

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2567

หมวดที่ 1 วัสดุอุปกรณ์สำหรับผู้สูงอายุและสุขภาพ	
ลิฟต์	ใช้ของผู้ผลิต ARITCO รุ่น S15 หรือตามแบบระบุ
ระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์ และป้องกันฝุ่น PM 2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh II ติดตั้งที่ห้องนอนและห้องน้ำ ยกเว้นห้องนอน-ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)
พื้นห้องผู้สูงอายุ	ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก Safety floor ชนิด PVC ของผู้ผลิต KRONOTEX พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
Ramp ทางเข้าบ้าน	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ ตามแบบบ้านระบุ
ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้บานเลื่อนชนิดแขวนขนาดความกว้าง 1.00 เมตร Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีฟันขาว เซาะร่องเดินแนว (ลาย MN80-P01G03, MN80-P01G05 หรือ MN80-P01G08 เลือกภายหลัง) พร้อมรางเลื่อนและชุดปิดรางสีขาว ของผู้ผลิต MOHNE'
ห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้ของผู้ผลิต American Standard (สีขาว) หรือเทียบเท่า
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Cygnet Hygiene Rim 2626SC-WT-0 ฝารองนั่ง Armorlid พร้อมสายชำระ 2 ฟังก์ชัน รุ่น CT980#WH (HM) และสตัดอปวาล์ว รุ่น CT179N(HM)
อ่างล้างหน้า	ใช้ของผู้ผลิต COTTO ชนิดแขวนผนัง รุ่น For All SC00537
ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	ใช้แบบก้านโยก ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT300A พร้อมสตัดอ่างล้างหน้าและสายน้ำดี
ก๊อกผสมยื่นอาบแบบติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Codie FFASB212-7T1500BT0 พร้อมฝักบัว
ก๊อกติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0
ราวแขวนผ้า	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Concept RK-2801-46-N สีโครเมียม
ที่ใส่สบู่	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Concept S K-2501-54-N สีโครเมียม
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Concept SK-2501-43-N สีโครเมียม
กระจกเงา	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MZ901#BS พร้อมชั้นวางของ และตะขอแขวนผ้า
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT6406Z4P (ขนาด 100 เซนติเมตร) และของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N หน้าตะแกรงขนาด 4 นิ้ว ฝังในพื้นที่ จำนวนห้องละ 1 จุด
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	พนักแขนแบบพับเก็บได้ ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT0190 ราวทรงตัวรูปตัวแอล (ซ้าย/ขวา) ใช้ COTTO รุ่น CT751L/R#SA(HM)
สระว่ายน้ำ	
โครงสร้างผนัง	ใช้แบบสำเร็จโพลีพร็อพไพลีน (polypropylene) ภายในเทคอนกรีต ความลึกไม่เกิน 1.20 เมตร หรือขนาดตามแบบกำหนด

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2567

ระบบพื้น-ผนัง	กรุด้วย Liner ขนาดความหนา 1.1 มิลลิเมตร สีฟ้าแบบกันลื่น ไม่มีลวดลาย ขอบสระกรุหินทราย ผิวขัดเรียบ ขนาด 30x60 เซนติเมตร
อุปกรณ์การติดตั้ง	ระบบไฟฟ้า, ขนาดท่อน้ำทั้ง-น้ำดี และระบบกรองขนาดตามผู้ผลิตกำหนด
ทางเดินรอบสระ (ถ้ามี)	เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน ราคาไม่เกิน ตารางเมตรละ 500 บาท
หมวดที่ 2 วัสดุ-อุปกรณ์ประหยัดการใช้พลังงานและฉนวนกันความร้อน	
Solar water heater	ขนาดความจุขนาด 160 ลิตร พร้อมเดินท่อน้ำร้อน (Pimaflex) ที่ห้องน้ำไม่เกิน 2 ห้อง สำหรับอ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ และที่อาบน้ำ (ห้องละ 2 จุด)
ฉนวนกันความร้อน / การป้องกันความร้อนใต้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อน ของ STAY COOL ความหนา 3” รุ่น Premium หรือเทียบเท่า วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา) สำหรับแบบบ้านที่หลังคาเป็นคอนกรีต หรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete Floor) ใช้ฉนวนกันความร้อน Stay Cool รุ่น Premium ความหนา 6”
วัสดุผนังหลังคา	มุงด้วยแผ่นหลังคา Ceramic Metal Roof รุ่น Casa Spain ชนิดลอน สีมาตรฐาน หรือ รุ่น Snaplock ชนิดเรียบ สีฟริเมียม ของผู้ผลิต PD INSULETED หรือเทียบเท่า (เลือกสีภายหลัง) วัสดุยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส #24
อุปกรณ์สุขภัณฑ์ (ประหยัดน้ำ)	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือของผู้ผลิต COTTO (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทกำหนด)
โถส้วมนั่งราบชักโครก (ห้องน้ำทั่วไป)	ใช้ชักโครกสองชั้นใช้ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Compact Codie 2407SC-WT-0 พร้อมสายชำระรุ่น STD A-4900-ST สแตนเลส และสตัดอปาวาล์วรุ่น STD-A-4401
วัสดุก่อผนังภายนอก/ภายใน	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งผิวบาง (Skim coat)
วัสดุก่อผนังเสาก่อโชว์	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งผิวบาง (Skim coat)
หมวดที่ 3 วัสดุ-อุปกรณ์เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	
วัสดุปูพื้นชั้นล่าง / ชั้นบน	ปูด้วยไมลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต KRONOTEX รุ่น Exquisit พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
ไม้บันได	ใช้ Engineered Wood ทั้งชุด ฟันสีผิวไม้จากโรงงานของผู้ผลิต ACON หรือ MUKU
ลูกนอน	ใช้ขนาด 300x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด 100x50 มิลลิเมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2567

เสา	ใช้ขนาด 125x125 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
รองลูกกรง	ใช้ขนาด 125x25 มิลลิเมตร
พื้นชนพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
ผ้าชายคา	ใช้ผ้าระแนง Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD by Maxis Wood รุ่น QB003 สี Teak โครงเคร่าใช้เหล็กเคลือบ Zinc หรือเทียบเท่า
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือ กรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) สีธรรมชาติ ของผู้ผลิต PD WOOD by Maxis Wood รุ่น CX-002 สี Teak หรือตามแบบบ้านระบุ
ประตูภายใน	
ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ปิดผิวลามิเนตรุ่น L-WPC-004-006 (เลือกสีภายหลัง) พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องน้ำ	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีพ่นขาว รุ่น C-WPC-001-003 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องแม่บ้าน / ห้องนำแม่บ้าน	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีพ่นขาว รุ่น C-WPC-001-003 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องครัว / โรงรถ / ห้องน้ำ / ห้องแม่บ้าน (เปิดออกภายนอก)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีพ่นขาว รุ่น C1-WPC-008, 011, 012 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra Series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บาน uPVC สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บาน uPVC สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
เชิงชาย	ใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต CONWOOD รุ่น Two In One ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต SCG ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือเทียบเท่า
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-21/GY หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น GT-09/BK-40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
หมวดที่ 4 วัสดุอุปกรณ์นวัตกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง	
โครงสร้างคอนกรีต	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2567

ฐานราก / เสา / คาน / บันได / พื้นห้องน้ำคอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป Multi-Joint Lock System โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นคอนกรีตทั่วไป	ใช้พื้นคอนกรีตชนิดท้องเรียบ ของผู้ผลิต D-CON หรือ PCM หรือเทียบเท่า และพื้นบางส่วนหล่อในที่ หรือตามแบบบ้านระบุ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ประตู-หน้าต่างภายนอก	ใช้ของผู้ผลิต TOSTEM
ประตูเฉลียง / ระเบียง / ประตูทางเข้าหลัก	ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น WE70 หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกเขียวใสหนา 5 มม.
หน้าต่างทั่วไป	ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น WE70 หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกเขียวใสหนา 5 มม.
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้อลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น WE70 หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกฝ้าหนา 5 มม.
วัสดุฉาบผนัง	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI, SIGHA MORTAR หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง PD Mortar Plus +ตาข่ายไฟเบอร์เมช
โครงหลังคาเหล็ก	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) หรือ SuperDyma หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบน็อตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ราวระเบียง ราวกันตก	ใช้ราวสแตนเลส, เหล็ก, กระจกนิรภัย หรือตามแบบระบุ
ท่อประปาภายใน	ใช้ของผู้ผลิต PIMATEC รุ่น Pimaflex Multipipe
ท่อน้ำดี	ท่อเมนภายในใช้ขนาด 25x2.5 มิลลิเมตร (20 มิลลิเมตร) ท่อแยกเข้าสู่ทุกพื้นที่ใช้ขนาด 20x2.25 มิลลิเมตร (15.5 มิลลิเมตร) ท่อน้ำร้อนใช้ขนาด 16x2.0 มิลลิเมตร (12 มิลลิเมตร)
หมวดที่ 5 วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไป	
เสาเข็ม	พื้นที่กรุงเทพมหานคร ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-22 ความยาวไม่เกิน 12.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-22 ความยาวไม่เกิน 18.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-22 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม) พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง) บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม 22 X 22 ความยาวไม่เกิน 12.00 เมตร กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน ตามวิศวกรกำหนด

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2567

พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถายน้ำหนักบนดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบบ้าน
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
ระดับพื้น	
พื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.80 เมตร หรือตามแบบบ้านระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
พื้นชั้นบน	ตามแบบระบุ
วัสดุปูพื้น	
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท)
พื้นห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องซักรีด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท)
พื้นห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท) พร้อมจุกบันไดอลูมิเนียม
พื้นระเบียง / เฉลียงทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) กรณีมีบันไดใช้จุกบันไดอลูมิเนียม
ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง, ระเบียง	ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต TOA Cement Waterproof พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นโรงรถ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นชักร้าง	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) กรณีมีบันไดใช้จุกบันไดอลูมิเนียม
วัสดุตกแต่งผนัง	
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2567

ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ BEZEN ขนาด 2" x 9" ปูเว้นร่อง (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 800 บาท) หรือเทียบเท่า
ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26 ชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียง / ระเบียง / โรงรถ)	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26
ฝ้าห้องแม่บ้าน / เก็บของ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ชนิดทนชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26
วัสดุผนังหลังคา	กรณีผนังด้วยกระเบื้องคอนกรีต Adamas Tile แบบเรียบ ชนิดสี Platinum (แดงสุริยา, น้ำตาลประกายอำไพ) หรือเทียบเท่า เลือกสีภายหลัง อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางแสดงตัวเลข #24 กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทาของผู้ผลิต TOA PU Waterproof พร้อมตาข่าย fiberglass mesh หรือเทียบเท่า หรือเทียบเท่า กรณีหลังคา Shingle Roof ใช้ชนิด 2 ชั้น (Double Layer) พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิต (เลือกสีภายหลัง)
อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ประตูทั่วไป / ห้องนอน / ห้องแม่บ้าน	ใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า
บานพับประตูทั่วไป / ห้องนอน / ห้องแม่บ้าน / ห้องน้ำ / ห้องครัว	ใช้บานพับสแตนเลส ชนิดปีกผีเสื้อ ของผู้ผลิต MATURE รุ่น MH-S4325 HS2BB ขนาด 3"x4" บานละ 4 ตัว หรือเทียบเท่า
ประตูครัว / โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	ใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH 006 หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2567

ประตูห้องน้ำ	ใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MT-001 BK SS พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้รุ่นตามมาตรฐานของผู้ผลิต MOHNE'
ประตูห้องแม่บ้าน/ห้องน้ำแม่บ้าน	ห้องแม่บ้านใช้กันโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MT-001 BK SS / ห้องน้ำแม่บ้านใช้ลูกบิดสแตนเลส รุ่น MK-012-B SS (eco) พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า
ประตูเฉลี่ยง ระเบียบง	ใช้ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น WE-70 หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
หน้าต่างทั่วไป	ใช้ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น WE-70 หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
อุปกรณ์บานเลื่อนแขนทั่วไป (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต HAFELE รางบนรุ่น 499.40.042 ล้อเลื่อน 499.70.052 และชุดตั้บกุญแจพร้อมอุปกรณ์ล๊อค
สุขภัณฑ์	AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) หรือตามที่บริษัทกำหนด
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ชักโครกชั้นเดียวแบบอัตโนมัติ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น E-LITE Smart Toilet TF-2070-WT9 พร้อมสายชำระรุ่น A-4900-ST สแตนเลส และสต่อปาล์ว รุ่น STD-A-4401 ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชักโครกสองชั้น ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น New Winplus 2697SCW-WT-0 พร้อมสายชำระรุ่น Basic F75006-WTADY สีขาวและสต่อปาล์วรุ่น STD-A-4401
โถบัสสาวะ (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Neo Modern A-8014AC-WT พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์วอัตโนมัติระบบไฟฟ้า (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
อ่างอาบน้ำ	ห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Moments 70130-WT ครบชุด พร้อมก๊อกผสมยีนอบติดผนังพร้อมฝัก รุ่น Signature A-1711-200 และเดินท่อน้ำร้อน 1 จุด
อ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ชนิดฝักเคาน์เตอร์ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Acacia SupaSleek WP-F420-WT ห้องน้ำทั่วไป ใช้ชนิดฝักเคาน์เตอร์ รุ่น Signature WP-0420-WT ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดอ่างแขวนผนัง รุ่น NEW CODIE-S 0948-WT-0
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำที่ติดตั้งท่อน้ำร้อน ใช้ก๊อกผสม ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Acacia Evolution Mono A-1301-100 รวม 2 จุด พร้อมสต่ออ่าง สายน้ำดี และสต่อปาล์ว และก๊อกน้ำยีนรุ่น Acacia Evolution Mono A-1306-10 ห้องน้ำทั่วไป ใช้ก๊อกน้ำยีน รุ่น Signature A-1706-10-LL และก๊อกผสม (ถ้ามี) ใช้รุ่น Signature A-1701-100-LL ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2567

เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	ห้องน้ำทั่วไป ไปด้วยหินแกรนิตเฉพาะผิวบน (สีเทาวิเศษ, ชมพูจีน, ขาวโตน หรือราคาเทียบเท่า) ขอบเคาน์เตอร์ปูกระเบื้องพอร์ซเลน ชนิดเดียวกับผนัง
ก๊อกผสมยี่อาบติดผนัง	ห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อน ใช้ก๊อกผสมยี่อาบติดผนังพร้อมฝักบัว ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น STD SIGNATURE A-1712-300
ก๊อกน้ำเย็นยี่อาบแบบติดผนัง	ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SIGNATURE A-1726-10-A พร้อมชุดฝักบัว สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD AS BASIC F21033-CHADY
ฝักบัวสายอ่อน	ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SIGNATURE A-1726-10-A พร้อมชุดฝักบัว สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD AS BASIC F46103-CHADYHS
ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำใหญ่ และห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST602-0T0500BT0 ห้องละ 1 จุด ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Basic F22077-CHADY
ราวแขวนผ้า	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT S K-2501-46-N สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น CONCEPT R K-2801-46-N สีโครเมียม
ที่ใส่สบู่	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไปใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT S K-2501-54-N สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-BENZ-9894
ที่ใส่กระดาษชำระ	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT SK-2501-43-N สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-822625
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-B30044
กระจกเงา	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SPLASH LQ-03 ขนาด 50x70 ซม. ทรงสี่เหลี่ยม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MM004#B ขนาด 50x70 เซนติเมตร ทรงสี่เหลี่ยม
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่น ทองเหลืองชุบโครเมียม ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N จำนวนห้องละ 2 จุด
ประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวง หรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อทั้งหมดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2567

ท่อน้ำดี / ท่อประปา	ท่อเมนภายนอกใช้ PVC ขนาด ¾" ความหนาชั้น 13.5 ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 30.00 เมตร พร้อมบอลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้น
ท่อน้ำเสีย / ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโสโครกใช้ PVC ขนาด 4" ความหนาชั้น 8.5 ท่อน้ำทิ้งต่อแยกใช้ PVC ขนาด 2" ความหนาชั้น 8.5 ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ใช้ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตใช้หัวกะโหลกสแตนเลสขนาด 2" หรือตามแบบบ้านระบุ
สุขาภิบาล	
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 30.00 เมตร
บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมเหลี่ยม
ไฟฟ้า	สายไฟฟ้า-อุปกรณ์ตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (KV-CV# 35 Sq.mm.) ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 30.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ผึงในดิน
สายเมนโทรศัพท์	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไม่เกิน 30.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2" ผึงในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองผึงในผนัง และเดินบนฝ้า
สายไฟเครื่องปรับอากาศ	เดินสายไฟฟ้าห้องนอนใหญ่ จำนวน 1 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HLC-100/24 ชนิด 24 ช่อง ใช้กับเมนเบรกเกอร์ รุ่น HM3-100S16 ขนาด 16 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Deco W1111 / W1112 พร้อมสวิตช์ทางเดี่ยว W2711 ห้องทั่วไป ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอน ใหญ่ 2 จุด สวิตช์ชนิด 2 ทางใช้รุ่น W2711A-2 เฉพาะโถงบันได
เต้ารับไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 3 ช่อง รุ่น Deco W1113 เต้ารับ 3 ขาคู รุ่น W8416V2 ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 3 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ/ห้องน้ำ ไม่มี)
เต้ารับไฟฟ้าภายนอก	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 3 ช่อง รุ่น Deco W1113 เต้ารับ 3 ขาคู รุ่น W8416V2 ชุดฝาครอบกันน้ำ รุ่น IPW553-WH แบบมียางด้านหน้าสำหรับกดเปิด-ปิด แบบไม่ต้องเปิดฝา จำนวน 1 ชุด

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2567

เต้ารับโทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Deco W1111 เต้ารับโทรศัพท์ 6 สาย RJ12 รุ่น W8201TU จำนวน 1 จุด
เต้ารับโทรทัศน์	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Deco W1111 เต้ารับโทรทัศน์ 75 โอห์ม รุ่น W8201TV จำนวน 1 จุด
เต้ารับคอมพิวเตอร์	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Deco W1111 เต้ารับคอมพิวเตอร์ Cat6 รุ่น W8211PC จำนวน 3 จุด
ดวงโคม	ราคารวมไม่เกิน 40,000 บาท
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉินหลอด LED 2 หัว ติดตั้งบริเวณโถงบันได หรือตามแบบระบุ จำนวน 1 ชุด
มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ 3 เฟส บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾" บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
งานสี	ใช้ของผู้ผลิต TOA
ผนังภายนอก	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีอะคริลิก ชนิดทาภายในของผู้ผลิต TOA รุ่น Shield One ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก / บาน HDF	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิมรองพื้น (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย / ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
อื่นๆ	
การป้องกันปลวก	บริษัท ดำเนินการติดตั้งท่อ PVC ขนาด ½" ความหนาชั้น 13.5 ของผู้ผลิต SCG หรือ ท่อหน้าไทย และใช้หัวสปริงเกอร์ติดตั้งที่ปลายท่อ สำหรับค้ำน้ำหนักยาเคมีและค่าบริการ (โดยบริษัทกำจัดปลวก) ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ของผู้ผลิต SCG, WEBER จระเข้ หรือเทียบเท่า
หมวดที่ 6 การรับประกันและซ่อมบำรุง	
โครงสร้าง	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น EXCLUSIVE II SERIES 1-2567

งานทั่วไป	รับประกันทั่วไป 2 ปี ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท
-----------	---

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม

แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ