

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 2-2566

หมวดงาน	บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE ONE SERIES 2-2566
1. โครงสร้าง	
เสาเข็ม	<p><u>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) -บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 18.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) -บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)</p> <p><u>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 8.00 เมตร -บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม 22 X 22 ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ตามวิศวกรกำหนด)</p>
ฐานราก/เสา / คาน / พื้นชั้นล่าง/ พื้นชั้นบน/ พื้นโรงรถ	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock</p> <p>โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด</p>
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทบนดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
2. ระดับพื้น	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.50 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
3. วัสดุปูพื้น	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น Exquizite หรือ KRONOTEX รุ่น Exquisit พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องผู้สูงอายุ	ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก Safety floor ชนิด PVC ของผู้ผลิต KRONOTEX พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นชั้นบนทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น Exquisit หรือ

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 2-2566

	KRONOTEX รุ่น Exquisit พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ OSET ขนาด 15 x 60 เซนติเมตร เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 550 บาท)
พื้นระเบียง/เฉลียงทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง, ระเบียง	ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต TOA Cement Waterproof พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า
พื้นห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องซักกรีด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นโรงรถ	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นซักล้าง	ผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ
4. ผนัง	
ผนังทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบพร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat) วัสดุฉาบผนังใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ตาร์) ของผู้ผลิต เอสซีจี อินทรีย์ ทีพีไอ สิงห์มอร์ตาร์ หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ตาร์สูตรปกป้องผนัง PD Mortar Plus พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น **EXCLUSIVE SERIES 2-2566**

ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ BEZEN ขนาด 2" x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 700 บาท) หรือเทียบเท่า กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ให้ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือ กรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) สีธรรมชาติ ของผู้ผลิต PD WOOD by Maxis Wood รุ่น QB-003 สี Teak หรือตามแบบระบุ
5. ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc#26 ชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าภายนอก (ชายคา)	ใช้ระแนง Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD by Maxis Wood สีธรรมชาติ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc หรือเทียบเท่า
ฝ้าเฉลียง/ระเบียง/โรงรถ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc#26
ฝ้าห้องแม่บ้าน/เก็บของ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc#26
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ชนิดทนชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc#26
6. งานหลังคา	ใช้ระบบ PD Roof รุ่น Exclusive
คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock ตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) หรือ SuperDyma หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด กรณีใช้หลังคา Insulated Roof ใช้โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ ขนาดตามวิศวกรกำหนด

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น **EXCLUSIVE SERIES 2-2566**

หลังคา	<p>- มุงด้วยแผ่นหลังคา Ceramic Metal Roof รุ่น Casa Spain ชนิดลอน สีพรีเมียมของผู้ผลิต PD Insulated(เหล็กสีภายหลัง) วัสดุยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส #24 หรือเทียบเท่า</p> <p>-กรณีมุงด้วย Metal Sheet ใช้ความหนา 0.47 มิลลิเมตร สี Alu-zinc ภายในติด PE Foam ความหนา 5 มิลลิเมตร</p> <p>-กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทาของผู้ผลิต TOA PU Waterproof พร้อมตาข่าย fiberglass mesh หรือเทียบเท่า หรือเทียบเท่า</p> <p>-กรณีหลังคา Insulated Roof ใช้แผ่นหลังคา Ceramic Metal Roof รุ่น Snaplock ชนิดเรียบ สีพรีเมียม ของผู้ผลิต PD Insulated หรือเทียบเท่า</p> <p>-กรณีหลังคา Shingle Roof ใช้ชนิด 2 ชั้น (Double Layer) พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิต (เหล็กสีภายหลัง)</p>
การป้องกันความร้อนใต้หลังคา	<p>ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อน ของ STAY COOL ความหนา 3” รุ่น Premium หรือเทียบเท่า วางบนผ้าเปตาณ หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นผ้าโรงรถ, ผ้าเฉลียง-ระเบียง, ผ้าชายคา,) สำหรับแบบบ้านที่หลังคาเป็นคอนกรีตหรือพื้น คอนกรีตทั้งหลัง (Concrete Floor) ใช้ฉนวนกันความร้อน Stay Cool รุ่น Premium ความหนา 6”</p>
เชิงชาย	<p>ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต CONWOOD รุ่น Two In One ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต SCG ขนาด 6”, 8” ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือเทียบเท่า กรณีวัสดุมุงเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสีเดียวกับหลังคา</p>
7. หน้าต่าง	
หน้าต่างทั่วไป	<p>ใช้อลูมิเนียมของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น WE70 หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน</p>
หน้าต่างห้องน้ำ	<p>ใช้อลูมิเนียมของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น WE70 หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกฝ้าหนา 1 ½ หุน</p>
หน้าต่างบานเกล็ด	<p>ใช้อลูมิเนียมของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น WE70 หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน</p>
8. ประตู	
ประตูเฉลียง/ระเบียง	<p>ใช้อลูมิเนียมของผู้ผลิต TOSTEM รุ่น WE70 หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน</p>

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 2-2566

ประตูภายในทั่วไป/ห้องนอน/ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บาน Engineered wood ปิดผิวลามิเนต รุ่น LMD (เลือกสีภายหลัง) พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องน้ำ	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีพ่นขาว รุ่น C-WPC-001-003 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องครัว /โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีพ่นขาว รุ่น C1-WPC-008, 011, 012 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บาน PVC สีขาว ของผู้ผลิต BATHIC รุ่นคลาสสิก BC-2
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บาน PVC สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บาน PVC สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
ราวระเบียง กันตก	ใช้ไวหนิลของผู้ผลิต WINDSOR ตามแบบระบุ (เหล็ก/ สแตนเลส)
9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ประตูทั่วไป/ห้องนอน/ห้องแม่บ้าน	อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
บานพับประตูทั่วไป/ห้องนอน/ห้องแม่บ้าน	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต MATURE รุ่น MH-4325HS2BB SS หรือเทียบเท่า บานละ 4 ตัว
ประตูครัว/โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
ประตูห้องน้ำ/ห้องน้ำแม่บ้าน	อุปกรณ์ล็อคใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MT-001 BK SS หรือเทียบเท่า ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น MK-012-B SS (eco) พร้อมกันชนสแตนเลส
บานพับประตูห้องน้ำ/ประตูครัว (เปิดออกภายนอก)	ใช้บานพับสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MH-4325HS2BB SS หรือเทียบเท่า บานละ 4 ตัว
อุปกรณ์บานเกร็ดหน้าต่าง(ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต TOSTEM หรือเทียบเท่า
10. สุขภัณฑ์	ใช้ของใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือของผู้ผลิต COTTO (สีขาว)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 2-2566

รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทกำหนด)	
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น NEO MODERN TF-2630SCNF-WT-03/4.2 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระ ใช้รุ่น A-4700-WT และสตอปวาล์วชนิดโครเมียม รุ่น A-4400 ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น TF-2697NW –WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระ ใช้รุ่น STD AS BASIC F75006-WTADY ใช้สตอปวาล์ว รุ่น A-4400
อ่างล้างหน้า	ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น TF-476 ชนิดฝักเคาน์เตอร์ ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น TF-0947 ชนิดแขวนผนัง
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	เคาน์เตอร์ผิวปูกระเบื้องเคลือบลายธรรมชาติ เกรด A ชนิดเดียวกับผนัง / ห้องน้ำแม่บ้านไม่มี
โถปัสสาวะ	ใช้รุ่น TF-6789N-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์ว (ติดห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
ที่ใส่สบู่	ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น TF-9251 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9000
ที่ใส่กระดาษชำระ	ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น Standard TF-9253 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF- 9011
อ่างอาบน้ำ	ไม่มีทุกแบบ
ก๊อกน้ำเย็นย่นอาบน้ำแบบติดผนัง	ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST604-7T1500BT0 ชุดฝักบัว รุ่น STD SMART A-6014-HS / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น F46103-CHADYHS พร้อมวาล์วเปิด-ปิด AS BASIC F21033-CHADY ขนาด ½ นิ้ว หรือเทียบเท่า
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ห้องน้ำทั่วไปและห้องแม่บ้าน ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0
ชุดสายชำระ	ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น A-4700A-WT สีขาว พร้อมสตอปวาล์ว รุ่น A-4400-SP / ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV และสตอปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน รุ่น TF- 9075
กระจกเงา	ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น LV- 02 / ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น GH-805
ราวแขวนผ้า	ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น TF-9254 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9085
ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0 (ห้องละ 1 จุด)
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงดักกลิ่นเส้นผ่าศูนย์กลาง 2” (สี่เหลี่ยม) ฝังในพื้นจำนวนห้องละ 2 จุด

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น **EXCLUSIVE SERIES 2-2566**

11. ห้องน้ำผู้สูงอายุ (ถ้ามี) ใช้ของผู้ผลิต American Standard (สีขาว) หรือเทียบเท่า	
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	ใช้รุ่น CYGNET TF-2626SC-WT-0
อ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น CYGNET WP-1511-WT
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	เคาน์เตอร์ผิวปูกระเบื้องเคลือบลายธรรมชาติ เกรด A ชนิดเดียวกับผนัง
กระจกเงา	ใช้รุ่น LV- 02
ที่ใส่สบู่	ใช้รุ่น TF-9251
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้รุ่น Standard TF-9253
ราวแขวนผ้า	ใช้รุ่น TF-9254
ก๊อกน้ำเย็นย่นอาบแบบติดผนัง	ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST604-7T1500BT0
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0
ก๊อกติดผนัง	ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT699Z1 (ขนาด 100 เซนติเมตร)
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	- ราวมือจับ COTTO HANDICARE CT752#SA - พนักแขนแบบพับเก็บ COTTO CT0190
12. บันไดภายใน	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ไม้บันไดทั้งชุด	ใช้ Engineered Wood ทั้งชุด ของผู้ผลิต MUKU หรือ ACON เคลือบสีผิวจากโรงงานผลิต ขนาดตามแบบระบุ
ลูกนอน	ใช้ขนาด 250x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด 75x50 มิลลิเมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 2-2566

เส้า	ใช้ขนาด 100x100 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
13. งานประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ต่อทั้งหมดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด 3/4" ต่อกวจากอาคาร ถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 16.00 เมตร พร้อมบอลลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้น ท่อแยกเข้าสู่สุขภัณฑ์ใช้ท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโศโครกใช้ PVC ขนาด 4" ความหนาชั้น 8.5 ท่อน้ำทิ้งท่อแยกใช้ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ใช้ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตใช้หัวกะโหลกสแตนเลสขนาด 2" หรือตามแบบระบุ
14. สุขาภิบาล	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-21/GY หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น GT-09/BK-40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อกวจากตัวอาคารลงบ่อดักสาธารณะระยะไม่เกิน 16.00 เมตร
บ่อดัก	บ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมลิ้น
15. งานไฟฟ้า	ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เตี่ยว (THW # 35 Sq.mm.) ต่อกวจากชายคาถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 16.00 เมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 2-2566

สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินบนฝ้า
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S116 (16 ช่อง) ขนาด 15 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO รุ่น DECO W2711, W2711A-2 (ชนิด 2 ทางเฉพาะ โถงบันได) ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด
สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	กำหนดเดินสายไฟฟ้าห้องนอนใหญ่ 1 จุด
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO รุ่น Deco W8416V2 ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 3 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ / ห้องน้ำ)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO รุ่น Deco W8201(TV), W8201TU อย่างละ 1 จุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
16. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾" ไม่รวมค่าธรรมเนียมและเงินประกันมิเตอร์ของการประปา (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ ไม่รวมค่าธรรมเนียมและเงินประกันมิเตอร์ของการไฟฟ้า (ไม่รวมค่าขยายเขต)
17. งานสี	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น Shield One รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายในของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season หรือเทียบเท่า รองพื้นด้วย TOA รุ่น Shield One 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก/ บาน HDF	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Shield One หรือเทียบเท่า รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
18. ระบบระบายอากาศภายในบ้าน	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น **EXCLUSIVE SERIES 2-2566**

อุปกรณ์ระบายอากาศ	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์และป้องกันฝุ่น PM 2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh I ติดตั้งที่ผนังห้องน้ำ ห้องนอน ยกเว้นห้องน้ำ-ห้องนอนแม่บ้าน (ถ้ามี)
19. งานอื่นๆ	
การป้องกันปลวก	บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5 ของผู้ผลิต SCG หรือท่อไนไทย และใช้หัวสปริงเกอร์ติดตั้งที่ปลายท่อ สำหรับค่าน้ำยาเคมีและค่าบริการ (โดยบริษัทกำจัดปลวก) ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ PD Mortar หรือเทียบเท่า
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 1 ปี ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ: บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม

แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรีโนเวทอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ