

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2567

หมวดที่ 1 วัสดุ-อุปกรณ์เพื่อผู้สูงอายุและสุขภาพ	
ลิฟต์	ไม่มี
ระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์ และป้องกันฝุ่น <b>PM 2.5</b> ของ <b>PD Fresh Airflow</b> รุ่น <b>Fresh I</b> ติดตั้งที่ห้องนอนและห้องน้ำ ยกเว้นห้องนอน-ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)
พื้นห้องผู้สูงอายุ	ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก <b>Safety floor</b> ชนิด <b>PVC</b> ของผู้ผลิต <b>KRONOTEX</b> พร้อมบัวเชิงผนัง <b>PVC</b>
Ramp ทางเข้าบ้าน	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ ตามแบบบ้านระบุ
ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้บานเลื่อนชนิดแขวนขนาดความกว้าง 1.00 เมตร <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ทำสีฟันขาว เชาะร่องเดินแนว (ลาย <b>MN80-P01G03, MN80-P01G05</b> หรือ <b>MN80-P01G08</b> เลือกภายหลัง) พร้อมรางเลื่อนและชุดปิดรางสีขาว ของผู้ผลิต <b>MOHNE'</b>
ห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> หรือ <b>COTTO</b> (สีขาว)
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	ใช้ชักโครกสองชั้นของผู้ผลิต <b>COTTO</b> รุ่น <b>C1302 SYDNEY</b> พร้อมสายชำระ 2 ฟังก์ชัน รุ่น <b>CT980#WH (HM)</b> และสตอปวาล์ว รุ่น <b>CT179N(HM)</b>
อ่างล้างหน้า	ใช้ชนิดแขวนผนัง ของผู้ผลิต <b>COTTO</b> รุ่น <b>For All SC00537</b> และท่อน้ำทิ้งรุ่น <b>CT683(HM)</b> สีโครเมียม
ก๊อกน้ำเย็นยีนอบแบบติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>ARC A-J56-10</b> และใช้ฝักบัว 5 ฟังก์ชัน พร้อมสายและขอแขวน รุ่น <b>MILANO F46044-CHACT</b>
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ใช้ของผู้ผลิต <b>COTTO</b> รุ่น <b>CT1058(HM)</b> สีโครเมียม
ก๊อกติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>BASIC F22077-CHADY</b> (ห้องละ 1 จุด)
ราวแขวนผ้า	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>CONCEPT RK-2801-46-N</b> สีโครเมียม
ที่ใส่สบู่	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>CONCEPT RK-2801-42-N</b> สีโครเมียม
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>CONCEPT RK-2801-43-N</b> สีโครเมียม
กระจกเงา	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>SASSI LQ-02</b>
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต <b>COTTO</b> รุ่น <b>CT6404Z4P</b> (ขนาด <b>100 เซนติเมตร</b> ) จำนวน 1 จุด หน้าประตูบานเลื่อน และใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่นรุ่น <b>A-8200-N</b> ฝังในพื้นห้องละ 1 จุด
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	พนักแขนแบบพับเก็บได้ ของผู้ผลิต <b>COTTO</b> รุ่น <b>CT0190</b> ราวทรงตัวรูปตัวแอล (ซ้าย/ขวา) ใช้ของผู้ผลิต <b>COTTO</b> รุ่น <b>CT75L/R#SA(HM)</b>
สระว่ายน้ำ	ไม่มี
หมวดที่ 2 วัสดุ-อุปกรณ์ประหยัดการใช้พลังงานและฉนวนกันความร้อน	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2567

Solar water heater	ไม่มี
ฉนวนกันความร้อน / การป้องกันความร้อนใต้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อน ของ <b>STAY COOL ความหนา 3"</b> รุ่น <b>Premium</b> หรือเทียบเท่า วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา) สำหรับแบบบ้านที่หลังคาเป็นคอนกรีต หรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete Floor) ใช้ฉนวนกันความร้อน <b>Stay Cool รุ่น Premium ความหนา 6"</b>
วัสดุผนังหลังคา	มุงด้วยแผ่นหลังคา <b>Ceramic Metal Roof รุ่น Casa Spain ชนิดลอน สีมาตรฐาน</b> หรือ <b>รุ่น Snaplock ชนิดเรียบ สีพรีเมียม</b> ของผู้ผลิต <b>PD INSULATED</b> หรือเทียบเท่า (เลือกสีภายหลัง) วัสดุยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส #24
อุปกรณ์สุขภัณฑ์ (ประหยัดน้ำ)	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> หรือ <b>COTTO (สีขาว)</b> (ตามที่บริษัทกำหนด)
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD รุ่น STD LOVEN TF-2133SC-WT-0</b> พร้อมสายชำระ รุ่น <b>STD A-4900-ST</b> และส้วมปาล์วชนิดโครเมี่ยมรุ่น <b>STD A-4401</b>
วัสดุก่อผนังภายนอก/ภายใน/ผนังเสาก่ออิฐ	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา <b>7.5 เซนติเมตร</b> ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งผิวบาง (Skim coat)
<b>หมวดที่ 3 วัสดุ-อุปกรณ์เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</b>	
วัสดุปูพื้นชั้นล่าง / ชั้นบน	ปูด้วยไมลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต <b>INOVAR รุ่น Exquizite</b> พร้อมบัวเชิงผนัง <b>PVC</b> หรือเทียบเท่า
ไม้บันได	<b>Engineered Wood</b> พันสีผิวไม้จากโรงงาน ของผู้ผลิต <b>ACON</b> หรือ <b>BEAVER WOOD</b>
ลูกนอน	ใช้ขนาด <b>250x30</b> มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด <b>200x20</b> มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด <b>75x50</b> มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด <b>100x100</b> มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด <b>50x50</b> มิลลิเมตร
รองลูกกรง	ใช้ขนาด <b>125x25</b> มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา <b>30</b> มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
ฝ้าชายคา	ใช้ระแนงไวนิล ของผู้ผลิต <b>SCG รุ่น Solid Board</b> สีขาวโครงเคร่าใช้เหล็กเคลือบ <b>Zinc</b> หรือเทียบเท่า

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2567

ผนังโชว์ (ถ้ามี)	กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>CONWOOD</b> หรือ กรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต <b>PD WOOD by Maxis Wood</b> รุ่น <b>CX-002</b> สี <b>Teak</b> หรือตามแบบบ้านระบุ
<b>บานประตูภายใน</b>	
ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บาน <b>Engineered wood</b> ปิดผิวลามิเนต รุ่น <b>LMD -001-006</b> (เลือกสีภายหลัง) พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องแม่บ้าน/ ห้องน้ำ แม่บ้าน/ห้องน้ำทั่วไป (บาน ภายใน)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีฟันทา รุ่น <b>C-WPC-001-003,008,011,012</b> พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น <b>Ultra series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องครัว / โรงรถ / ห้องน้ำ แม่บ้าน (เปิดออกภายนอก)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีฟันทา รุ่น <b>C1-WPC-001-003,008,011,012</b> พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b> รุ่น <b>Ultra series 3</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บาน uPVC สีขาวเรียบ ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บาน uPVC สีขาวเรียบ ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
เชิงชาย	ใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต <b>CONWOOD</b> รุ่น <b>Two In One</b> ชนิดเคลือบสีรองพื้น ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต หรือของผู้ผลิต <b>SCG</b> ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือเทียบเท่า
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต <b>DOS</b> รุ่น <b>ST-21/GY</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP</b> รุ่น <b>Ecotank</b> หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้ของผู้ผลิต <b>DOS</b> รุ่น <b>GT-09/BK-40</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP</b> รุ่น <b>GT-30UG</b> หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
<b>หมวดที่ 4 วัสดุอุปกรณ์นวัตกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง</b>	
<b>โครงสร้างคอนกรีต</b>	
ฐานราก / เสา / คาน / บันได / พื้นห้องน้ำคอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป <b>Multi-Joint Lock System</b> โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นคอนกรีตทั่วไป	ใช้พื้นคอนกรีตชนิดท้องเรียบ ของผู้ผลิต <b>D-CON</b> หรือ <b>PCM</b> หรือเทียบเท่า และพื้นบางส่วนหล่อในที่ หรือตามแบบบ้านระบุ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
<b>ประตู-หน้าต่างภายนอก</b>	ใช้ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b>
ประตูเฉลียง / ระเบียง / ประตูทางเข้าหลัก	ใช้บานไวนิลสีขาวชนิดบานเลื่อน ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> รุ่น <b>Smart - Hybrid</b> ติดกระจกเขียวใสหนา 5 มิลลิเมตร
หน้าต่างทั่วไป	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> รุ่น <b>Smart - Hybrid</b> ติดกระจกเขียวใสหนา 5 มิลลิเมตร

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2567

หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต <b>WINDSOR รุ่น Smart - Hybrid</b> ติดกระจกฝ้าหนา 5 มิลลิเมตร
วัสดุฉาบผนัง	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต <b>SCG, INSEE, TPI, SIGHA MORTAR</b> หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง <b>PD Mortar Plus + fiberglass mesh</b>
โครงหลังคาเหล็ก	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย <b>Alu-Zinc (AZ-150)</b> หรือ <b>SuperDyma</b> หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ราวระเบียง ราวกันตก	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> หรือตามแบบบ้านระบุ (เหล็ก/ สแตนเลส)
<b>หมวดที่ 5 วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไป</b>	
เสาเข็ม	พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>10.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ) บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>16.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ) บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>21.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ) กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)  พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง) บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม <b>22 X 22 เซนติเมตร</b> ความยาวไม่เกิน <b>8.00 เมตร</b> บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม <b>22 X 22 เซนติเมตร</b> ความยาวไม่เกิน <b>10.00 เมตร</b> กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน ตามวิศวกรกำหนด
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบบ้าน
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต <b>SCG, INSEE, TPI</b>
<b>ระดับพื้น</b>	
พื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ <b>0.50 เมตร</b> หรือตามแบบบ้านระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
พื้นชั้นบน	ตามแบบระบุ
<b>วัสดุปูพื้น</b>	
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องซักรีด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2567

พื้นห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) พร้อมมजूกบันไดอลูมิเนียม
พื้นเฉลียงทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมมजूกบันไดอลูมิเนียม (ถ้ามีบันได)
พื้นระเบียง	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง, ระเบียง	ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต TOA Cement Waterproof พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นโรงรถ	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นซักล้าง	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมมजूกบันไดอลูมิเนียม (ถ้ามีบันได)
<b>วัสดุตกแต่งผนัง</b>	
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>400 บาท</b> ) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>300 บาท</b> ) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำผู้สูววัย	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>300 บาท</b> ) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องพอร์ซเลน (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ <b>BEZEN</b> ขนาด <b>2"x 9"</b> ปูเว้นร่อง (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>700 บาท</b> ) หรือเทียบเท่า
<b>ฝ้าเพดาน</b>	
ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียง / ระเบียง / โรงรถ)	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครมเคร่าเหล็กเคลือบ <b>Zinc #26</b>
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครมเคร่าเหล็กเคลือบ <b>Zinc #26</b> ชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2567

	ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc #26
ฝ้าห้องแม่บ้าน / เก็บของ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือ <b>GYPMANTECH</b> ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc #26
วัสดุผนังหลังคา	กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทาของผู้ผลิต <b>TOA PU Waterproof</b> พร้อมตาข่าย fiberglass mesh หรือเทียบเท่า หรือเทียบเท่า  กรณีหลังคา Shingle Roof ใช้ชนิด <b>2 ชั้น (Double Layer)</b> พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (เลือกสีภายหลัง)
<b>อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง</b>	
ประตูเฉลียง, ระเบียง	ใช้ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> รุ่น Smart – Hybridge แบบ Single Lock
หน้าต่างทั่วไป	ใช้ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> รุ่น Smart – Hybridge แบบ Single Lock
ประตูภายในทั่วไป	ใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MTL-001-C</b> หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำ	ใช้ลูกบิดสแตนเลส ของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MT-001 BK SS</b> พร้อมกันชนสแตนเลสรุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้รุ่นตามมาตรฐานของผู้ผลิต MOHNE'
ประตูห้องแม่บ้าน / ห้องน้ำแม่บ้าน	ห้องแม่บ้านใช้ก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MT-001 BK SS</b> / ห้องน้ำแม่บ้านใช้ลูกบิดสแตนเลส รุ่น <b>MK-012-B SS (eco)</b> พร้อมกันชนสแตนเลส รุ่น <b>MDH-006</b> หรือเทียบเท่า
บานพับประตูทั่วไป / ห้องนอน / ห้องแม่บ้าน / ห้องน้ำ / ห้องครัว	ใช้บานพับสแตนเลสชนิดปีกผีเสื้อ ของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MH-S4325HS2BB</b> จำนวนบานละ 4 ตัว
ประตูครัว / โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	อุปกรณ์ล๊อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต <b>MATURE</b> รุ่น <b>MTL-001-C</b> พร้อมกันชนสแตนเลส หรือเทียบเท่า
ประตูบานเลื่อนแขวนทั่วไป (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รางบนรุ่น 499.40.042 ล้อเลื่อนรุ่น 499.70.052 และชุดตลับกุญแจพร้อมอุปกรณ์ล๊อค
<b>สุขภัณฑ์</b>	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> หรือของผู้ผลิต <b>COTTO</b> (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทฯกำหนด)
โถส้วมนั่งราบชักโครก (ห้องน้ำแม่บ้าน)	ใช้ชักโครกสองชั้น ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> รุ่น <b>NEW WINPLUS FRONT TF-2697SCW-WT-0</b> พร้อมสายชำระรุ่น <b>AS BASIC F75006-WTADY</b> สต็อบปาล์วรุ่น <b>STD-A-4401</b>

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2567

โถบัสสภาวะ (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>TF-5789N-WT-0</b> พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์ว (ติดตั้งน้ำล่าง 1 ห้อง)
อ่างอาบน้ำ	ไม่มีทุกแบบบ้าน
อ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ชนิดฝังเคาน์เตอร์ ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>SIGNATURE WP-0420-WT</b> ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดอ่างแขวนผนัง ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น STD NEW CODIE-S 0948-WT-0
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ก๊อกเดี่ยวสี่โครเมียม ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>SIGNATURE A-1706-10-LL</b> ห้องน้ำแม่บ้านใช้ก๊อกเดี่ยวใช้รุ่น WINSTON FFAST601-1T1500BT0
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	เคาน์เตอร์ผิวปูกระเบื้องพอร์ซเลน ชนิดเดียวกับผนัง ห้องน้ำแม่บ้าน ไม่มี
ก๊อกน้ำเย็นยีนอ่างแบบติดผนัง	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>ARC EXP A-J56-10</b> ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ รุ่น STD AS BASIC F21033-CHADY
ฝักบัวสายอ่อน	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ฝักบัว 5 ฟังก์ชัน พร้อมสายและขอแขวน ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น MILANO F46044-CHACT ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD AS BASIC F46103-CHADYHS
ก๊อกติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>AS BASIC F22078-CHADY</b> ห้องละ 1 จุด
ราวแขวนผ้า	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>CONCEPT R K-2801-46-N</b> สี่โครเมียม
ที่ใส่สบู่	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>CONCEPT R K-2801-42-N</b> สี่โครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-BENZ-9894
ที่ใส่กระดาษชำระ	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>CONCEPT R K-2801-43-N</b> สี่โครเมียม ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-822625
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต RASLAND รุ่น RA-B30044
กระจกเงา	ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น <b>SASSI LA-02</b> ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น MM004#6

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2567

ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่น สแตนเลส ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD รุ่น A-8200-N ฝังในพื้นที่ จำนวนห้องละ 2 จุด
<b>ประปา</b>	<b>ท่อประปา PVC ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย</b>
ท่อน้ำดี / ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด ¾" ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 20.00 เมตร พร้อมบอลวาล์ว ก้านโลหะต่อแยกชั้น ท่อเมนภายในใช้ PVC ขนาด ¾" ความหนาชั้น 13.5 ท่อแยกเข้าสู่ทุกชั้นใช้ท่อ PVC ขนาด ½" ความหนาชั้น 13.5
ท่อน้ำเสีย / ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโสลโครกใช้ PVC ขนาด 4" ความหนาชั้น 8.5 ท่อน้ำทิ้งท่อแยกใช้ PVC ขนาด 2" ความหนาชั้น 8.5 ท่อเมนน้ำทิ้งใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ใช้ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตใช้หัวกะโหลกสแตนเลสขนาด 2" หรือตามแบบบ้านระบุ
<b>สุขาภิบาล</b>	
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 20.00 เมตร
บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมลิ้น
<b>ไฟฟ้า</b>	<b>สายไฟฟ้า-อุปกรณ์ตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</b>
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (THW # 16 Sq.mm.) ของผู้ผลิตไทยยาคิหรือเทียบเท่า ต่อห่างจากชายคาถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 20.00 เมตร
สายเมนโทรศัพท์	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไม่เกิน 20.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2" ฝังในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว ของผู้ผลิตไทยยาคิหรือเทียบเท่า เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินบนฝ้า
สายไฟเครื่องปรับอากาศ	ติดตั้งสายไฟฟ้า 1 จุด (เตรียมไว้ใช้งาน) ของผู้ผลิตไทยยาคิหรือเทียบเท่า
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S116 (จำนวน 16 ช่อง) ขนาด 15 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)



**บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2567**

สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากากรุ่น <b>Primo PR-F001 / PR-F002</b> พร้อมสวิตซ์ทางเดียว PR-FS111 ห้องทั่วไปห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด สวิตซ์ชนิด 2 ทางใช้รุ่น Primo PR-FS121 เฉพาะโถงบันได
เต้ารับไฟฟ้า	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก รุ่น <b>Primo PR-F003</b> เต้ารับ 3 ขาคู่ รุ่น PR-E233 ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 3 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ/ห้องน้ำ ไม่มี)
เต้ารับไฟฟ้าภายนอก	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก รุ่น <b>Primo PR-F003</b> เต้ารับ 3 ขาคู่ รุ่น PR-E233 ชุดฝาครอบกันน้ำ รุ่น <b>IPW553-WH</b> แบบไม่ต้องเปิดฝา มียางด้านหน้าสำหรับกดเปิด-ปิด จำนวน 1 ชุด
เต้ารับโทรศัพท์	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก รุ่น Primo PR-F001 เต้ารับโทรศัพท์ 4 สาย RJ11 รุ่น <b>PR-P024</b> จำนวน 1 จุด
เต้ารับโทรทัศน์	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก รุ่น Primo PR-F001 เต้ารับโทรทัศน์ 75 โอห์ม รุ่น <b>PR-T075</b> จำนวน 1 จุด
เต้ารับคอมพิวเตอร์	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต <b>HACO</b> แผงหน้ากาก รุ่น Primo PR-F001 เต้ารับคอมพิวเตอร์ Cat6 รุ่น <b>PR-J046</b> จำนวน 1 จุด
ดวงโคม	ราคารวมไม่เกิน <b>30,000</b> บาท
ไฟฉุกเฉิน	<b>ใช้ไฟฉุกเฉินหลอด LED 2 หัว</b> ติดตั้งบริเวณโถงบันได หรือตามแบบระบุ จำนวน 1 ชุด
<b>มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา</b>	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ ไม่รวมค่าธรรมเนียม และเงินประกันมิเตอร์ของการไฟฟ้า (ไม่รวมค่าขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4" ไม่รวมค่าธรรมเนียม และเงินประกันมิเตอร์ของการประปา (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
<b>งานสี</b>	<b>ใช้ของผู้ผลิต TOA</b>
ผนังภายนอก	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season หรือเทียบเท่า ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีอะคริลิก ชนิดทาภายใน ของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season หรือเทียบเท่า ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก / บาน HDF	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต <b>TOA</b> รุ่น <b>Glipton</b> หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิมรองพื้น (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย / ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season หรือเทียบเท่า ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ทาสีทับ 2 ครั้ง
<b>อื่นๆ</b>	

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART II SERIES 1-2567

การป้องกันปลวก	บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5 ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย และติดตั้งหัวสปริงเกอร์ที่ปลายท่อ (จัดเตรียมไว้สำหรับอัดน้ำยาเคมีป้องกันปลวกภายหลัง) สำหรับการสเปรย์น้ำยาเคมีค่าบริการและค่าใช้จ่าย (โดยบริษัทกำจัดปลวก) ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบเอง
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ของผู้ผลิต <b>SCG, Weber, จระเข้</b> หรือเทียบเท่า
<b>หมวดที่ 6 การรับประกันและซ่อมบำรุง</b>	
โครงสร้าง	รับประกันโครงสร้าง <b>20 ปี</b>
งานทั่วไป	รับประกันทั่วไป <b>1 ปี</b> ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน หรือการใช้งานผิดประเภท

**หมายเหตุ :**

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม

แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรีถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ