

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 1-2564

หมวดงาน	บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE ONE SERIES 1-2564
1. โครงสร้าง	
เสาเข็ม	<p>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 18.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)</p> <p>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 8.00 เมตร</p> <p>-บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยม 22 X 22 ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ตามวิศวกรกำหนด)</p>
ฐานราก/เสา / คาน / พื้นชั้นล่าง/ พื้นชั้นบน/ พื้นโรงรถ	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock</p> <p>โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด</p>
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทบนดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
2. ระดับพื้น	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.50 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
3. วัสดุปูพื้น	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ปูด้วยไมลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น InVogue หรือ KRONOTEX รุ่น Exquisit พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นที่ห้องผู้สูงอายุ	ปูด้วย พื้นลดแรงกระแทก Safety floor ชนิด PVC ของผู้ผลิต KRONOTEX พร้อมบัวเชิงผนัง PVC

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 1-2564

พื้นชั้นบนทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น InVogue หรือ KRONOTEX รุ่น Exquisit พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ OSET ขนาด 15 x 60 เซนติเมตร เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 550 บาท)
พื้นระเบียง/เฉลียงทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องซักรีด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นโรงรถ	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นซักล้าง	ผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ
4. ผนัง	
ผนังทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบพร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat) วัสดุฉาบผนังใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ตาร์) ของผู้ผลิต เอสซีจี อินทรีย์ ทีพีไอ สิงห์มอร์ตาร์ หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ตาร์สูตรปกป้องผนัง PD Mortar Plus พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 400 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น **EXCLUSIVE SERIES 1-2564**

ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ BEZEN ขนาด 2" x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง ไม่ยาแนว (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 700 บาท) หรือเทียบเท่า กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ให้ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือตามแบบระบุ
5. ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc#26 ชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าภายนอก (ชายคา)	ใช้ระแนง Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น pws 65 สีธรรมชาติ หรือเทียบเท่า โครงเคร่าใช้เหล็กเคลือบ Zinc พร้อมมุ้งไนลอนกันแมลง หรือเทียบเท่า ยกเว้น แบบบ้าน F-115, F-116, F-117, F-118, F-119, F-121, F-122, F-128, F-134, F-137, F-139, F-152, F-153, F-157, F-158, F-159, F-162, F-164, F-165, F-167, F-171, F-172, F-173, F-174, F-175, F-176, F-181, F-191, FA-191, F-192, F-193, FA-193, F-198, F-210, F-211 ใช้แผ่นเหล็กเคลือบสีขาว INSULATED ROOF ของผู้ผลิต AQUALINE หรือตามแบบระบุ
ฝ้าเฉลียง/ระเบียง/โรงรถ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc#26
ฝ้าห้องแม่บ้าน/เก็บของ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc#26
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ชนิดทนชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc#26
6. งานหลังคา ใช้ระบบ PD Roof รุ่น Exclusive	
คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock ตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด กรณีใช้หลังคา Insulated Roof ใช้โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ ขนาดตามวิศวกรกำหนด

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 1-2564

<p>หลังคา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มุงด้วยกระเบื้องคอนกรีต รุ่น ซีแพค หรือเทียบเท่า สีน้ำตาลโอ๊คแดง, อิฐอำไพ, เทาปีกนางนวล, ปรกาทอง, ปรกาทะวัน, ปรกาทิโกเมน, (เลือกสีภายหลัง) ครอบกระเบื้องหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส# 24 -กรณีมุงด้วย Metal Sheet ใช้ความหนา 0.47 มิลลิเมตร สี Alu-zinc ภายในติด PE Foam ความหนา 5 มิลลิเมตร -กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทา TOA Roof seal Sunblock หรือเทียบเท่า -ยกเว้น แบบบ้าน F-115, F-116, F-117, F-118, F-119, F-121, F-122, F-128, F-134, F-137, F-139, F-152, F-153, F-157, F-158, F-159, F-162, F-164, F-165, F-167, F-171, F-172, F-173, F-174, F-175, F176, F-181, F-191, FA-191, F-192, F-193, FA-193, F-198, F-210, F-211 ใช้ Insulated Roof รุ่น Smart Seam Roof - Standard E ของผู้ผลิต AQUALINE หรือเทียบเท่า - ยกเว้นแบบบ้าน F-212, F-213, F-214 ใช้หลังคาชิงเกิ้ลรูฟ (เลือกสีภายหลัง) ใช้ชนิด 2 ชั้น (Double layer) พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานผู้ผลิต
<p>การป้องกันความร้อนใต้หลังคา</p>	<p>ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อน ของ STAY COOL ความหนา 3” รุ่น Premium หรือเทียบเท่า วางบนผ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นผ้าโรงรถ, ผ้าเฉลียง-ระเบียง, ผ้าชายคา, หลังคา Insulated Roof) สำหรับแบบบ้านที่หลังคาเป็นคอนกรีตหรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete Floor) ใช้ฉนวนกันความร้อน Stay Cool รุ่น Premium ความหนา 6”</p>
<p>เชิงชาย</p>	<p>ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต CONWOOD รุ่น Two In One ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต SCG ขนาด 6”, 8” ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือเทียบเท่า กรณีวัสดุมุงเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสีเดียวกับหลังคา</p>
<p>7. หน้าต่าง</p>	
<p>หน้าต่างทั่วไป</p>	<p>ใช้ไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Single Lock หรือเทียบเท่า ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน</p>
<p>หน้าต่างห้องน้ำ</p>	<p>ใช้ไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Single Lock หรือเทียบเท่า ติดกระจกฝ้าหนา 1 ½ หุน</p>
<p>หน้าต่างบานเกล็ด</p>	<p>ใช้ไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II หรือเทียบเท่า ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน</p>
<p>8. ประตู</p>	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 1-2564

ประตูเฉลี่ยง/ระเบียง	ใช้วัสดุของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Single Lock หรือเทียบเท่า ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน ประตูเฉลี่ยงทางเข้าหลักใช้ระบบ Multi-point Lock จำนวน 1 ชุด
ประตูภายในทั่วไป/ห้องนอน/ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บาน Engineered wood ปิดผิวลามิเนต รุ่น LMD (เลือกสีภายหลัง) พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องน้ำ	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีฟันขาว พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น C-WPC-001-003
ประตูห้องครัว /โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีฟันขาว พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น C1-WPC-008, 011, 012
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บาน PVC สีขาว ของผู้ผลิต BATHIC รุ่นคลาสสิก BC-2
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บาน PVC สีเทา ของผู้ผลิต BATHIC รุ่นคลาสสิก เคลือบ TPU
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บาน ABS ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ สีขาว
ราวระเบียง กันตก	ใช้วัสดุของผู้ผลิต WINDSOR ตามแบบระบุ (เหล็ก/ สแตนเลส)
9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ประตูทั่วไป/ห้องนอน/ห้องแม่บ้าน	อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับกันโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C หรือเทียบเท่า
บานพับประตูทั่วไป/ห้องนอน/ห้องแม่บ้าน	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต MATURE รุ่น MH-4325HS2BB SS หรือเทียบเท่า บานละ 4 ตัว
ประตูครัว/โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับกันโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MTL-001-C หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำ/ห้องน้ำแม่บ้าน	อุปกรณ์ล็อคใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MT-001 SS หรือเทียบเท่า ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น MK-012-B SS (eco)
บานพับประตูห้องน้ำ/ประตูครัว (เปิดออกภายนอก)	ใช้บานพับสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MH-4325HS2BB SS หรือเทียบเท่า บานละ 4 ตัว

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 1-2564

อุปกรณ์บานเกร็ดหน้าต่าง(ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR หรือเทียบเท่า
10. สุขภัณฑ์	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือของผู้ผลิต COTTO (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทกำหนด)
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น STD HALO TF-2894W-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น TF-2697NW -WT-0 พร้อมอุปกรณ์ ใช้สตีปวาล์ว รุ่น A-4400-SP
อ่างล้างหน้า	ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น TF-476 ชนิดฝักเคาน์เตอร์ ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น TF-0947 ชนิดแขวนผนัง
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	เคาน์เตอร์ผิวปูกระเบื้องเคลือบลายธรรมชาติ เกรด A ชนิดเดียวกับผนัง / ห้องน้ำแม่บ้านไม่มี
โถปัสสาวะ	ใช้รุ่น TF-6789N-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์ว (ติดห้องน้ำล้าง 1 ห้อง)
ที่ใส่สบู่	ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น TF-9251 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9000
ที่ใส่กระดาษชำระ	ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น Standard TF-9253 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF- 9011
อ่างอาบน้ำ	ไม่มีทุกแบบ
ก๊อกน้ำเย็นยีนอาบน้ำแบบติดผนัง	ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST604-7T1500BT0 ชุดฝักบัว รุ่น STD SMART A-6014-HS / ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของ VYV
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ห้องน้ำทั่วไปและห้องแม่บ้าน ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0
ชุดสายชำระ	ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น A-4700A-WT สีขาว พร้อมสตีปวาล์ว รุ่น A-4400-SP / ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV และสตีปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน รุ่น TF- 9075
กระจกเงา	ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น LV- 02 / ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV
ราวแขวนผ้า	ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น TF-9254 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9085
ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0 (ห้องละ 1 จุด)
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงดักกลิ่นเส้นผ่าศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) ฝังในพื้นจำนวนห้องละ 2 จุด
11. ห้องน้ำผู้สูงอายุ (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต American Standard (สีขาว) หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 1-2564

โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	ใช้รุ่น CYGNET TF-2626SC-WT-0
อ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น CYGNET WP-1511-WT
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	เคาน์เตอร์ผิวปูกระเบื้องเคลือบลายธรรมชาติ เกรด A ชนิดเดียวกับผนัง
กระจกเงา	ใช้รุ่น LV- 02
ที่ใส่สบู่	ใช้รุ่น TF-9251
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้รุ่น Standard TF-9253
ราวแขวนผ้า	ใช้รุ่น TF-9254
ก๊อกน้ำเย็นยีนอาบแบบ ติดผนัง	ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST604-7T1500BT0
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0
ก๊อกติดผนัง	ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0
ระบายนํ้าทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT699Z1 (ขนาด 80 เซนติเมตร)
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	- ราวมือจับ COTTO HANDICARE CT752#SA - ผนังแขวนแบบพับเก็บ COTTO CT0190
12. บันไดภายใน	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ไม้บันไดทั้งชุด	ใช้ Engineered Wood ทั้งชุด ของผู้ผลิต MUKU หรือ BEAVER WOOD เคลือบสีผิวจากโรงงานผลิต ขนาดตามแบบระบุ
ลูกนอน	ใช้ขนาด 250x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด 75x50 มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด 100x100 มิลลิเมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 1-2564

ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
13. งานประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ต่อทั้งหมดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด 3/4" ต่อกจากอาคาร ถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 16.00 เมตร พร้อมบอวลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้น ท่อแยกเข้าสู่ภักดิ์ที่ใช้ท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโสกโครกใช้ PVC ขนาด 4" ความหนาชั้น 8.5 ท่อน้ำทิ้งท่อแยกใช้ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ใช้ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตใช้หัวกะโหลกสแตนเลสขนาด 2" หรือตามแบบระบุ
14. สุขาภิบาล	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-21/GY หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น GT-09/BK-40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อกจากตัวอาคารลงบ่อดักสาธารณะระยะไม่เกิน 16.00 เมตร
บ่อดัก	บ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมเหลี่ยม
15. งานไฟฟ้า	ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (THW # 35 Sq.mm.) ต่อกห่างจากชายคาถึงเสาไฟฟ้าความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 16.00 เมตร
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินบนฝ้า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 1-2564

แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S116 (16 ช่อง) ขนาด 15 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO รุ่น DECO W2711, W2711A-2 (ชนิด 2 ทางเฉพาะ โถงบันได) ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด
สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	กำหนดเดินสายไฟฟ้าห้องนอนใหญ่ 1 จุด
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO รุ่น Deco W8416V2 ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 3 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ / ห้องน้ำ)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต HACO รุ่น Deco W8201(TV), W8201TU อย่างละ 1 จุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
16. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง $\frac{3}{4}$ " ไม่รวมค่าธรรมเนียมและเงินประกันมิเตอร์ของการประปา (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ ไม่รวมค่าธรรมเนียมและเงินประกันมิเตอร์ของการไฟฟ้า (ไม่รวมค่าขยายเขต)
17. งานสี	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น Shield One รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทภายในของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season หรือเทียบเท่า รองพื้นด้วย TOA รุ่น Shield One 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก/ บาน HDF	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Shield One หรือเทียบเท่า รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
18. ระบบระบายอากาศภายในบ้าน	
อุปกรณ์ระบายอากาศ	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์และป้องกันฝุ่น PM 2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh I ติดตั้งที่ผนัง เฉพาะห้องนอน

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น EXCLUSIVE SERIES 1-2564

19. งานอื่น ๆ	
การป้องกันปลวก	บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5 ของผู้ผลิต SCG หรือท่อไนไทย และใช้หัวสปริงเกอร์ฉีดที่ปลายท่อ สำหรับค่าน้ำยาเคมีและค่าบริการ (โดยบริษัทกำจัดปลวก) ลูกค้ำเป็นผู้จัดหาเอง
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ PD Mortar หรือเทียบเท่า
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 1 ปี ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ : บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม

แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุ้งลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ