บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY II SERIES 1-2569

หมวดที่ 1 วัสดุ-อุปกรณ์เพื่อผู้สูงวัยและสุขภาพ	
ลิฟต์	ใช้ลิฟต์ **Aritco** รุ่น S15 ตามแบบบ้านระบุ
ระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์และป้องกันฝุ่น **PM2.5** ของ **PD Fresh Airflow** รุ่น **Fresh Plus** พร้อมติดตั้งท่อระบายอากาศชนิด **Spiral Duct** บนฝ้าเพดานภายในบ้านทั้งหลัง ตามวิศวกรผู้ผลิตกำหนด
พื้นห้องผู้สูงวัย	ผิวปูด้วย**พื้นลดแรงกระแทก Soft+ floor** ชนิด **PVC** ของผู้ผลิต **LT by COTTO** พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
Ramp ทางเข้าบ้าน	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ ตามแบบบ้านระบุ
ประตูห้องน้ำผู้สูงวัย	ใช้บานเลื่อนชนิดแขวน อลูมิเนียมชุบสี **Anodize** ของผู้ผลิต **TOSTEM** รุ่น **ATIS** หรือรุ่นตามมาตรฐานผู้ผลิตกำหนด **กว้าง 1.00 เมตร** ติดกระจกฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
ห้องน้ำผู้สูงวัย	**ใช้ของผู้ผลิต COTTO (สีขาว)** หรือ **AMERICAN STANDARD หรือเทียบเท่า**
โถส้วมนั่งราบ / ชักโครก	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น **Cygnet Hygiene Rim 2626SC-WT-0** พร้อมฝารองนั่ง Armorlid พร้อมสายชำระ 2 ฟังก์ชัน ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT980H#WH (HM) และสต๊อปวาล์ว รุ่น CT179N(HM)
อ่างล้างหน้า	ใช้ชนิดแขวนผนังรุ่น **For All SC00537**
ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	ใช้แบบก้านโยก ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT300A (พร้อมเดินท่อน้ำร้อน)
ก๊อกผสมยืนอาบแบบติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SIGNATURE A-1712-300 พร้อมฝักบัวสายอ่อนรุ่น RAINCLICK F40017-CHADY (พร้อมเดินท่อน้ำร้อน)
ก๊อกติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST602-0T0500BT0
ราวแขวนผ้า	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA E K-1393-46N สีโครเมียม
ที่ใส่สบู่	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA E K-1382-42N สีโครเมียม
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA E K-1387-55-N สีโครเมียม
กระจกเงา	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MZ901#BS พร้อมชั้นวางของและตะขอแขวนผ้า
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต **COTTO รุ่น CT654Z2P** (ขนาด 100 เซนติเมตร)
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	พนักแขนแบบพับเก็บ **CT0164** ราวมือจับทรงตัวรูปตัวแอล **CT0162** เก้าอี้อาบน้ำแบบติดผนัง **CT0169**

สระว่ายน้ำ	
โครงสร้างผนัง	ใช้แบบสำเร็จโพลีพร๊อพโพลีน (polypropylene) ภายในเทคอนกรีต ความลึกไม่เกิน 1.20 เมตร หรือขนาดตามแบบกำหนด
ระบบพื้น-ผนัง	กรุด้วย Liner ขนาดความหนา 1.1 มิลลิเมตร สีฟ้าแบบกันลื่น ไม่มีลวดลาย ขอบสระ กรุหินแกรนิตสีดำเงา, ดำหน้าพ่นไฟ หรือลายหินอ่อน (เลือกภายหลัง)ขนาด 30x60 เซนติเมตร
อุปกรณ์การติดตั้ง	ระบบไฟฟ้า, ขนาดท่อน้ำทิ้ง-น้ำดี และระบบกรองขนาดตามผู้ผลิตกำหนด
ทางเดินรอบสระ (ถ้ามี)	เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน ราคาไม่เกิน **ตารางเมตรละ 500 บาท**
หมวดที่ 2 วัสดุ และอุปกรณ์ประหยัดการใช้พลังงานและฉนวนกันความร้อน	
Solar water heater	**ขนาดความจุขนาด 200 ลิตร พร้อมเดินท่อน้ำร้อน** (Pimaflex) **ที่ห้องน้ำทุกห้อง** สำหรับอ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ และจุดอาบน้ำ (ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน)
ฉนวนกันความร้อน / การป้องกันความร้อนใต้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อนของ **STAY COOL ความหนา 6 นิ้ว รุ่น Premium** วางบนฝ้าเพดานหลังคารอบล่าง–รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา)
วัสดุมุงหลังคา (Excella)	**มุงด้วยกระเบื้องเซรามิคของ SCG** รุ่น **Excella Classic,** (สี Crystal blue, White pearl, Green peridot, Red sapphire, Red garnet, Carnelian brown, Yellow sapphire) หรือ รุ่น **Excella Grace** (สี Navy blue, Burgundy) หรือ รุ่น **Excella Modern** (สี Coco brown, Obsidian grey, Silver grey, Platinum) อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเฆ่รางสแตนเลส # 24
วัสดุก่อผนัง	ผนัง**ภายนอก**ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) **ความหนา 20 (10+10) เซ็นติเมตร** หรือความหนาเต็มโครงสร้างเสา พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat) ผนัง**ภายในทั่วไป**ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) **ความหนา 10 เซ็นติเมตร** ฉาบปูนเรียบ พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
สุขภัณฑ์-อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	**ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) ตามที่บริษัทฯ กำหนด**
โถส้วมนั่งราบ / ชักโครกห้องน้ำทั่วไป	ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION 2307SC-WT-0** พร้อมอุปกรณ์สายชำระสแตนเลส รุ่น SMART A-4900-S
หมวดที่ 3 วัสดุและอุปกรณ์เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	
วัสดุปูพื้นชั้นล่าง และชั้นบน	ปูด้วย**พื้นไม้กันน้ำ**หนา 7.5 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต **KRONOTEX รุ่น Corepel** หรือไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต **KRONOTEX รุ่น Robusto** พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY II SERIES 1-2569

ไม้บันได	ใช้ **Engineered Wood** ทั้งชุด ของผู้ผลิต **ACON** หรือ **MUKU** พ่นสีผิวจากโรงงานผลิต
ลูกนอน	ใช้ขนาด **300x30 มิลลิเมตร**
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด **200x20 มิลลิเมตร**
ลูกกรง	ใช้ขนาด **50x50 มิลลิเมตร**
พื้นชานพัก	**ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชิ้น** (ร่อง V รอยต่อ)
เสา	ใช้ขนาด **100x100 มิลลิเมตร**
ราวบันได	ใช้เหล็กหล่อ **Wrought Iron** ตามแบบกำหนด ทับด้วย Engineered Wood ขนาด **50x75 มิลลิเมตร** หรือตามแบบบ้านระบุ
ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา / เฉลียง/ ระเบียง/ โรงรถ)	ใช้ระแนง **Wood Plastic Composite** (WPC) ของผู้ผลิต **PD WOOD by Maxis Wood** รุ่น **QB-003 Plus** สี **Teak** หรือเทียบเท่า โครงเคร่าใช้เหล็กเคลือบ Zinc
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต **SCG** หรือ **CONWOOD** หรือกรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) สีธรรมชาติ ของผู้ผลิต **PD WOOD by Maxis Wood** รุ่น **CX-002** สี **Teak** หรือตามแบบบ้านระบุ
บานประตูภายใน	
ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บานพร้อมวงกบ **Wood Plastic Composite (WPC)** เสริมโครงเหล็ก ปิดผิวลามิเนต รุ่น C1-L-WPC-001-006 สี New Pine, Burma teak หรือ Vintage wenge (เลือกสีภายหลัง) **วงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว** รุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต **PD WOOD**
ประตูห้องแม่บ้าน/ ห้องน้ำแม่บ้าน (บานภายใน)	ใช้บานพร้อมวงกบ **Wood Plastic Composite (WPC)** ทำสีพ่นขาว รุ่น C-WPC-001- 003, 008, 011, 012 พร้อม**วงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว**รุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต **PD WOOD**
ห้องน้ำ / ห้องแม่บ้าน (เปิดออกภายนอก)	ใช้บานพร้อมวงกบ **Wood Plastic Composite (WPC)** เสริมโครงเหล็ก ทำสีพ่นขาว รุ่น C1-WPC-008, 011, 012 พร้อม**วงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว**รุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต **PD WOOD** หรือตามแบบบ้านระบุ
เชิงชาย	ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต SCG ขนาด 6”, 8” ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือ ใช้ไม้สังเคราะห์รุ่น **Plus** หรือเทียบเท่า
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ถังไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต **DOS รุ่น ST-36/BK** หรือของผู้ผลิต **PP** รุ่น **Ecotank** หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้บ่อไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต **DOS** รุ่น **GT-09/BK-40** หรือของผู้ผลิต **PP** รุ่น **GT-30UG** หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
หมวดที่ 4 วัสดุ-อุปกรณ์นวัตกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง	
โครงสร้างคอนกรีต	

ฐานราก / เสา / คาน / บันได / พื้นห้องน้ำคอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป **Multi-Joint Lock System** โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นคอนกรีตทั่วไป	ใช้พื้นคอนกรีตชนิดท้องเรียบ ของผู้ผลิต **D-CON** หรือ **PCM** หรือเทียบเท่า และพื้นบางส่วนหล่อในที่ หรือตามแบบบ้านระบุ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ประตู-หน้าต่างภายนอก	**by TOSTEM**
หน้าต่างทั่วไป	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี **Anodize** ของผู้ผลิต **TOSTEM รุ่น ATIS** หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกสีเขียวใส หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี **Anodize** ของผู้ผลิต **TOSTEM รุ่น ATIS** หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกสีเขียวฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
ประตูเฉลียง / ระเบียง / ประตูทางเข้าหลัก	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี **Anodize** ของผู้ผลิต **TOSTEM รุ่น ATIS** หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกสีเขียวใส หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
ประตูห้องครัว / โรงรถ / ซักล้าง (เปิดออกภายนอก)	ใช้อลูมิเนียมชนิด**ชุบสี Anodize** ของผู้ผลิต **TOSTEM** รุ่น **Airflow door** หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกเขียวใสหนา 5 มม.
ประตูบานเลื่อนแขวน (ถ้ามี)	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี **Anodize** ของผู้ผลิต **TOSTEM** รุ่น **ATIS** หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกสีเขียวใส หนา 8 มิลลิเมตร
ประตูห้องน้ำ	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี **Anodize** ของผู้ผลิต **TOSTEM** รุ่น **ATIS** หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า / ห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี **Anodize** แบบมีเกล็ดระบายของผู้ผลิต **TOSTEM รุ่น ATIS** หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
วัสดุฉาบผนัง	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต **SCG, INSEE, TPI, SIGHA MORTAR** หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนตมอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง **PD Mortar Plus +ตาข่ายไฟเบอร์กลาส พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)**
โครงหลังคาเหล็ก	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย **Alu-Zinc (AZ-150)** หรือ **SuperDyma** หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบ น๊อตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ท่อน้ำดี / ท่อประปา	ใช้ท่อ **Pimaflex Multipipe ของผู้ผลิต PIMATEC** ท่อเมน ใช้ขนาด 25x2.5 มิลลิเมตร (20 มิลลิเมตร) ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปาระยะไม่เกิน 40.00 เมตร พร้อมบอลวาล์วก้านโลหะ ต่อแยกชั้น ท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ใช้ขนาด 20x2.25 มิลลิเมตร (15.5 มิลลิเมตร) - ท่อน้ำร้อน ใช้ขนาด 16x2.0 มิลลิเมตร (12 มิลลิเมตร)
ราวระเบียงกันตก	ใช้**เหล็กหล่อร๊อทไอร์ออน Wrought Iron**, กระจกนิรภัย หรือตามแบบบ้านกำหนด
หมวดที่ 5 วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไป	
โครงสร้าง	

เสาเข็ม	พื้นที่กรุงเทพปริมณฑลและจังหวัดใกล้เคียง **ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-26 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)** กรณีพื้นที่กรุงเทพฯ ที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม) พื้นที่ต่างจังหวัดที่สภาพดินแข็ง ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยม**ขนาด 26 เซนติเมตร** บ้านชั้นเดียว ความยาวไม่เกิน 10.00 ม. บ้าน 2-3 ชั้น ความยาวไม่เกิน 12.00 ม. กรณีพื้นที่ต่างจังหวัดที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นซักล้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดความหนาตามวิศวกรกำหนด และ**ตอกเสาเข็มขนาด I-12 ความยาว 2.00 เมตร ทุกระยะ 80 เซนติเมตร** (ยกเว้นพื้นที่สภาพดินแข็งที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้)
พื้นถนนทางเข้า	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ความหนา 12 เซนติเมตร หรือขนาดตามวิศวกรกำหนด **พื้นที่รวมไม่เกิน 40 ตารางเมตร**
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต **SCG, INSEE, TPI**
ระดับพื้น	
พื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ **0.80 เมตร** หรือตามแบบบ้านระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
พื้นชั้นบน	สูงจากระดับพื้นชั้นล่าง **3.80 เมตร** หรือตามแบบบ้านระบุ
วัสดุปูพื้น	
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน **(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท)**
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน **(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท)**
พื้นห้องน้ำผู้สูงวัย	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน ชนิดกันลื่น **(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท)**
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นห้องครัว/ ห้องซักรีด	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน **(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท)** พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องแม่บ้าน / ห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน **(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท)** พร้อมจมูกบันไดอลูมิเนียม
พื้นระเบียง/เฉลียงทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน **ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท)** กรณีมีบันไดใช้จมูกบันไดอลูมิเนียม
ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง,ระเบียง	ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต **TOA Cement Waterproof** พร้อมตาข่าย **Fiberglass mesh** หรือเทียบเท่า
พื้นโรงรถ / พื้นถนนทางเข้า/ พื้นทางเท้า	ปูด้วยกระเบื้อง **BEZEN รุ่น Rome Street Nano** ขนาด 4”x 4”

พื้นซักล้าง	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) กรณีมีบันไดใช้จมูกบันไดอลูมิเนียม
วัสดุตกแต่งผนัง	
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน **(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร** มุมผนังปูเข้ามุม 45 องศาหรือ ใช้คิ้วปิดมุมชนิดสแตนเลสหรืออลูมิเนียม
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน **(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร** มุมผนังปูเข้ามุม 45 องศาหรือ ใช้คิ้วปิดมุมชนิดสแตนเลสหรืออลูมิเนียม
ผนังห้องน้ำผู้สูงวัย	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน **(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท)** สูงไม่เกิน 2.80 เมตร มุมผนังปูเข้ามุม 45 องศาหรือ ใช้คิ้วปิดมุมชนิดสแตนเลสหรืออลูมิเนียม
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ **BEZEN** หรือ **KENZAI** รุ่นตามแบบบ้านระบุ ปูเว้นร่อง (**ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 2,500 บาท**)
ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซั่มบอร์ดของผู้ผลิต **SCG** ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc ระดับความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูปขนาด 0.60x0.60 เมตร จำนวน 2 ช่อง
ฝ้าห้องแม่บ้าน / ห้องเก็บของ	ใช้แผ่นยิปซั่มบอร์ดของผู้ผลิต **SCG** ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc ของผู้ผลิต **SCG**
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต **SCG** หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc #26
วัสดุมุงหลังคา	กระเบื้องคอนกรีต **Adamas tile** แบบเรียบหรือแบบร่องชนิดสีมาตรฐาน (สีเทาแอตแลนติก, เทาเศรษฐี, เทาแปซิฟิก, เทาอัคนิล, เทาอาร์คติก, เทาไอหมอก, เทาสินทรัพย์, เทาปฐพี, น้ำตาลแบล็ควูด, น้ำตาลภูผา, น้ำตาลอิตัลไทย, น้ำตาลมาฮอกมานี) เลือกสีภายหลัง **อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเฆ่รางสแตนเลส # 24** กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) กำหนดทำระบบกันซึมชนิดทา **TOA PU Waterproof พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh** หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ประตูทั่วไป/ห้องนอน	อุปกรณ์ล๊อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลส ของผู้ผลิต **HAFELE รุ่น 902.92.044** และกุญแจติดตาย **รุ่น 911.02.153** หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
ประตูครัว / โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	ใช้ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น Airflow door หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
ประตูห้องแม่บ้าน	ใช้ก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C พร้อมกันชนสแตนแลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้ลูกบิดสแตนเลส รุ่น MK-012-B SS (eco) พร้อมกันชนสแตนแลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า

บานพับประตูทั่วไป / ห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บานพับสแตนเลส ชนิดปีกผีเสื้อ ของผู้ผลิต **HAFELE รุ่น 926.96.100** ขนาด **3"x4"** บานละ 4 ตัว หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำ	บานพับ และอุปกรณ์ล๊อคใช้ของผู้ผลิต **TOSTEM** หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตูบานเลื่อนแขวน (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต **TOSTEM** หรือเทียบเท่า
สุขภัณฑ์	**ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) หรือตามที่บริษัทฯ กำหนด**
โถสัวมนั่งราบชักโครก	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD รุ่น PLAT Smart Toilet Music & Auto Seat 2021-WT-9** ฝารองนั่งไฟฟ้าฝาเปิดปิดอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์สายชำระ 2 ฟังก์ชัน รุ่น **DuoSTiX A-4800CH-WT** สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ รุ่น NEW WINSPLUS 2698SCW-WT-0 พร้อมอุปกรณ์สายชำระรุ่น A-4800-WT สีขาว
โถปัสสาวะ	ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD รุ่น LYNBROOK CCAS6519-3120410F0** พร้อมฟลัชวาล์วอัตโนมัติเซ็นเซอร์ (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
อ่างอาบน้ำ	เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD รุ่น PLAZA TF-8190-WT** ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำแบบติดผนัง พร้อมชุดฝักบัว **รุ่น SIGNATURE A-1712-300** และเดินท่อน้ำร้อน 1 จุด
อ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ชนิดฝังบนเคาเตอร์ ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD** รุ่น **FECILITY DOUBLE WP-F521H-WT** ห้องน้ำทั่วไป ใช้ชนิดวางบนเคาเตอร์ ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD** รุ่น **ACACIA SUPASLEEK WP-F420-WT** ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดแขวนผนังรุ่น LOVEN 0262-WT-0
ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD** รุ่น **ACACIA EVOLUTION A-1305-100** ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD** รุ่น **ACACIA EVOLUTION A-1301-100**
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ARC A-J55-10
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	ห้องน้ำทั่วไป **ปูด้วยหินแกรนิตดำแอฟริกาเฉพาะผิวบน** ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องชนิดเดียวกับผนัง
ก๊อกผสมยืนอาบติดผนัง	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD** รุ่น **ACACIA EVOLUTION MONO A-1312-300B พร้อมชุดเรนชาวเวอร์ MOONSHADOW H20S A-6110-978-906** ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD** พร้อมฝักบัวสายอ่อน รุ่น **SIGNATURE A-1712-300**
ก๊อกน้ำเย็นยืนอาบติดผนัง	ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST604-7T1500BT0

ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD** รุ่น **WINSTON FFAST602-0T0500BT0** (ห้องละ 1 จุด)
ราวแขวนผ้า	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD** รุ่น **ACACIA EVOLUTION K-1393-46-N** ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT ROUND K-2801-46-N
ที่ใส่สบู่	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD** รุ่น **ACACIA EVOLUTION K-1382-42-N** ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-BENZ-9894
ที่ใส่กระดาษชำระ	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD** รุ่น **ACACIA EVOLUTION K-1387-55-N สีโครเมียม** ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-822626
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-B30044
กระจกเงา	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต **AMERICAN STANDARD รุ่น GRACE LQ-04** ห้องน้ำแม่บ้าน **ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MM006**
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไปใช้ตะแกรงกันกลิ่นทองเหลืองชุบโครเมี่ยม ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N หน้าตะแกรง 4 นิ้ว ฝังในพื้นห้องละ 2 จุด ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N หน้าตะแกรง 3.5 นิ้ว ฝังในพื้นจำนวนห้องละ 2 จุด
ประปา	**ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค** **ท่อ PVC ทุกขนาดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อน้ำไทย**
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโสโครกใช้ท่อ PVC ขนาด 4” ท่อเมนน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 3” ท่อแยกใช้ขนาด 2” ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1” ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ท่อ PVC ขนาด 2” **ท่อเมนขนาด 3”** หรือขนาดตามแบบบ้านระบุ ความหนาชั้น 8.5 รูระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีต ใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
สุขาภิบาล	
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ **ระยะไม่เกิน 40.00 เมตร**
บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30x40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมเลี้ยว
ไฟฟ้า	**สายไฟฟ้า-อุปกรณ์ตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**

สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เดี่ยว (KV-CV# 50 Sq.mm.) ของผู้ผลิตไทยยาซากิหรือเทียบเท่า ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ **ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 40.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 2" ฝังในดิน**
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว ของผู้ผลิตไทยยาซากิหรือเทียบเท่า เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินบนฝ้าเพดาน
สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	**กำหนดเดินสายไฟฟ้า จำนวนไม่เกิน 6 จุด**
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต **BTICINO รุ่น BTLN36MBE125 ชนิด 36 ช่อง** ใช้กับเมนเบรกเกอร์ **รุ่น T6013/100** ขนาด 32 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต **BTICINO** แผงหน้ากาก รุ่น **Nexy Q01LT / Q02LT / Q03LT สี Titanium** พร้อมสวิตช์ทางเดียวรุ่น Nexy Q4001A ห้องทั่วไป ห้องละ 2 จุด **เฉพาะห้องนอน ใหญ่ 3 จุด** ยกเว้น ห้องครัว, ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำ, ห้องซักรีด อย่างละ 1 จุด สวิตช์ชนิด 2 ทางใช้รุ่น Nexy Q4003A เฉพาะโถงบันได
เต้ารับไฟฟ้า	ใช้เต้ารับ 3 ขาคู่ ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต **BTICINO รุ่น Nexy QT4185A สี Titanium ห้องนอนใหญ่ ห้องโถงรับแขก, ห้องครัว อย่างละ 3 จุด** ห้องนอน, ห้องทั่วไป อย่างละ 2 จุด ห้องน้ำ, ห้องซักรีด, โถงบน อย่างละ 1 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ ไม่มี)
เต้ารับไฟฟ้าภายนอก	ใช้เต้ารับ 3 ขาคู่ ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต **BTICINO รุ่น Nexy QT4185A สี Titanium** ชุดฝาครอบกันน้ำ IP55 รุ่น 29603 จำนวน 2 จุด
เต้ารับโทรทัศน์	ใช้ของผู้ผลิต **BTICINO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Nexy QA4803M1T สี Titanium** เต้ารับโทรทัศน์ 75 โอห์ม รุ่น QT4202T **จำนวน 2 จุด**
เต้ารับคอมพิวเตอร์	ใช้ของผู้ผลิต **BTICINO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น QA4803M1T สี Titanium** เต้ารับคอมพิวเตอร์ Cat6 รุ่น QT4279C6 **จำนวน 5 จุด**
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉินชนิดหลอด LED ชนิด 2 หัว ติดตั้งบริเวณโถงบันได **จำนวน 2 ชุด** หรือตามแบบบ้านระบุ
ดวงโคม	ราคารวมไม่เกิน **80,000** บาท
มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	**ขนาด 30 แอมป์ 3 เฟส โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย** (ไม่รวมค่าขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	**ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ½ นิ้ว โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย** (ไม่รวมค่าขยายเขต)
สี	**ใช้ของผู้ผลิต TOA**
ผนังภายนอก	สีอะคริลิค ชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต **TOA รุ่น Super shield** ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีอะคริลิค ชนิดทาภายในของผู้ผลิต **TOA รุ่น Super shield Dura clean A+** ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง

ผิวเหล็ก	ทาสีน้ำมันของผู้ผลิต **TOA รุ่น Glipton** หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิมรองพื้น (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย / ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีอะคริลิค ชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต **TOA รุ่น Super shield** ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
อื่น ๆ	
การป้องกันปลวก	สเปรย์น้ำยาเคมีของผู้ผลิต **BAYER รุ่น Agenda** หรือเทียบเท่า ลงในดินที่ใต้พื้นและโดยรอบบ้าน 1.00 เมตร (โดยบริษัทกำจัด ปลวก) พร้อมติดตั้งหัวสปริงเกอร์และท่อ PVC ขนาด ½” ความหนา ชั้น 13.5 ของผู้ผลิต SCG หรือท่อน้ำไทย (จัดเตรียมไว้สำหรับอัด น้ำยาเคมีภายหลัง)
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ของผู้ผลิต SCG, WEBER จระเข้ หรือเทียบเท่า
หมวดที่ 6 การรับประกันและซ่อมบำรุง	
โครงสร้าง	**รับประกัน 20 ปี**
งานทั่วไป	**รับประกัน 2 ปี** ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุ้งลวด, เหล็กดัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ