

## 標準建材リスト、エクスクルーシブシリーズ 1-2562 モデル

| 作業カテゴリ          | 標準建材リスト、エクスクルーシブシリーズ 1-2562 モデル  |
|-----------------|--|
| <b>1.構造</b>     |  |
| 杭               | <p><u>バンコク、首都圏及びその近隣地域</u></p> <p>-1 階建ての家：長 <b>10.00</b> メートル（<b>2 本連結</b>）以下のプレストレスト・コンクリート杭 I-22 の使用。</p> <p>-2 階建ての家：長 <b>18.00</b> メートル（<b>2 本連結</b>）以下のプレストレスト・コンクリート杭 I-22 の使用。</p> <p>-3 階建ての家：長 <b>21.00</b> メートル（<b>2 本連結</b>）以下のプレストレスト・コンクリート杭 I-22 の使用。</p> <p>打ち込み杭工法を利用できない場所では、アースドリル工法を利用する。サイズはエンジニアの指定に従う。（追加費用あり）</p> <p><u>地方地域（硬い土壌状態）</u></p> <p>-1 階建ての家：長 <b>8.00</b> メートル以下、サイズ <b>22 x 22 cm</b> の正方形プレストレストコンクリート杭の使用。</p> <p>-2-3 階建ての家：長 <b>10.00</b> メートル以下、サイズ <b>22 x 22 cm</b> の正方形プレストレストコンクリート杭の使用。</p> <p>杭を打ち込めない場所では、その代わりに荷重を受けるための基礎の使用（サイズはエンジニアの指定に従う。）</p> |
| 基礎/柱/梁/1 階床/上階床 | 鉄筋コンクリート、マルチジョイントロックタイププレハブシステム（一部の構造物は現場で打設する。）、サイズはエンジニアの指定に従う。  |
| ガレージの床          | 鉄筋コンクリート（地面に荷重をかける）、サイズはエンジニアの指定に従う。   |
| 洗濯場の床           | 鉄筋コンクリート（地面に荷重をかける）、サイズはエンジニアの指定に従う。   |
| 入口道路            | すべてのハウスモデルにはなし。  |
| コンクリート          | SCG, INSEE, TPI 製などの生コンクリートの使用。  |
| <b>2.フロアレベル</b> |  |
| 1 階床レベル         | 敷地面から約 <b>0.50</b> メートル高、又は図面指定の従う（異なる敷地面の高さの場合）。  |
| <b>3.床材</b>     |  |
| 一般 1 階床         | InVogue 製 InVogue モデル又は KRONOTEX 製 Exquisit モデルの厚 <b>8 mm</b> のラミネート木材での敷設、と PVC ウォールベースボード又は同等品の使用。   |

## 標準建材リスト、エクスクルーシブシリーズ 1-2562 モデル

|                   |   |
|-------------------|---|
| 一般上階床             | InVogue 製 InVogue モデル又は KRONOTEX 製 Exquisit モデルの厚 8 mm のラミネート木材での敷設、と PVC ウォールベースボード又は同等品の使用。   |
| マスターバスルームの床       | グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 400 パーツ以下の価格)。   |
| 一般バスルームの床         | グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 300 パーツ以下の価格)。   |
| 正面玄関の床            | 艶をかけられた床タイルのサイズ 15x 60 cm の OSET モデルでの敷設 (1 平方メートル当たり 550 パーツ以下の価格)。  |
| 一般ベランダ/バルコニーの床    | グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。   |
| メイドルームの床          | グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。   |
| 収納室の床             | グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。   |
| ランドリールームの床 (ある場合) | グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。   |
| キッチンの床            | グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 300 パーツ以下の価格)。   |
| メイドのバスルームの床       | グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。   |
| ガレージフロア           | 粗いセメント表面仕上げ。  |
| 入口道路              | すべてのハウスモデルにはなし。   |
| 歩道 (ある場合)         | 粗いセメント表面仕上げ。  |
| 洗濯場の床             | 滑らかなセメント表面仕上げ。  |
| <b>4.壁</b>        |   |
| 一般壁               | INSEE SUPERBLOCK 又は Q-CON 製、厚さ 7.5 cm の軽量気泡コンクリート(Auto Clave Concrete)での施行 (オートクレーブコンクリート)、スキムコート(Skim coat)での滑らかなセメント表面仕上げ(Skim coat)をする。<br><br>壁の左官材料は、SCG, SCC, TPI, Singha Morta 又は同等品の完成したセメント (セメントモルタル) の使用。外壁のみに、壁保護フォーミュラセメントモルタル(PD Mortar Plus)で左官し、スキムコート(Skim coat)での滑らかなセメント表面仕上げ(Skim coat)をする。 |
| マスターバスルームの壁       | 高 2.40 メートル以下、グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 400 パーツ以下の価格)。   |

## 標準建材リスト、エクスクルーシブシリーズ 1-2562 モデル

|                    |  |
|--------------------|--|
| 一般バスルームの壁          | 高 2.40 メートル以下、グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 300 パーツ以下の価格)。  |
| メイドのバスルームの壁        | 高 2.40 メートル以下、グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。  |
| ショーの壁 (ある場合)       | INSEE SUPERBLOCK 又は Q-CON 製、厚 7.5 cm の軽量気泡コンクリート(Auto Clave Concrete)での施行 (オートクレーブコンクリート)。<br><br>壁の表面には、BENZEN モデル、サイズ 2" x 9"のナチュラルカラー御影石タイル又は同等品の敷設 (1 平方メートル当たり 700 パーツ以下の価格)、その隙間のグラウトはなし。<br><br>繊維セメント使用の場合は、SCG や CONWOOD 製の使用、又は図面指定の使用。  |
| <b>5.天井</b>        |  |
| 一般内部天井             | SCG 又は GYPMANTECH 製の厚 9 mm の石膏ボードの使用、その縫い目の滑らかな仕上げ、亜鉛メッキ軽い鉄骨フレーム #26 の使用。<br><br>上階の天井には、サイズ 60 x 60 cm の 1 つの点検口の設置。  |
| 外部天井 (庇)           | SCG 製の Solid Board モデル、フラット式ビニール天井ボードの使用、<br><br>PD WOOD 製の pws 65 モデルの天然色木製プラスチック複合材 (WPC) 木舞の使用、又は AMIGO 製の Soffit A60 モデルの白ビニール木舞の使用、又は同等品の使用。防虫ナイロンネット付きの亜鉛メッキ軽い鉄骨フレームの使用。<br><br>ただし、F-171、F-172、F-173、F-174、F-175、F176、F-181、F-191、FA-191、F-192、F-193、FA-193、F-198 のハウスモデルには、AQUALINE 製の断熱屋根の白色塗装鋼板又は同等品の使用、又は図面指定の使用。 |
| バルコニー/ベランダ/ガレージの天井 | SCG 又は GYPMANTECH 製の厚 9 mm の耐湿性石膏ボードの使用、その縫い目の滑らかな仕上げ、亜鉛メッキ軽い鉄骨フレーム #26 の使用。   |
| メイドルーム/収納室の天井      | SCG 又は GYPMANTECH 製の厚 9 mm の石膏ボードの使用、その縫い目の滑らかな仕上げ、亜鉛メッキ軽い鉄骨フレーム #26 の使用。  |
| バスルームの天井           | SCG 又は GYPMANTECH 製の厚 9 mm の耐湿性石膏ボードの使用、その縫い目の滑らかな仕上げ、亜鉛メッキ軽い鉄骨フレーム #26 の使用。   |
| <b>6. 屋根構造/屋根</b>  |  |
| 屋根梁                | 鉄筋コンクリート、マルチジョイントロック式プレハブシステム、サイズはエンジニアの指定に従う。   |
| 屋根架構               | CPAC TRUSS, SMART TRUSS, MAS TRUSS 又は M TRUSS 製のアルジンメッキによる防錆コーティングされた高強度鋼の使用、ネジ及びナットでのインストールシステム、サイズはエンジニアの指定に従う。<br><br>断熱屋根の使用場合は、構造用鋼の屋根架構の使用、サイズはエンジニアの指定に従う。  |

## 標準建材リスト、エクスクルーシブシリーズ 1-2562 モデル

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 屋根材                            | <p>ローズレッド、レッドオークブラウン、ガルウィンググレー、シャイニングゴールド、シャイニングサン、シャイニングレッド色（後で色の選択可）の CPAC MONIER セメントタイル又は同等品での屋根葺き、棟瓦にはモルタルセメントの使用、谷にはステンレスレール #24 の使用。</p> <p>- 金属シートでの屋根葺きの場合、アルジンメッキで厚 0.47 mm の鉄板の使用、厚 5mm の PE フォームの使用。</p> <p>- 屋根がコンクリートの床（研磨面）の場合、水漏れ防止のため TOA Roof seal Sunblock 又は同等品での塗布。</p> <p>- ただし、F-171、F-172、F-173、F-174、F-175、F176、F-181、F-191、FA-191、F-192、F-193、FA-193、F-198 のハウスモデルには、AQUALINE 製の断熱屋根の Smart Seam Roof - Standard E 又は同等品の使用。</p> |
| 屋根裏の熱保護                        | <p>- SCG 製の断熱材 Stay Cool、厚 3”、Premium モデル又は同等品を使用して、天井裏に敷く（ガレージ天井、バルコニー天井、庇の天井を除く）。</p> <p>- コンクリートの屋根又は全コンクリート床の場合、SCG 製の断熱材 Stay Cool、厚 6”、Premium モデル又は同等品の使用。</p>  |
| ひさし                            | <p>CONWOOD 製 Two In One モデルのプライマータイプファイバーセメントボードの使用又は SCG 製 One piece モデルの使用。</p> <p>金属シートでの屋根葺きの場合、屋根と同じ色のフラッシングとひさしのカバー材の使用。</p>   |
| <b>7.窓</b>                     |  |
| 一般窓                            | <p>WINDSOR 製の MARK II モデル、Single Lock システム、ビニールタイプ又は同等品の使用、及び厚 1½”透明な緑色のガラスの付き。</p>  |
| バスルームの窓                        | <p>WINDSOR 製の MARK II モデル、Single Lock システム、ビニールタイプ又は同等品の使用、及び厚 1½”曇りガラスの付き。</p>  |
| ジャロジー窓                         | <p>WINDSOR 製の MARK II モデル、ビニールタイプ又は同等品の使用、及び厚 1½”透明な緑色のガラスの付き。</p>   |
| <b>8.ドア</b>                    |  |
| バルコニー/ベランダのドア                  | <p>WINDSOR 製の MARK II モデル、Single Lock システム、ビニールタイプ又は同等品の使用、及び厚 1½”透明な緑色のガラスの付き。正面玄関のドアは、Multi-point Lock システムの使用。</p>  |
| 一般内部ドア/ベッドルーム/メイドの部屋/収納室（ある場合） | <p>PD WOOD 製の LMD モデル、ラミネートでカバーされた人工木材、及び木材プラスチック複合材 (WPC) フレーム付きの使用（後で色の選択可）。</p>   |
| バスルームのドア                       | <p>PD WOOD 製の C-WPC-001-003 モデル、白色塗装ドア、及び木材プラスチック複合材 (WPC) フレーム付きの使用。</p>  |

## 標準建材リスト、エクスクルーシブシリーズ 1-2562 モデル

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| キッチン/カレージの<br>ドア (外側への開き)         | PD WOOD 製の C1-WPC-008, 011, 012 モデル、白色塗装ドア、及び木材プラスチック複合材 (WPC) フレームと鉄骨フレーム付きの使用。                              |
| メイドのバスルームの<br>ドア                  | BATHIC 製の Classic BC-2 モデルの白 PVC ドアパネルの使用。  |
| 階段下の収納室 (ある<br>場合)                | BATHIC 製の Classic TPU モデルのグレー色 PVC ドアパネルの使用。  |
| 電気式キャビネットの<br>ドア                  | 換気ルーバー付き白 ABS ドアパネルの使用。   |
| ベランダの落下防止手<br>すり                  | WINDSOR 製のビニール手すりの使用、又は図面指定 (ステンレス/スチール)。   |
| <b>9. ドア・窓用装置</b>                 |   |
| 一般ドア/ベッドルー<br>ム・メイドルームのド<br>ア     | MATURE 製の MTL-001-C モデル、ステンレス鋼レバー付きロック装置又は同等品の使用。   |
| 一般ドア/ベッドルー<br>ム・メイドルームのド<br>アヒンジ  | MATURE 製の MH-4325HS2BB SS モデルステンレス鋼ヒンジ又は同等品の使用。ドア当たり 4 個のヒンジの使用。  |
| キッチン/カレージの<br>ドア (外側への開き)         | MATURE 製の MTL-001-C モデル、ステンレス鋼レバー付きロック装置又は同等品の使用。   |
| バスルーム/メイドの<br>バスルームのドア            | MATURE 製の MTL-001 SS モデル、ステンレス鋼レバー付きロック装置又は同等品の使用。<br>メイドのバスルームには、MK-012-B SS (eco)モデル又は同等品の使用。               |
| バスルーム/キッチン<br>のドアヒンジ (外側へ<br>の開き) | MATURE 製の MH-4325HS2BB SS モデル、ステンレス鋼ヒンジ又は同等品の使用。ドア当たり 4 個のヒンジの使用。   |
| ジャロジー窓装置 (あ<br>る場合)               | WINDSOR 製の製品の使用。  |
| <b>10. 衛生陶器</b>                   |   |
| 水洗トイレ                             | 一般バスルームには、STD HALO TF-2894W-WT-0 モデルとその装置の使用。<br>メイドのバスルームには、ストップバルブ A-4400-SP モデル付き TF-2697NW - WT-0 モデルの使用。 |
| 洗面ボウル                             | 一般バスルームには、カウンター埋込式 TF-476 モデルの使用。<br>メイドのバスルームには、壁掛け式 TF-0947 モデルの使用。   |

## 標準建材リスト、エクスクルーシブシリーズ 1-2562 モデル

|                     |   |
|---------------------|---|
| バスルームのカウンター         | バスルームの壁と同じグレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設。<br>ただし、メイドのバスルームにはなし。  |
| 小便器                 | フラッシュバルブ装置付き小便器の TF-6789N-WT-0 モデルの使用 (1 つの下階バスルームに設置)  |
| ソープホルダー             | 一般バスルームには TF-9251 モデルの使用。<br>メイドのバスルームには TF-9000 モデルの使用。  |
| トイレットペーパーホルダー       | 一般バスルームには Standard TF-9253 モデルの使用。<br>メイドのバスルームには TF-9011 モデルの使用。   |
| バスタブ                | すべてのハウスモデルにはなし。   |
| スタンディングシャワー用壁付け冷水蛇口 | 一般バスルームには、シャワーセットの STD SMART A-6014-HS モデル付き蛇口の STD WINSTON FFAST604-7T1500BT0 モデルの使用。<br>メイドのバスルームには VYV モデルの使用。 |
| 洗面ボウルの蛇口            | 一般バスルーム/メイドのバスルームには STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0 の使用。   |
| ハンドシャワー             | 一般バスルームには白 A-4700A-WT モデル、とストップバルブ A-4400-SP モデルの使用。<br>メイドのバスルームにはクロム色の VYV モデル、とストップバルブ STD A-4401 モデルの使用。      |
| 棚                   | メイドのバスルームには TF- 9075 モデルの使用。  |
| 鏡                   | 一般バスルームには LV- 02 モデルの使用。<br>メイドのバスルームには VYV モデルの使用。   |
| 物干し                 | 一般バスルームには TF-9254 モデルの使用。<br>メイドのバスルームには TF-9085 モデルの使用。  |
| 壁付け蛇口               | 一般バスルーム/メイドのバスルームには STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0 モデルの使用。(部屋ごとに 1 ポイント)  |
| バスルームの消臭床ドレイン       | 消臭格子と防虫床ドレインタイプの直径 2" (正方形) モデルの使用 (床に埋設)。部屋ごとに 2 ポイント。   |
| <b>11. 内部の階段</b>    |   |
| 階段の構造               | 鉄筋コンクリート、マルチジョイントロック式プレハブシステム、サイズはエンジニアの指定に従う。  |
| 木製の階段               | MAKU 製又は BEAVER WOOD 製の工場での表面コーティングされた Engineered Wood セットの使用。  |
| 踏板                  | サイズ 250 x 30 mm の使用。  |

## 標準建材リスト、エクスクルーシブシリーズ 1-2562 モデル

|                   |  |
|-------------------|--|
| 踏み板               | サイズ 200 x 20 mm の使用。   |
| 手すり               | サイズ 75 x 50 mm の使用。  |
| 親柱                | サイズ 100 x 100 mm の使用。  |
| 手すり子              | サイズ 50 x 50 mm の使用。  |
| 踊り場               | 厚 30 mm の 2 枚の使用 (V 溝の連結)。   |
| <b>12. 給水システム</b> | 首都圏水道公社又は地方水道公社の標準要件に従ったパイプのサイズの使用。すべてのパイプは SCG 製又は TPI 製の厚 13.5 mm の製品を使用する。  |
| 配水管/水道管           | メインパイプは、建物から水道メーターまでの 16.00 メートル以内に $\phi 3/4$ " の PVC パイプ及びボールバルブの使用。各フロアの分離には金属製コネクティングロッドの使用、分離パイプは $\phi 1/2$ " の PVC パイプの使用、その厚みは 13.5 mm である。<br>(水道公社のメーターの料金と保険料は含まれない。) |
| 下水管/排水管           | トイレパイプは厚 8.5 mm, $\phi 4$ " の PVC パイプの使用。分離下水管は $\phi 2$ " の PVC パイプ、メイン下水管は $\phi 3$ " の PVC パイプの使用、その厚みは 8.5 mm である。   |
| 排気管               | 厚 5 mm, $\phi 1$ " の PVC パイプの使用  |
| 雨水排水パイプ           | メインパイプは、厚 8.5 mm, $\phi 3$ " の PVC パイプの使用。ペランダには、雨水抜き穴があり、 $\phi 2$ " の PVC パイプの使用。コンクリート屋根では、ステンレス鋼のカバーの使用、又は図面指定。  |
| <b>13. 衛生システム</b> |  |
| 排水処理水槽            | DOS 製 ST-21/GY モデル又は PP 製の Ecotank モデル又は同等品の使用 (土壌に埋設)。  |
| グリーストラップ          | DOS 製 GT-09/BK-40 モデル又は PP 製の GT-30UG モデル又は同等品の使用 (土壌に埋設)。   |
| ドレイン              | 建物から公共の池までの長さ 16.00 メートル以下、 $\phi 8$ " のアスベストセメントパイプの使用。   |
| 既製のリザーバー          | サイズ 30 x 40 cm の既製のリザーバー、距離 6.00 m ごと及びすべてのコーナーの設置。  |
| <b>14. 電気システム</b> | 首都圏電力公社又は地方電力公社の標準要件に準拠したケーブルサイズ。  |
| 外部メインケーブル         | 庇からメーターまでの長さ 16.00 メートル以下、単芯の PVC 絶縁銅ケーブル (THW # 35 Sq.mm.) の使用。   |
| 内部電線              | 黄色の PVC パイプでの壁中の埋設や天井裏の配線、単芯の PVC 絶縁銅ケーブルの使用。  |

## 標準建材リスト、エクスクルーシブシリーズ 1-2562 モデル

|                      |  |
|----------------------|--|
| 電気制御盤                | HACO 製の HD-S116 モデル (16 チャンネル)、容量 15 A、及び漏電遮断器 (RCD) の使用。                              |
| 照明スイッチ               | HACO 製の DECO W2711, W2711A-2 モデルの使用 (階段用 3 路スイッチタイプ) 部屋ごとに 1 ポイント、マスターベッドルームには 2 ポイント。 |
| エアコン用電源ケーブル          | マスターベッドルームには 1 ポイントの配線。  |
| 電源コンセント              | HACO 製の Deco W8416V2 モデルの使用。部屋ごとに 2 ポイント、レセプションルームには 3 ポイント (収納室/バスルームはなし)。            |
| テレビ/電話コンセント          | HACO 製の Deco W8201 モデル (TV)、Deco W8201TU モデル (電話) の使用。それぞれに 1 ポイントつづ。                  |
| 湯沸かし器                | すべてのハウスモデルにはなし。  |
| 排気ファン (キッチン)         | すべてのハウスモデルにはなし。  |
| エアコン                 | すべてのハウスモデルにはなし。  |
| 排気ファン (ベッドルーム)       | すべてのハウスモデルにはなし。  |
| ランプ                  | 顧客は自己供給である。  |
| <b>15. 電気・水道メーター</b> |  |
| 永久水道メーター             | φ 3/4" の水道メーターの手数料、メーター保険料、地域拡張料金 (ある場合) は顧客が自分の費用で負担する。                               |
| 永久電力メーター             | 容量 15 A のメーターの手数料、メーター保険料、地域拡張料金 (ある場合) は顧客が自分の費用で負担する。                                |
| <b>16. 塗装作業</b>      |  |
| 外壁                   | 外部塗装タイプの塗料、TOA 製の Shield One モデルの使用。下塗り 1 回、上塗り 2 回の適用。                                |
| 内壁                   | 内部塗装タイプの塗料、TOA 製の TOA 4 Season モデルの使用。下塗りには TOA 製の Shield One モデルの使用 1 回、上塗り 2 回の適用。   |
| スチール表面/HDF ドア        | TOA 製の Glipton モデル、オイルペイントの使用。防錆用下塗り (金属表面) 1 回、上塗り 2 回の適用。                            |
| 庇/繊維セメントボード          | 外部塗装タイプの塗料、TOA 製の Shield One モデルの使用。下塗り 1 回、上塗り 2 回の適用。                                |
| <b>17. その他の工事</b>    |  |



## 標準建材リスト、エクスクルーシブシリーズ 1-2562 モデル

|                   |  |
|-------------------|--|
| シロアリの予防           | <p>当社は、SCG 製又は TPI 製のタイの水道管から、厚 13.5mm、φ 1/2" PVC パイプ及びスプリンガーヘッドの設置。</p> <p>(害虫駆除会社による) 化学薬品及びサービス料について、顧客は自分の費用で負担する。</p> |
| 艶をかけられたタイルでの敷設用材料 | PD セメントモルタル接着剤又は同等品の使用。  |
| 保証                | <p>構造保証：20 年、一般保証：1 年</p> <p>これには、耐用年数又は誤用により劣化した材料や機器は含まれない。</p>  |

**注記：** 当社は、必要に応じて一部のアイテムを変更する権利を留保する。ただし、変更されたアイテムの価額は上記の価額との同額又は以上にし、次のような他の建設アイテムは含まれないものとする。

- 元の建物又は他の建物の解体
- 室内装飾とガーデニング
- 土地の境界外の排水工事
- 蚊ワイヤメッシュ、ドア窓鍊鉄、雨どいの工事
- 空調システムの工事