

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2568

หมวดที่ 1 วัสดุ-อุปกรณ์สำหรับผู้สูงอายุและสุขภาพ	
ระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์และป้องกันฝุ่น PM2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh II ติดตั้งที่ห้องนอน และห้องน้ำ ยกเว้นห้องนอน-ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)
พื้นห้องผู้สูงอายุ	ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก Safety floor ชนิด PVC ของผู้ผลิต KRONOTEX พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
Ramp ทางเข้าบ้าน	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ ตามแบบบ้านระบุ
ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้บานเลื่อนชนิดแขวน อลูมิเนียมชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานผู้ผลิตกำหนด กว้าง 1.00 เมตร ติดกระจกฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
ห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้ของผู้ผลิต COTTO (สีขาว) หรือ AMERICAN STANDARD หรือเทียบเท่า
โถส้วมนั่งราบ / ชักโครก	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น Cygnnet Hygiene Rim 2626SC-WT-0 พร้อมฝารองนั่ง Armorlid พร้อมสายชำระ 2 ฟังก์ชัน ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT980H#WH (HM) และสตอปวาล์ว รุ่น CT179N(HM)
อ่างล้างหน้า	ใช้ชนิดแขวนผนังรุ่น For All SC00537
ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	ใช้แบบก้านโยก ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT300A พร้อมเดินท่อน้ำร้อน และสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน (ไม่รวมเครื่องทำน้ำร้อน)
ก๊อกผสมยื่นอาบแบบติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น SIGNATURE A-1712-300 พร้อมฝักบัวสายอ่อนรุ่น RAINCLICK F40017-CHADY พร้อมเดินท่อน้ำร้อน และสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน (ไม่รวมเครื่องทำน้ำร้อน)
ก๊อกติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST602-0T0500BT0
ราวแขวนผ้า	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA E K-1393-46N สีโครเมียม
ที่ใส่สบู่	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA E K-1382-42N สีโครเมียม
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA E K-1387-55-N สีโครเมียม
กระจกเงา	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MZ901#BS พร้อมชั้นวางของและตะขอแขวนผ้า
ระบายนํ้าทิ้งพื้นห้องนํ้า	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT654Z2P (ขนาด 100 เซนติเมตร)
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	พนักแขนแบบพับเก็บ CT0164 ราวมือจับทรงตัวรูปตัวแอล CT0162

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2568

	เก้าอี้อาบน้ำแบบติดผนัง CT0169
หมวดที่ 2 วัสดุ และอุปกรณ์ประหยัดการใช้พลังงานและฉนวนกันความร้อน	
ฉนวนกันความร้อน / การป้องกันความร้อน ใต้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อนของ STAY COOL ความหนา 6 นิ้ว รุ่น Premium วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา)
วัสดุผนังหลังคา	มุงด้วยกระเบื้องคอนกรีตของ SCG รุ่น Prestige X-shield (สี Dark grey, Choco brown, Cloudy grey, Midnight blue) อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส # 24
วัสดุก่อผนัง	ผนังภายนอกก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 20 (10+10) เซนติเมตร หรือความหนาเต็มโครงสร้างเสา พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat) ผนังภายในทั่วไปก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
สุขภัณฑ์-อุปกรณ์ ประหยัดน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) ตามที่บริษัทฯ กำหนด
โถส้วมนั่งราบ / ชักโครก	ห้องน้ำใหญ่ และห้องน้ำทั่วไปใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION 2307SC-WT-0 พร้อมอุปกรณ์สายชำระสแตนเลส รุ่น SMART A-4900-S
หมวดที่ 3 วัสดุและอุปกรณ์เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	
วัสดุปูพื้นชั้นล่าง และชั้นบน	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น Exquizite พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
ไม้บันได	ใช้ Engineered Wood ทั้งชุด ของผู้ผลิต ACON หรือ MUKU พันสีผิวจากโรงงานผลิต
ลูกนอน	ใช้ขนาด 300x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
เสา	ใช้ขนาด 100x100 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้เหล็กหล่อ Wrought Iron ตามแบบกำหนด ทับด้วย Engineered Wood ขนาด 50x75 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา / เฉลียง/ ระเบียง/ โรงรถ)	ใช้ระแนง Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD by Maxis Wood รุ่น QB-003 สี Teak หรือเทียบเท่า โครงคร่าใช้เหล็กเคลือบ Zinc
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือกรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) สีธรรมชาติ ของผู้ผลิต PD WOOD by Maxis Wood รุ่น CX-002 สี Teak หรือตามแบบบ้านระบุ

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2568

บานประตูภายใน	
ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บานพร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ปิดผิวลามิเนต รุ่น C1-L-WPC-001-006 สี New Pine, Burma teak หรือ Vintage wenge (เลือกสีภายหลัง) วงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องแม่บ้าน/ ห้องนำแม่บ้าน (บานภายใน)	ใช้บานพร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีฟันขาว รุ่น C-WPC-001- 003, 008, 011, 012 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวรุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูโรงรถ / ห้องครัว / ห้องนำ / ห้องแม่บ้าน (เปิดออกภายนอก)	ใช้บานพร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีฟันขาว รุ่น C1-WPC-008, 011, 012 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวรุ่น Ultra series 3 ของผู้ผลิต PD WOOD หรือตามแบบบ้านระบุ
เชิงชาย	ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต SCG ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือ ไซ้ไม้สังเคราะห์รุ่น Plus หรือเทียบเท่า
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ถังไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-21/ GY หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้บ่อไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต DOS รุ่น GT-09/BK-40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
หมวดที่ 4 วัสดุอุปกรณ์นวัตกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง	
โครงสร้างคอนกรีต	
ฐานราก / เสา / คาน / บันได / พื้นห้องน้ำคอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป Multi-Joint Lock System โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นคอนกรีตทั่วไป	ใช้พื้นคอนกรีตชนิดท้องเรียบ ของผู้ผลิต D-CON หรือ PCM หรือเทียบเท่า และพื้นบางส่วนหล่อในที่ หรือตามแบบบ้านระบุ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ประตู-หน้าต่างภายนอก	by TOSTEM
หน้าต่างทั่วไป	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกใสเขียวใสหนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกใสเขียวฝ้าหนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
ประตูเฉลียง / ระเบียง / ประตูทางเข้าหลัก	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกใสเขียวใสหนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
ประตูบานเลื่อนแขวน (ถ้ามี)	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกใสเขียวใสหนา 8 มิลลิเมตร
ประตูห้องน้ำ	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize ของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ตัดกระจกฝ้าหนา 8 มิลลิเมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2568

ประตูช่องตู้ไฟฟ้า / ห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดชุบสี Anodize แบบมีเกล็ดระบายของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น ATIS หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
วัสดุฉาบผนัง	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ตาร์) ของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI, SIGHA MORTAR หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ตาร์สูตรปกป้องผนัง PD Mortar Plus +ตาข่ายไฟเบอร์กลาส พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
โครงหลังคาเหล็ก	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) หรือ SuperDyma หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบ น็อตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ราวระเบียงกันตก	ใช้เหล็กหล่อหรือทอไรออน Wrought Iron , กระจกนิรภัย หรือตามแบบบ้านกำหนด
ท่อน้ำร้อน	ใช้ของผู้ผลิต PIMATEC รุ่น Pimaflex Multipipe ขนาด 16x2.0 มิลลิเมตร (12 มิลลิเมตร)
หมวดที่ 5 วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไป	
โครงสร้าง	
เสาเข็ม	พื้นที่กรุงเทพมหานครและจังหวัดใกล้เคียง ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-26 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) กรณีพื้นที่กรุงเทพฯ ที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม) พื้นที่ต่างจังหวัดที่สภาพดินแข็ง ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยมขนาด 26 เซนติเมตร บ้านชั้นเดียว ความยาวไม่เกิน 10.00 ม. บ้าน 2-3 ชั้น ความยาวไม่เกิน 12.00 ม. กรณีพื้นที่ต่างจังหวัดที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดความหนาตามวิศวกรกำหนด และตอกเสาเข็มขนาด I-12 ความยาว 2.00 เมตร ทุกระยะ 80 เซนติเมตร (ยกเว้นพื้นที่สภาพดินแข็งที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้)
พื้นถนนทางเข้า	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ความหนา 12 เซนติเมตร หรือขนาดตามวิศวกรกำหนด พื้นที่รวมไม่เกิน 40 ตารางเมตร
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
ระดับพื้น	
พื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ 0.80 เมตร หรือตามแบบบ้านระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
พื้นชั้นบน	สูงจากระดับพื้นชั้นล่าง 3.80 เมตร หรือตามแบบบ้านระบุ
วัสดุปูพื้น	
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2568

พื้นห้องน้ำผู้สูงวัย	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน ชนิดกันลื่น (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท)
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นห้องครัว/ ห้องซักรีด	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องแม่บ้าน / ห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท) พร้อมจุกบันไดอลูมิเนียม
พื้นระเบียง/เฉลียงทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) กรณีมีบันไดใช้จุกบันไดอลูมิเนียม
ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง, ระเบียง	ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต TOA Cement Waterproof พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า
พื้นโรงรถ / พื้นถนนทางเข้า/ พื้นทางเท้า	ปูด้วยกระเบื้อง BEZEN รุ่น Rome Street Nano ขนาด 4"x 4"
พื้นซักล้าง	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) กรณีมีบันไดใช้จุกบันไดอลูมิเนียม
วัสดุตกแต่งผนัง	
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร มุมผนัง ปูเข้ามุม 45 องศาหรือ ใช้คิ้วปิดมุมชนิดสแตนเลสหรืออลูมิเนียม
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร มุมผนัง ปูเข้ามุม 45 องศาหรือ ใช้คิ้วปิดมุมชนิดสแตนเลสหรืออลูมิเนียม
ผนังห้องน้ำผู้สูงวัย	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร มุมผนัง ปูเข้ามุม 45 องศาหรือ ใช้คิ้วปิดมุมชนิดสแตนเลสหรืออลูมิเนียม
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร ใช้คิ้วปิดมุมชนิด PVC
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ BEZEN หรือ KENZAI รุ่นตามแบบบ้านระบุ ปูเว้นร่อง (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท)
ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc ระดับความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูปขนาด 0.60x0.60 เมตร จำนวน 2 ช่อง
ฝ้าห้องแม่บ้าน / ห้องเก็บของ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc ของผู้ผลิต SCG
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26
วัสดุผนังหลังคา	กระเบื้องคอนกรีต Adamas tile แบบเรียบหรือแบบร่องชนิดสีน้ำมันกลุ่ม Metallic (โพลีโทแสง, มรกตโทแสง,) หรือกลุ่ม Platinum (แดงสุริยา, น้ำตาลประกายอำไพ) เลือกลายหลัง

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2568

	<p>อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส # 24</p> <p>กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) กำหนดทำระบบกันซึมชนิดทา TOA PU Waterproof พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า</p>
อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ประตูทั่วไป/ ประตูโรงรถ/ ประตูครัว (เปิดออกภายนอก)	<p>อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลส ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 902.92.044 และกุญแจติดตาย รุ่น 911.02.153 หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส</p>
ประตูห้องแม่บ้าน	<p>ใช้ก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า</p>
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	<p>ใช้ลูกบิดสแตนเลส รุ่น MK-012-B SS (eco) พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น MDH-006 หรือเทียบเท่า</p>
บานพับประตูทั่วไป / ห้องน้ำแม่บ้าน	<p>ใช้บานพับสแตนเลส ชนิดปีกผีเสื้อ ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 926.96.100 ขนาด 3"x4" บานละ 4 ตัว หรือเทียบเท่า</p>
ประตูห้องน้ำ	<p>บานพับ และอุปกรณ์ล็อคใช้ของผู้ผลิต TOSTEM หรือเทียบเท่า</p>
อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน แขวน (ถ้ามี)	<p>ใช้ของผู้ผลิต TOSTEM หรือเทียบเท่า</p>
สุขภัณฑ์	<p>ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) หรือตามที่บริษัทฯ กำหนด</p>
โถส้วมนั่งราบชักโครก	<p>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ รุ่น NEW WINSPLUS 2698SCW-WT-0 พร้อมอุปกรณ์สายชำระรุ่น A-4800-WT สีขาว</p>
โถปัสสาวะ	<p>ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น New Contour 6727N-WT-0 (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)</p>
อ่างอาบน้ำ	<p>เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น PLAZA-s 70020-WT ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำแบบติดผนัง พร้อมชุดฝักบัว รุ่น SIGNATURE A-1712-300 พร้อมเดินท่อน้ำร้อน และสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน (ไม่รวมเครื่องทำน้ำร้อน)</p>
อ่างล้างหน้า	<p>ห้องน้ำใหญ่ ใช้ชนิดฝังบนเคาเตอร์ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น FACILITY DOUBLE WP-F521H-WT</p> <p>ห้องน้ำทั่วไป ใช้ชนิดวางบนเคาเตอร์ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA SUPASLEEK WP-F420-WT</p> <p>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดแขวนผนังรุ่น LOVEN 0262-WT-0</p>
ก๊อกอ่างล้างหน้า	<p>ห้องน้ำใหญ่ และห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION A-1306-10 พร้อมอะไหล่อ่าง สายน้ำดี และสตอปวาล์ว</p> <p>ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ARC A-J55-10</p>

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2568

เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	ห้องน้ำทั่วไป ไปด้วยหินแกรนิตดำแอฟริกาเฉพาะผิวบชน ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องชนิดเดียวกับผนัง
ก๊อกน้ำเย็นเย็นอาบน้ำติดผนัง	ห้องน้ำใหญ่ ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION MONO A-1326-10 พร้อมชุดเรนชาวเวอร์ MOONSHADOW H20S A-6110-978-906 ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น LOVEN A-1M26-10 พร้อมฝักบัวสายอ่อนรุ่น RAINCLICK F40017-CHADY ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST604-7T1500BT0 พร้อมฝักบัวสายอ่อนรุ่น BASIC F46306-CHADYHS
ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น WINSTON FFAST602-0T0500BT0 (ห้องละ 1 จุด)
ราวแขวนผ้า	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION K-1393-46-N ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น CONCEPT ROUND K-2801-46-N
ที่ใส่สบู่	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION K-1382-42-N ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-BENZ-9894
ที่ใส่กระดาษชำระ	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น ACACIA EVOLUTION K-1387-55-N สีโครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-822626
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-B30044
กระจกเงา	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น GRACE LQ-04 ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MM006
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไปใช้ตะแกรงกันกลิ่นทองเหลืองชุบโครเมียม ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N หน้าตะแกรง 4 นิ้ว ฝังในพื้นห้องละ 2 จุด ของของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8204-N หน้าตะแกรง 3.5 นิ้ว ฝังในพื้นจำนวนห้องละ 2 จุด
ประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อ PVC ทุกขนาดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อน้ำไทย
ท่อน้ำดี / ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด ¾" ต่อกจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 40.00 เมตร พร้อมบอလာลวักันโลหะต่อแยกชั้น ท่อเมนภายในใช้ PVC ขนาด ¾" ความหนาชั้น 13.5 ท่อแยกเข้าสู่ทุกชั้นใช้ท่อ PVC ขนาด ½" ความหนาชั้น 13.5
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโสโครกใช้ท่อ PVC ขนาด 4" ท่อเมนน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 3" ท่อแยกใช้ขนาด 2" ความหนาชั้น 8.5

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2568

ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนขนาด 3" หรือขนาดตามแบบบ้านระบุ ความหนาชั้น 8.5 รูระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีต ใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
สุขาภิบาล	
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 40.00 เมตร
บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30x40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมเลี้ยว
ไฟฟ้า	สายไฟฟ้า-อุปกรณ์ตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (KV-CV# 50 Sq.mm.) ของผู้ผลิตไทยยาศาภิหรือเทียบเท่า ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 40.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" ผึงในดิน
สายเมนโทรศัพท์ภายนอก	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 40.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2" ผึงในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว ของผู้ผลิตไทยยาศาภิหรือเทียบเท่า เดินสายร้อยใน ท่อ PVC สีเหลืองผึงในผนัง และเดินบนฝ้าเพดาน
สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	กำหนดเดินสายไฟฟ้า จำนวนไม่เกิน 6 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HLC-100/36 ชนิด 36 ช่อง ใช้กับเมนเบรกเกอร์ รุ่น HM3-100S32 ขนาด 32 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Qx W1931 / W1932 พร้อมสวิตช์ทางเดี่ยว W2711 (ST-MSB-SBL-STP) ห้องทั่วไป ห้องละ 2 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 3 จุด ยกเว้น ห้องครัว, ห้อง แม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำ, ห้องซักรีด อย่างละ 1 จุด สวิตช์ชนิด 2 ทางใช้รุ่น W2711A-2 (ST- MSB-SBL-STP) เฉพาะโถงบันได เลือกสีหน้าฉากสวิตช์ได้ 1 สี White, Matt Black (ST), Matt Grey (MSB), Matt Dark (SBL), Taupe (STP)
เต้ารับไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 3 ช่อง รุ่น Qx W1933 เต้ารับ 3 ขาคู่ รุ่น W8416V2 (ST-MSB- SBL-STP) ห้องนอนใหญ่ ห้องโถงรับแขก, ห้องครัว อย่างละ 3 จุด ห้องนอน, ห้องทั่วไป อย่าง ละ 2 จุด ห้องน้ำ, ห้องซักรีด, โถงบน อย่างละ 1 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ ไม่มี) เลือกสีหน้าฉาก สวิตช์ได้ 1 สี White, Matt Black (ST), Matt Grey (MSB), Matt Dark (SBL), Taupe (STP)
เต้ารับไฟฟ้าภายนอก	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 3 ช่อง รุ่น Qx W1933 เต้ารับ 3 ขาคู่ รุ่น W8416V2 (ST-MSB- SBL-STP) ชุดฝาครอบกันน้ำ รุ่น IPW553-WH / IPW553-ST แบบมียางดันหน้าสำหรับกดเปิด-ปิด แบบไม่ต้องเปิดฝา จำนวน 2 จุด เลือกสีชุดฝาครอบได้ 1 สี White, Matt Black (ST)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2568

ตัวรับโทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Qx W1931 (ST-MSB-SBL-STP) ตัวรับโทรศัพท์ 6 สาย RJ12 รุ่น W8201TU จำนวน 2 จุด เลือกสีหน้ากากตัวรับได้ 1 สี White, Matt Black (ST), Matt Grey (MSB), Matt Dark (SBL), Taupe (STP)
ตัวรับโทรทัศน์	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Qx W1931 (ST-MSB-SBL-STP) ตัวรับโทรทัศน์ 75 นิ้ว รุ่น W8201TV จำนวน 2 จุด เลือกสีหน้ากากตัวรับได้ 1 สี White, Matt Black (ST), Matt Grey (MSB), Matt Dark (SBL), Taupe (STP)
ตัวรับคอมพิวเตอร์	ใช้ของผู้ผลิต HACO แผงหน้ากาก 1 ช่อง รุ่น Qx W1931 (ST-MSB-SBL-STP) ตัวรับคอมพิวเตอร์ Cat6 รุ่น W8211PC จำนวน 5 จุด เลือกสีหน้ากากตัวรับได้ 1 สี White, Matt Black (ST), Matt Grey (MSB), Matt Dark (SBL), Taupe (STP)
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉินชนิดหลอด LED ชนิด 2 หัว ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 2 ชุด หรือตามแบบบ้านระบุ
ดวงโคม	ราคารวมไม่เกิน 50,000 บาท
มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 30 แอมป์ 3 เฟส โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¾ นิ้ว โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
สี	ใช้ของผู้ผลิต TOA
ผนังภายนอก	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีอะคริลิก ชนิดทาภายในของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield Dura clean A+ ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก	ทาสีน้ำมันของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิมรองพื้น (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย / ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
อื่น ๆ	
การป้องกันปลวก	สเปรย์น้ำยาเคมีของผู้ผลิต BYER รุ่น Agenda หรือเทียบเท่า ลงในดินที่ใต้พื้นและโดยรอบบ้าน 1.00 เมตร (โดยบริษัทกำจัด ปลวก) พร้อมติดตั้งหัวสปริงเกอร์และท่อ PVC ขนาด ½" ความหนา ชั้น 13.5 ของผู้ผลิต SCG หรือท่อน้ำไทย (จัดเตรียมไว้สำหรับอัด น้ำยาเคมีภายหลัง)
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ของผู้ผลิต SCG, WEBER จระเข้ หรือเทียบเท่า
หมวดที่ 6 การรับประกันและซ่อมบำรุง	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY IIs SERIES 1-2568

โครงสร้าง	รับประกัน 20 ปี
งานทั่วไป	รับประกัน 2 ปี ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ