

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2568

| หมวดที่ 1 วัสดุอุปกรณ์เพื่อผู้สูงอายุและสุขภาพ |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ลิฟต์ (ถ้ามี)                                  | ใช้ของผู้ผลิต ARITCO รุ่น S15 หรือตามแบบบ้านระบุ                                                                                                                                                                                               |
| ระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน                   | ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์ และป้องกันฝุ่น <b>PM 2.5</b> ของ <b>PD Fresh Airflow</b> รุ่น <b>Fresh II</b> ติดตั้งที่ห้องนอนและห้องน้ำ ยกเว้นห้องนอน-ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)                                                                   |
| พื้นห้องผู้สูงอายุ                             | ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก <b>Safety floor</b> ชนิด <b>PVC</b> ของผู้ผลิต <b>KRONOTEX</b> พร้อมบัวเชิงผนัง <b>PVC</b>                                                                                                                            |
| Ramp ทางเข้าบ้าน                               | ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ ตามแบบบ้านระบุ                                                                                                                                                                                                               |
| ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ                         | ใช้บานเลื่อนชนิดแขวนขนาดความกว้าง 1.00 เมตร <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ทำสีฟันขาว เสาะร่องเดินแนว (ลาย <b>MN80-P01G03, MN80-P01G05</b> หรือ <b>MN80-P01G08</b> เลือกภายหลัง) พร้อมรางเลื่อนและชุดปิดรางสีขาว ของผู้ผลิต <b>MOHNE'</b> |
| ห้องน้ำผู้สูงอายุ                              | ใช้ของผู้ผลิต <b>American Standard</b> (สีขาว) หรือเทียบเท่า                                                                                                                                                                                   |
| โถส้วมนั่งราบ ชักโครก                          | ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>Cygnnet Hygiene Rim 2626SC-WT-0</b> ฝารองนั่ง <b>Armorlid</b> พร้อมสายชำระ 2 ฟังก์ชัน รุ่น <b>CT980H#WH (HM)</b> และส้วมปาล์ม รุ่น <b>CT179N(HM)</b>                                            |
| อ่างล้างหน้า                                   | ใช้ของผู้ผลิต <b>COTTO</b> ชนิดแขวนผนัง รุ่น <b>For All SC00537</b>                                                                                                                                                                            |
| ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า                            | ใช้แบบก้านโยก ของผู้ผลิต <b>COTTO</b> รุ่น <b>CT300A</b> พร้อมสวิตช์อ่างล้างหน้าและสายน้ำดี                                                                                                                                                    |
| ก๊อกผสมยืนอาบแบบติดผนัง                        | ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>Codie FFASB212-7T1500BT0</b> พร้อมฝักบัว                                                                                                                                                        |
| ก๊อกติดผนัง                                    | ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0</b>                                                                                                                                                              |
| ราวแขวนผ้า                                     | ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>Concept RK-2801-46-N</b> สีโครเมียม                                                                                                                                                             |
| ที่ใส่สบู่                                     | ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>Concept S K-2501-54-N</b> สีโครเมียม                                                                                                                                                            |
| ที่ใส่กระดาษชำระ                               | ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>Concept SK-2501-43-N</b> สีโครเมียม                                                                                                                                                             |
| กระจกเงา                                       | ใช้ของผู้ผลิต <b>COTTO</b> รุ่น <b>MZ901#BS</b> พร้อมชั้นวางของ และตะขอแขวนผ้า                                                                                                                                                                 |
| ระบายน้ำทั้งพื้นห้องน้ำ                        | ใช้ของผู้ผลิต <b>COTTO</b> รุ่น <b>CT6406Z4P</b> (ขนาด 100 เซนติเมตร) และของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>A-8204-N</b> หน้าตะแกรงขนาด 4 นิ้ว ฝังในพื้น จำนวนห้องละ 1 จุด                                                            |
| อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย                        | พนักแขนแบบพับเก็บได้ ใช้ของผู้ผลิต <b>COTTO</b> รุ่น <b>CT0190</b><br>ราวทรงตัวรูปตัวแอล (ซ้าย/ขวา) ใช้ <b>COTTO</b> รุ่น <b>CT751L/R#SA(HM)</b>                                                                                               |
| สระว่ายน้ำ                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
| โครงสร้างผนัง                                  | ใช้แบบสำเร็จโพลีพร็อพไพลีน (polypropylene) ภายในเทคอนกรีต ความลึกไม่เกิน 1.20 เมตร หรือขนาดตามแบบกำหนด                                                                                                                                         |

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2568

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ระบบพื้น-ผนัง                                                        | กรุด้วย Liner ขนาดความหนา 1.1 มิลลิเมตร สีฟ้าแบบกันลื่น ไม่มีลวดลาย ขอบสระกรุหินทราย ผิวขัดเรียบ ขนาด 30x60 เซนติเมตร                                                                                                                                                                                                       |
| อุปกรณ์การติดตั้ง                                                    | ระบบไฟฟ้า, ขนาดท่อน้ำทั้ง-น้ำดี และระบบกรองขนาดตามผู้ผลิตกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ทางเดินรอบสระ (ถ้ามี)                                                | เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน ราคาไม่เกิน ตารางเมตรละ 500 บาท                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>หมวดที่ 2 วัสดุ-อุปกรณ์ประหยัดการใช้พลังงานและฉนวนกันความร้อน</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Solar water heater                                                   | ขนาดความจุขนาด 160 ลิตร พร้อมเดินท่อน้ำร้อน (Pimaflex) ที่ห้องน้ำไม่เกิน 2 ห้อง สำหรับอ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ และที่อาบน้ำ (ห้องละ 2 จุด)                                                                                                                                                                                   |
| ฉนวนกันความร้อน / การป้องกันความร้อนใต้หลังคา                        | ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อน ของ <b>STAY COOL</b> ความหนา 3" รุ่น <b>Premium</b> หรือเทียบเท่า วางบนผ้าเปตาณ หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นผ้าโรงรถ, ผ้าเฉลียง-ระเบียง, ผ้าชายคา) สำหรับแบบ บ้านที่หลังคาเป็นคอนกรีต หรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete Floor) ใช้ฉนวนกันความร้อน <b>Stay Cool</b> รุ่น <b>Premium</b> ความหนา 6" |
| วัสดุผนังหลังคา                                                      | มุงด้วยแผ่นหลังคา <b>Ceramic Metal Roof</b> รุ่น <b>Casa Spain</b> ชนิดลอน สีพรีเมียม หรือ รุ่น <b>Snaplock</b> ชนิดเรียบ สีพรีเมียม ของผู้ผลิต <b>PD INSULETED</b> หรือเทียบเท่า (เลือกสีภายหลัง) วัสดุยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะหม่รางสแตนเลส #24                                                                    |
| วัสดุก่อผนังภายนอก/ภายใน                                             | ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งผิวบาง (Skim coat)                                                                                                                                                                                                                     |
| วัสดุก่อผนังเสาก่อโชว์                                               | ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งผิวบาง (Skim coat)                                                                                                                                                                                                                    |
| อุปกรณ์สุขภัณฑ์ (ประหยัดน้ำ)                                         | ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> หรือของผู้ผลิต <b>COTTO</b> (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทกำหนด)                                                                                                                                                                                                                |
| โถส้วมนั่งราบชักโครก (ห้องน้ำทั่วไป)                                 | ใช้ชักโครกสองชั้นใช้ ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>Compact Codie 2407SC-WT-0</b> พร้อมสายชำระรุ่น <b>STD A-4900-ST</b> สแตนเลส และสต็อปวาล์วรุ่น <b>STD-A-4401</b>                                                                                                                                            |
| <b>หมวดที่ 3 วัสดุ-อุปกรณ์เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| วัสดุปูพื้นชั้นล่าง / ชั้นบน                                         | ปูด้วยไมลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต <b>KRONOTEX</b> รุ่น <b>Exquisit</b> พร้อมบัวเชิงผนัง <b>PVC</b> หรือเทียบเท่า                                                                                                                                                                                                    |
| ไม้บันได                                                             | ใช้ <b>Engineered Wood</b> ทั้งชุด ฟันสีผิวไม้จากโรงงานของผู้ผลิต <b>ACON</b> หรือ <b>MUKU</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| ลูกนอน                                                               | ใช้ขนาด 300x30 มิลลิเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ลูกตั้ง                                                              | ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ราวบันได                                                             | ใช้ขนาด 75x50 มิลลิเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2568

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| เสา                                                           | ใช้ขนาด 100x100 มิลลิเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ลูกกรง                                                        | ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| รองลูกกรง                                                     | ใช้ขนาด 125x25 มิลลิเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| พื้นชนพัก                                                     | ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ผ้าชายคา                                                      | ใช้ผ้าระแนง <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD by Maxis Wood</b> รุ่น <b>QB003 สี Teak</b> โครงเคร่าใช้เหล็กเคลือบ Zinc หรือเทียบเท่า                                                                                                                                                                                                                |
| ผนังโชว์ (ถ้ามี)                                              | กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>CONWOOD</b> หรือ กรุด้วย <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> สีธรรมชาติ ของผู้ผลิต <b>PD WOOD by Maxis Wood</b> รุ่น <b>CX-002 สี Teak</b> หรือตามแบบบ้านระบุ                                                                                                                                               |
| ประตูภายใน                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ห้องเก็บของ (ถ้ามี)              | ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ปิดผิวลามิเนตรุ่น <b>L-WPC-001-006</b> (เลือกสีภายหลัง) พร้อมวงกบ <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวรุ่น <b>Ultra series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>                                                                                                                                                 |
| ประตูบานเลื่อนรางแขวน (ถ้ามี)                                 | ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ปิดผิวลามิเนตรุ่น <b>L-WPC-001-006</b> (เลือกสีภายหลัง) ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b> (บานกว้างไม่เกิน 90 เซนติเมตร)<br><br>กรณีขนาดบานกว้างเกิน 90 เซนติเมตร ใช้บาน <b>Engineer wood</b> ปิดผิวลามิเนต <b>LMD-001-006</b> (เลือกสีภายหลัง) ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b><br><br>พร้อมวงกบไม้ยางพารา สีขาว ของผู้ผลิต <b>BEAVER WOOD</b> |
| ประตูห้องน้ำ                                                  | ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ทำสีฟันขาว รุ่น <b>C-WPC-001-003, 008, 011, 012</b> พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>                                                                                                                                                                                         |
| ประตูห้องแม่บ้าน/ ห้องน้ำแม่บ้าน (บานภายใน)                   | ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ทำสีฟันขาว รุ่น <b>C-WPC-001-003, 008, 011, 012</b> พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>                                                                                                                                                                                         |
| ประตูห้องครัว / โรงรถ / ห้องน้ำ / ห้องแม่บ้าน (เปิดออกภายนอก) | ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> เสริมโครงเหล็ก ทำสีฟันขาว รุ่น <b>C1-WPC-001-003, 008, 011, 012</b> พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra Series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>                                                                                                                                                                         |
| ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)                              | ใช้บาน <b>uPVC</b> สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ประตูช่องตู้ไฟฟ้า                                             | ใช้บาน <b>uPVC</b> สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2568

|                                                               |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| เชิงชาย                                                       | ใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต <b>CONWOOD</b> รุ่น <b>Two In One</b> ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต <b>SCG</b> ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือเทียบเท่า              |
| ถังบำบัดน้ำเสีย                                               | ใช้ของผู้ผลิต <b>DOS</b> รุ่น <b>ST-21/GY</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP</b> รุ่น <b>Ecotank</b> หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)                                                                                   |
| บ่อดักไขมัน                                                   | ใช้ของผู้ผลิต <b>DOS</b> รุ่น <b>GT-09/BK-40</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP</b> รุ่น <b>GT-30UG</b> หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)                                                                                |
| <b>หมวดที่ 4 วัสดุ-อุปกรณ์นวัตกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง</b> |                                                                                                                                                                                                       |
| โครงสร้างคอนกรีต                                              |                                                                                                                                                                                                       |
| ฐานราก / เสา / คาน / บันได / พื้นห้องน้ำคอนกรีต               | คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป <b>Multi-Joint Lock System</b><br>โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด                                                                                             |
| พื้นคอนกรีตทั่วไป                                             | ใช้พื้นคอนกรีตชนิดท้องเรียบ ของผู้ผลิต <b>D-CON</b> หรือ <b>PCM</b> หรือเทียบเท่า และพื้นบางส่วนหล่อในที่ หรือตามแบบบ้านระบุ ขนาดตามวิศวกรกำหนด                                                       |
| ประตู-หน้าต่างภายนอก                                          | ใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b>                                                                                                                                                                           |
| ประตูเฉลี่ยง / ระเบียง / ประตูทางเข้าหลัก                     | ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี <b>Anodize</b> ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกเขียวใสหนา 5 มม.                                                           |
| หน้าต่างทั่วไป                                                | ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี <b>Anodize</b> ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกเขียวใสหนา 5 มม.                                                           |
| หน้าต่างห้องน้ำ                                               | ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี <b>Anodize</b> ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกฝ้าหนา 5 มม.                                                               |
| วัสดุฉนวนผนัง                                                 | ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ตาร์) ของผู้ผลิต <b>SCG, INSEE, TPI, SIGHA MORTAR</b> หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ตาร์สูตรปกป้องผนัง <b>PD Mortar Plus +ตาข่ายไฟเบอร์เมซ</b> |
| โครงหลังคาเหล็ก                                               | ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย <b>Alu-Zinc (AZ-150)</b> หรือ <b>SuperDyma</b> หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด                                 |
| ราวระเบียง ราวกันตก                                           | ใช้ราวสแตนเลส, เหล็ก, กระจกนิรภัย หรือตามแบบบ้านระบุ                                                                                                                                                  |
| ท่อประปาภายใน                                                 | ใช้ของผู้ผลิต <b>PIMATEC</b> รุ่น <b>Pimaflex Multipipe</b>                                                                                                                                           |
| ท่อน้ำดี                                                      | ท่อเมนภายในใช้ขนาด 25x2.5 มิลลิเมตร (20 มิลลิเมตร)<br>ท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ใช้ขนาด 20x2.25 มิลลิเมตร (15.5 มิลลิเมตร)<br>ท่อน้ำร้อนใช้ขนาด 16x2.0 มิลลิเมตร (12 มิลลิเมตร)                               |
| <b>หมวดที่ 5 วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไป</b>                        |                                                                                                                                                                                                       |
| โครงสร้างคอนกรีต                                              |                                                                                                                                                                                                       |

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2568

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| เสาเข็ม                                    | <p><b>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</b></p> <p>บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>12.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ)</p> <p>บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>18.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ)</p> <p>บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>21.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ)</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)</p> <p><b>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</b></p> <p>บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม <b>22 X 22 เซนติเมตร</b> ความยาวไม่เกิน <b>10.00 เมตร</b></p> <p>บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม <b>22 X 22</b> ความยาวไม่เกิน <b>12.00 เมตร</b></p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน ตามวิศวกรกำหนด</p> |
| พื้นชักล้าง                                | คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถายนํ้าหนักบนดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| พื้นถนนทางเข้า                             | ไม่มีทุกแบบบ้าน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| คอนกรีต                                    | คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต <b>SCG, INSEE, TPI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ระดับพื้น</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| พื้นชั้นล่าง                               | สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ <b>0.80 เมตร</b> หรือตามแบบบ้านระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| พื้นชั้นบน                                 | ตามแบบบ้านระบุ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>วัสดุปูพื้น</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| พื้นห้องน้ำใหญ่                            | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>600 บาท</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| พื้นห้องน้ำทั่วไป                          | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>400 บาท</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| พื้นห้องน้ำผู้สูงอายุ                      | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>400 บาท</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| พื้นห้องครัว                               | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>400 บาท</b> ) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| พื้นห้องซักรีด (ถ้ามี)                     | ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>400 บาท</b> ) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| พื้นห้องแม่บ้าน                            | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>300 บาท</b> ) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| พื้นห้องน้ำแม่บ้าน                         | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>300 บาท</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก                      | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>600 บาท</b> ) พร้อมจุ่มกบ้นไดโอดูมิเนียม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| พื้นระเบียง / เฉลียงทั่วไป                 | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>400 บาท</b> ) กรณีมีบันไดใช้จุ่มกบ้นไดโอดูมิเนียม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง, ระเบียง | ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต <b>TOA Cement Waterproof</b> พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| พื้นห้องเก็บของ                            | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>250 บาท</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2568

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| พื้นโรงรถ                                 | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| พื้นถนนทางเข้า                            | ไม่มีทุกแบบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| พื้นทางเท้า (ถ้ามี)                       | ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| พื้นซักล้าง                               | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) กรณีมีบันไดใช้จุ่มกั้นไดโอดูมิเนียม                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>วัสดุตกแต่งผนัง</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ผนังห้องน้ำใหญ่                           | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ผนังห้องน้ำทั่วไป                         | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ผนังห้องน้ำผู้สูงอายุ                     | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ผนังห้องน้ำแม่บ้าน                        | ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ผนังโชว์ (ถ้ามี)                          | วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ <b>BEZEN</b> ขนาด 2" x 9" หรือ <b>KENZA</b> รุ่น Granite tile ขนาด 2"x 8" ปูเว้นร่อง (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 800 บาท) หรือเทียบเท่า                                                                                                                                                                                  |
| <b>ฝ้าเพดาน</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ฝ้าเพดานภายในทั่วไป                       | ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ <b>Zinc #26</b> ชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง                                                                                                                                                        |
| ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียง / ระเบียง / โรงรถ) | ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ <b>Zinc #26</b>                                                                                                                                                                                                            |
| ฝ้าห้องแม่บ้าน / เก็บของ                  | ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26                                                                                                                                                                                                                               |
| ฝ้าห้องน้ำ                                | ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ชนิดทนชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26                                                                                                                                                                                                        |
| วัสดุผนังหลังคา                           | กรณีมุงด้วยกระเบื้องคอนกรีต <b>Adamas Tile</b> แบบเรียบ ชนิดสี <b>Platinum</b> (แดงสุริยา, น้ำตาลประกายอำไพ) หรือเทียบเท่า เลือกสีภายหลัง อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส #24<br><br>กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทาของผู้ผลิต <b>TOA PU Waterproof</b> พร้อมตาข่าย fiberglass mesh หรือเทียบเท่า หรือเทียบเท่า |

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2568

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | กรณีหลังคา Shingle Roof ใช้ชนิด 2 ชั้น (Double Layer) พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิต (เลือกสีภายหลัง)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ประตูทั่วไป / ห้องนอน / ห้องแม่บ้าน                            | ใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MTL-001-C</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| บานพับประตูทั่วไป / ห้องนอน / ห้องแม่บ้าน / ห้องน้ำ / ห้องครัว | ใช้บานพับสแตนเลส ชนิดปีกผีเสื้อ ของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MH-S4325 HS2BB</b> ขนาด 3"x4" บานละ 4 ตัว หรือเทียบเท่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ประตูครัว / โรงรถ (เปิดออกภายนอก)                              | ใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MTL-001-C</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH 006</b> หรือเทียบเท่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ประตูห้องน้ำ                                                   | ใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MT-001 BK SS</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ                                         | ใช้รุ่นตามมาตรฐานของผู้ผลิต <b>MOHNE'</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ประตูห้องแม่บ้าน                                               | ใช้ก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MTL-001-C</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ประตูห้องน้ำแม่บ้าน                                            | ใช้ลูกบิดสแตนเลส รุ่น <b>MK-012-B SS (eco)</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ประตูเฉลียง ระเบียง                                            | ใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| หน้าต่างทั่วไป                                                 | ใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>WE 70</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| อุปกรณ์บานเลื่อนแขวนทั่วไป (ถ้ามี)                             | ใช้ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รางบนรุ่น 499.40.042 ล้อเลื่อน 499.70.052 และชุดดลั้บกุญแจพร้อมอุปกรณ์ ล็อค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>สุขภัณฑ์</b>                                                | <b>AMERICAN STANDARD</b> หรือ <b>COTTO (สีขาว)</b> หรือตามที่บริษัทกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| โถส้วมนั่งราบชักโครก                                           | <p>ห้องน้ำใหญ่ ใช้ชักโครกชั้นเดียวแบบอัตโนมัติ ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>E-LITE Smart Toilet TF-2070-WT9</b> พร้อมสายชำระรุ่น <b>A-4900-ST</b> สแตนเลส และสติกอปปาล์ว รุ่น <b>STD-A-4401</b></p> <p>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชักโครกสองชั้น ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>New Winplus 2697SCW-WT-0</b> พร้อมสายชำระรุ่น <b>Basic F75006-WTADY</b> สีขาวและสติกอปปาล์วรุ่น <b>STD-A-4401</b></p> |
| โถปัสสาวะ (ถ้ามี)                                              | ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>Neo Modern A-8014AC-WT</b> พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์วอัตโนมัติระบบไฟฟ้า (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2568

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| อ่างอาบน้ำ                 | ห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>Moments 70130-WT</b> ครบชุด พร้อม<br>ก๊อกผสมยีนอบติดผนังพร้อมฝัก รุ่น Signature A-1711-200 และเดินท่อน้ำร้อน 1 จุด                                                                                                                                                                                                                                                        |
| อ่างล้างหน้า               | ห้องน้ำใหญ่ ใช้ชนิดฝังเคาน์เตอร์ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>Acacia SupaSleek WP-F420-WT</b><br>ห้องน้ำทั่วไป ใช้ชนิดฝังเคาน์เตอร์ รุ่น Signature WP-0420-WT<br>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดอ่างแขวนผนัง รุ่น NEW CODIE-S 0948-WT-0                                                                                                                                                                                               |
| ก๊อกอ่างล้างหน้า           | ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำที่ติดตั้งท่อน้ำร้อน ใช้ก๊อกผสม ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น<br><b>Acacia Evolution Mono A-1301-100</b> รวม 2 จุด พร้อมสื่อด่าง สายน้ำดี และสตีปวาล์ว และ<br>ก๊อกน้ำเย็นรุ่น <b>Acacia Evolution Mono A-1306-10</b><br>ห้องน้ำทั่วไป ใช้ก๊อกน้ำเย็น รุ่น <b>Signature A-1706-10-LL</b> และก๊อกผสม (ถ้ามี) ใช้รุ่น<br><b>Signature A-1701-100-LL</b><br>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0 |
| เคาน์เตอร์ห้องน้ำ          | ห้องน้ำทั่วไป ปูด้วยหินแกรนิตเฉพาะผิวบน (สีเทาจีน, ดำจีน, ขาวโทน หรือราคาเทียบเท่า) ขอบ<br>เคาน์เตอร์ปูกระเบื้องพอร์ซเลน ชนิดเดียวกับผนัง                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ก๊อกผสมยีนอบติดผนัง        | ห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อน ใช้ก๊อกผสมยีนอบติดผนังพร้อมฝักบัว ของผู้ผลิต AMERICAN<br>STANDARD รุ่น <b>STD SIGNATURE A-1712-300</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ก๊อกน้ำเย็นยีนอบแบบติดผนัง | ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>SIGNATURE A-1726-10-A</b> พร้อมชุด<br>ฝักบัว สีโครเมียม<br>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD AS BASIC F21033-CHADY                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ฝักบัวสายอ่อน              | ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>SIGNATURE A-1726-10-A</b> พร้อมชุด<br>ฝักบัว สีโครเมียม<br>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD AS BASIC F46103-CHADYHS                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ก๊อกติดผนัง                | ห้องน้ำใหญ่ และห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>WINSTON FFAST602-OT0500BT0</b> ห้องละ 1 จุด<br>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>Basic F22077-CHADY</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| ราวแขวนผ้า                 | ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>CONCEPT S K-2501-46-N</b><br>สีโครเมียม<br>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น <b>CONCEPT R K-2801-46-N</b> สีโครเมียม                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ที่ใส่สบู่                 | ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไปใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>CONCEPT S K-2501-54-N</b> สี<br>โครเมียม<br>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต <b>RASLAND</b> รุ่น <b>RA-BENZ-9894</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2568

|                           |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ที่ใส่กระดาดชำระ          | ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>CONCEPT SK-2501-43-N</b> สีโครเมียม<br>ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของผู้ผลิต <b>RASLAND</b> รุ่น <b>RA-822626</b>                                           |
| ชั้นวางของ                | ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต <b>RASLAND</b> รุ่น <b>RA-B30044</b>                                                                                                                                                   |
| กระจกเงา                  | ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>SPLASH LQ-03</b> ขนาด 50x70 ซม. ทรงสี่เหลี่ยม<br>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต <b>COTTO</b> รุ่น <b>MM004#B</b> ขนาด 50x70 เซนติเมตร ทรงสี่เหลี่ยม |
| ระบายนํ้าทิ้งพื้นห้องนํ้า | ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่น ทองเหลืองชุบโครเมียม ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>A-8204-N</b> จำนวนห้องละ 2 จุด                                                                                                   |
| <b>ประปา</b>              | <b>ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวง หรือการประปาส่วนภูมิภาค<br/>ท่อทั้งหมดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อนํ้าไทย</b>                                                                                              |
| ท่อนํ้าดี / ท่อประปา      | ท่อเมนภายนอกใช้ PVC ขนาด 3/4" ความหนาชั้น 13.5 ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน <b>30.00 เมตร</b> พร้อมบอวลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้น                                                                             |
| ท่อนํ้าเสีย / ท่อนํ้าทิ้ง | ท่อโสโครกใช้ PVC ขนาด 4" ความหนาชั้น 8.5<br>ท่อนํ้าทิ้งต่อแยกใช้ PVC ขนาด 2" ความหนาชั้น 8.5<br>ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5                                                                                    |
| ท่อระบายอากาศ             | ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5                                                                                                                                                                                       |
| ท่อนํ้าฝน                 | ใช้ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายนํ้าฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตใช้หัวกะโหลกสแตนเลสขนาด 2" หรือตามแบบบ้านระบุ                                                                               |
| <b>สุขาภิบาล</b>          |                                                                                                                                                                                                                     |
| ท่อระบายน้ำ               | ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน <b>30.00 เมตร</b>                                                                                                               |
| บ่อพัก                    | บ่อพักนํ้าสำเร็จรูปขนาด 30x40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมเลี้ยว                                                                                                                                           |
| <b>ไฟฟ้า</b>              | <b>สายไฟฟ้า-อุปกรณ์ตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</b>                                                                                                                                 |
| สายเมนภายนอก              | ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (KV-CV# 35 Sq.mm.) ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน <b>30.00 เมตร</b> ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ฝังในดิน                                     |
| สายเมนโทรศัพท์            | ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไม่เกิน <b>30.00 เมตร</b> ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2" ฝังในดิน                                                                                      |
| สายไฟฟ้าภายใน             | ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินบนฝ้า                                                                                                                          |

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2568

|                               |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| สายไฟเครื่องปรับอากาศ         | เดินสายไฟฟ้าห้องนอนใหญ่ จำนวน 1 จุด                                                                                                                                                                               |
| แผงควบคุมไฟฟ้า                | ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO</b> รุ่น <b>HLC-100/24 ชนิด 24 ช่อง</b> ใช้กับเมนเบรกเกอร์ รุ่น <b>HM3-100S16</b> ขนาด <b>16 แอมป์</b> หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)                                           |
| สวิตช์แสงสว่าง                | ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น <b>Deco W1111 / W1112</b> พร้อมสวิตช์ทางเดียว <b>W2711</b> ห้องทั่วไป ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอน ใหญ่ 2 จุด สวิตช์ชนิด 2 ทางใช้รุ่น <b>W2711A-2</b> เฉพาะโถงบันได |
| เต้ารับไฟฟ้า                  | ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก 3 ช่อง รุ่น <b>Deco W1113</b> เต้ารับ 3 ขาคู รุ่น <b>W8416V2</b> ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 3 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ/ห้องน้ำ ไม่มี)                                    |
| เต้ารับไฟฟ้าภายนอก            | ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก 3 ช่อง รุ่น <b>Deco W1113</b> เต้ารับ 3 ขาคู รุ่น <b>W8416V2</b> ชุดฝาครอบกันน้ำ รุ่น <b>IPW553-WH</b> แบบมียางด้านหน้าสำหรับกดเปิด-ปิด แบบไม่ต้องเปิดฝา จำนวน 1 ชุด         |
| เต้ารับโทรศัพท์               | ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น <b>Deco W1111</b> เต้ารับโทรศัพท์ 6 สาย <b>RJ12</b> รุ่น <b>W8201TU</b> จำนวน 1 จุด                                                                              |
| เต้ารับโทรทัศน์               | ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น <b>Deco W1111</b> เต้ารับโทรทัศน์ 75 โอห์ม รุ่น <b>W8201TV</b> จำนวน 1 จุด                                                                                       |
| เต้ารับคอมพิวเตอร์            | ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น <b>Deco W1111</b> เต้ารับคอมพิวเตอร์ Cat6 รุ่น <b>W8211PC</b> จำนวน 3 จุด                                                                                        |
| ดวงโคม                        | ราคารวมไม่เกิน <b>40,000</b> บาท                                                                                                                                                                                  |
| ไฟฉุกเฉิน                     | ใช้ไฟฉุกเฉินหลอด <b>LED 2 วัตต์</b> ติดตั้งบริเวณโถงบันได หรือตามแบบบ้านระบุ จำนวน 1 ชุด                                                                                                                          |
| <b>มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา</b>     |                                                                                                                                                                                                                   |
| มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร              | ขนาด <b>15 แอมป์ 3 เฟส</b> บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)                                                                                                                              |
| มิเตอร์ประปาถาวร              | ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง <b>½ "</b> บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)                                                                                                                         |
| <b>งานสี</b>                  |                                                                                                                                                                                                                   |
| ผนังภายนอก                    | สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต <b>TOA</b> รุ่น <b>Supershield</b> ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง                                                                                                         |
| ผนังภายใน                     | สีอะคริลิก ชนิดทาภายในของผู้ผลิต <b>TOA</b> รุ่น <b>Shield One</b> ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง                                                                                                            |
| ผิวเหล็ก / บาน HDF            | ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต <b>TOA</b> รุ่น <b>Glipton</b> หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิมรองพื้น (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง                                                                                          |
| เชิงชาย / ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด | สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต <b>TOA</b> รุ่น <b>Supershield</b> ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง                                                                                                         |

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2568

| อื่นๆ                              |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| การป้องกันปลวก                     | บริษัท ดำเนินการติดตั้งท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5 ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ ท่อน้ำไทย และใช้หัวสปริงเกอร์ติดตั้งที่ปลายท่อ สำหรับค่าน้ำยาเคมีและค่าบริการ (โดยบริษัทกำจัดปลวก) ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง |
| วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ             | ใช้ปูนกาวซีเมนต์ของผู้ผลิต SCG, WEBER จระเข้ หรือเทียบเท่า                                                                                                                                                    |
| หมวดที่ 6 การรับประกันและซ่อมบำรุง |                                                                                                                                                                                                               |
| โครงสร้าง                          | รับประกันโครงสร้าง 20 ปี                                                                                                                                                                                      |
| งานทั่วไป                          | รับประกันทั่วไป 2 ปี ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน หรือการใช้งานผิดประเภท                                                                                                                |

## หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานทอระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลาด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ