บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30x40 เซนติเมตร ทูกระยะ 6 เมตร และทุกมุมเหลี่ยม |
| ไฟฟ้า | สายไฟฟ้า-อุปกรณ์ตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค |
| สายเมนภายนอก | ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (KV-CV# 50 Sq.mm.) ของผู้ผลิตไทยยาศาภิหรือเทียบเท่า ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 40.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" ผึงในดิน |
| สายไฟฟ้าภายใน | ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว ของผู้ผลิตไทยยาศาภิหรือเทียบเท่า เดินสายร้อยใน ท่อ PVC สีเหลืองผึงในผนัง และเดินบนฝ้าเพดาน |
| สายไฟของเครื่องปรับอากาศ | กำหนดเดินสายไฟฟ้า จำนวนไม่เกิน 6 จุด |
| แผงควบคุมไฟฟ้า | ใช้ของผู้ผลิต BTICINO รุ่น BTLN36MBE125 ชนิด 36 ช่อง ใช้กับเมนเบรกเกอร์ รุ่น T6013/100 ขนาด 32 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว RCBO) |
| สวิตช์แสงสว่าง | ใช้ของผู้ผลิต BTICINO แผงหน้ากาก รุ่น Nexy Q01LT / Q02LT / Q03LT สี Titanium พร้อมสวิตช์ทาง เดี่ยวรุ่น Nexy Q4001A ห้องทั่วไป ห้องละ 2 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 3 จุด ยกเว้น ห้องครัว, ห้อง แม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำ, ห้องซักรีด อย่างละ 1 จุด สวิตช์ชนิด 2 ทางใช้รุ่น Nexy Q4003A เฉพาะ โถงบันได |
| เต้ารับไฟฟ้า | ใช้เต้ารับ 3 ขาคู่ ชนิดผึงเรียบของผู้ผลิต BTICINO รุ่น Nexy QT4185A สี Titanium ห้องนอนใหญ่ ห้องโถงรับแขก, ห้องครัว อย่างละ 3 จุด ห้องนอน, ห้องทั่วไป อย่างละ 2 จุด ห้องน้ำ, ห้องซักรีด, โถง บน อย่างละ 1 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ ไม่มี) |
| เต้ารับไฟฟ้าภายนอก | ใช้เต้ารับ 3 ขาคู่ ชนิดผึงเรียบของผู้ผลิต BTICINO รุ่น Nexy QT4185A สี Titanium ชุดฝาครอบกันน้ำ IP55 รุ่น 29603 จำนวน 2 จุด |
| เต้ารับโทรศัพท์ | ใช้ของผู้ผลิต BTICINO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Nexy QA4803M1T สี Titanium เต้ารับโทรศัพท์ 75 โอห์ม รุ่น QT4202T จำนวน 2 จุด |

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2569

| | |
|---|--|
| ตัวรับคอมพิวเตอร์ | ใช้ของผู้ผลิต BTICINO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น QA4803M1T สี Titanium ตัวรับคอมพิวเตอร์ Cat6 รุ่น QT4279C6 จำนวน 5 จุด |
| ไฟฉุกเฉิน | ใช้ไฟฉุกเฉินชนิดหลอด LED ชนิด 2 หัว ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 2 ชุด หรือตามแบบบ้านระบุ |
| ดวงโคม | ราคารวมไม่เกิน 50,000 บาท |
| มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา | |
| มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร | ขนาด 30 แอมป์ 3 เฟส โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าขยายเขต) |
| มิเตอร์ประปาถาวร | ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¾ นิ้ว โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต) |
| สี | ใช้ของผู้ผลิต TOA |
| ผนังภายนอก | สีอะคริลิก ชนิดทากายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง |
| ผนังภายใน | สีอะคริลิก ชนิดทากายในของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield Dura clean A+ ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง |
| ผิวเหล็ก | ทาสีน้ำมันของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิมรองพื้น (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง |
| เชิงชาย / ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด | สีอะคริลิก ชนิดทากายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง |
| อื่น ๆ | |
| การป้องกันปลวก | สเปรย์น้ำยาเคมีของผู้ผลิต BAYER รุ่น Agenda หรือเทียบเท่า ลงในดินที่ได้พื้นและโดยรอบบ้าน 1.00 เมตร (โดยบริษัทกำจัด ปลวก) พร้อมติดตั้งหัวสปริงเกอร์และท่อ PVC ขนาด ½" ความหนา ชั้น 13.5 ของผู้ผลิต SCG หรือท่อไนไทย (จัดเตรียมไว้สำหรับอัด น้ำยาเคมีภายหลัง) |
| วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ | ใช้ปูนกาวซีเมนต์ของผู้ผลิต SCG, WEBER จะเข้ หรือเทียบเท่า |
| หมวดที่ 6 การรับประกันและซ่อมบำรุง | |
| โครงสร้าง | รับประกัน 20 ปี |
| งานทั่วไป | รับประกัน 2 ปี ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท |

หมายเหตุ :

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2569

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ