

標準建材リスト、標準シリーズ 1-2562 モデル

作業カテゴリ	標準建材リスト、標準シリーズ 1-2562 モデル
1.構造	
杭	<p><u>バンコク、首都圏及びその近隣地域</u></p> <p>- 1 階建ての家：長 10.00 メートル (2 本連結) 以下のプレストレスト・コンクリート杭 I-22 の使用</p> <p>- 2 階建ての家：長 16.00 メートル (2 本連結) 以下のプレストレスト・コンクリート杭 I-22 の使用</p> <p>- 3 階建ての家：長 21.00 メートル (2 本連結) 以下のプレストレスト・コンクリート杭 I-22 の使用</p> <p>打ち込み杭工法を利用できない場所では、アースドリル工法を利用する。サイズはエンジニアの指定に従う。(追加費用あり)</p> <p><u>地方地域 (硬い土壌状態)</u></p> <p>- 1 階建ての家：長 8.00 メートル以下、サイズ 22 x 22 cm の正方形プレストレストコンクリート杭の使用。</p> <p>- 2-3 階建ての家：長 10.00 メートル以下、サイズ 22 x 22 cm の正方形プレストレストコンクリート杭の使用。</p> <p>杭を打ち込めない場所では、その代わりに荷重を受けるための基礎の使用 (サイズはエンジニアの指定に従う。)</p>
基礎/柱/梁/1階床/上階床	鉄筋コンクリート、マルチジョイントロックタイププレハブシステム (一部の構造物は現場で打設する。)、サイズはエンジニアの指定に従う。
ガレージの床	鉄筋コンクリート (地面に荷重をかける)、サイズはエンジニアの指定に従う。
洗濯場の床	鉄筋コンクリート (地面に荷重をかける)、サイズはエンジニアの指定に従う。
入口道路	すべてのハウスモデルにはなし
コンクリート	SCG, INSEE, TPI 製などの生コンクリートの使用
2.フロアレベル	
1 階床レベル	敷地面から約 0.50 メートル高、又は図面指定の従う (異なる敷地面の高さの場合)。
3.床材	
一般 1 階床	InVogue 製 InVogue モデルの厚 8 mm のラミネート木材での敷設、と PVC ウォールベースボード又は同等品の使用。

標準建材リスト、標準シリーズ 1-2562 モデル

一般上階床	InVogue 製 InVogue モデルの厚 8 mm のラミネート木材での敷設、と PVC ウォールベースボード又は同等品の使用。
マスターバスルームの床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 250 パーツ以下の価格)。
キッチンの床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 250 パーツ以下の価格)。
正面玄関の床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 250 パーツ以下の価格)。
一般バスルームの床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。
メイドのバスルームの床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。
ベランダの床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。
収納室の床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。
ガレージフロア	粗いセメント表面仕上げ。
入口道路	すべてのハウスモデルにはなし。
歩道 (ある場合)	粗いセメント表面仕上げ。
洗濯場の床	滑らかなセメント表面仕上げ。
4.壁	
一般壁	INSEE SUPERBLOCK 又は Q-CON 製、厚 7.5 cm の軽量気泡コンクリート(Auto Clave Concrete)での施行 (オートクレーブコンクリート)、滑らかなセメント表面仕上げ。 壁の左官材料は、SCG, SCC, TPI, Singha Morta 又は同等品の完成したセメント (セメントモルタル) の使用。外壁のみに、壁保護フォーミュラセメントモルタル(PD Mortar Plus)で左官し、スキムコート(Skim coat)での表面仕上げをする。
マスターバスルームの壁	高 2.40 メートル以下、グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 250 パーツ以下の価格)。
一般バスルームの壁	高 2.40 メートル以下、グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。
メイドのバスルームの壁	高 1.60 メートル以下、グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。

標準建材リスト、標準シリーズ 1-2562 モデル

ショーの壁 (ある場合)	INSEE SUPERBLOCK 又は Q-CON 製、厚 7.5 cm の軽量気泡コンクリート(Auto Clave Concrete)での施行 (オートクレーブコンクリート)。 壁の表面に、BENZEN モデル、サイズ 2" x 9" のナチュラルカラー御影石タイル又は同等品の敷設 (1 平方メートル当たり 600 パーツ以下の価格)、その隙間のグラウトはなし。 繊維セメント使用の場合は、SCG や CONWOOD 製の使用、又は図面指定の使用。
5.天井	
底の天井	SCG 製の Solid Board モデル、フラット式ビニール天井ボードの使用、亜鉛メッキ軽い鉄骨フレームの使用。 ただし、F-171、F-172、F-173、F-174、F-175、F176、F-181、F-191、FA-191、F-192、F-193、FA-193、F-198 のハウスモデルには、AQUALINE 製の断熱屋根の白色塗装鋼板又は同等品の使用。
外部天井 (バルコニー/ベランダ/ガレージ)	SCG 又は GYPMANTECH 製の厚 9 mm の耐湿性石膏ボードの使用、その縫い目の滑らかな仕上げ、亜鉛 #26 メッキ軽い鉄骨フレームの使用。
一般内部天井	SCG 又は GYPMANTECH 製の厚 9 mm の石膏ボードの使用、その縫い目の滑らかな仕上げ、亜鉛 #26 メッキ軽い鉄骨フレームの使用。 上階の天井には、サイズ 60 x 60 cm の 1 つの点検口の設置。
バスルームの天井	SCG 又は GYPMANTECH 製の厚 9 mm の耐湿性石膏ボードの使用、その縫い目の滑らかな仕上げ、亜鉛 #26 メッキ軽い鉄骨フレームの使用。
6. 屋根構造/屋根	
屋根梁	鉄筋コンクリート、マルチジョイントロック式プレハブシステム、サイズはエンジニアの指定に従う。
屋根架構	CPAC TRUSS, SMART TRUSS, MAS TRUSS 又は M TRUSS 製のアルジンメッキによる防錆コーティングされた高強度鋼の使用、ネジ及びナットでのインストールシステム、サイズはエンジニアの指定に従う。 断熱屋根の使用場合は、構造用鋼の屋根架構の使用、サイズはエンジニアの指定に従う。
屋根材	華麗なレンガ色、ローズレッド、レッドオークブラウン色 (後で色の選択可) の CPAC MONIER セメントタイル又は同等品での屋根葺き、棟瓦にはモルタルセメントの使用、谷にはステンレスレール #24 の使用。 - 金属シートでの屋根葺きの場合、アルジンメッキで厚 0.47 mm の鉄板の使用、厚 5mm の PE フォームの使用。 - 屋根がコンクリートの床 (研磨面) の場合、水漏れ防止のため TOA Roof seal Sunblock 又は同等で品の塗布。

標準建材リスト、標準シリーズ 1-2562 モデル

	ただし、F-171、F-172、F-173、F-174、F-175、F176、F-181、F-191、FA-191、F-192、F-193、FA-193、F-198 のハウスモデルには、AQUALINE 製の断熱屋根の Smart Seam Roof - Standard E 又は同等品の使用。
屋根裏の熱保護	- SCG 製の断熱材 Stay Cool、厚 3”、Premium モデルを使用して、天井裏に敷く（ガレージ天井、バルコニー天井、庇の天井を除く）。 - コンクリートの屋根又は全コンクリート床の場合、SCG 製の断熱材 Stay Cool、厚 6”、Premium モデル又は同等品の使用。
ひさし	CONWOOD 製 Two In One モデルのプライマータイプファイバーセメントボードの使用又は SCG 製 One piece モデルの使用。 金属シートでの屋根葺きの場合、屋根と同じ色のフラッシングとひさしのカバー材の使用。
7.窓	
一般窓	PD ALU by ORM 製の白色粉体塗装アルミニウムスライディングタイプの使用、及び厚 1½”透明な緑色のガラスの付き。
バスルームの窓	PD ALU by ORM 製の白色粉体塗装アルミニウムスライディングタイプの使用、及び厚 1½”曇りガラスの付き。
ジャロジー窓（ある場合）	PD ALU by ORM 製の白色粉体塗装アルミニウムの使用、及び厚 1½”透明な緑色のガラスの付き。
8.ドア	
バルコニー/ベランダのドア	PD ALU by ORM 製の白色粉体塗装アルミニウムスライディングタイプの使用、厚 1½”透明な緑色のガラスの付き。
一般内部ドア/ベッドルーム/メイドの部屋/収納室（ある場合）	PD WOOD 製の LMD モデル、ラミネートでカバーされた人工木材、及び木材プラスチック複合材 (WPC) フレーム付きの使用（後で色の選択可）。
バスルームのドア	PD WOOD 製の C-WPC モデル、白色塗装ドア、及び木材プラスチック複合材 (WPC) フレーム付きの使用。
メイドのバスルームのドア	BATHIC 製の Classic BC-2 モデルの白 PVC ドアパネルの使用。
キッチン/カレージのドア（外側への開き）	PD WOOD 製の C1-WPC モデル、白色塗装ドア、及び木材プラスチック複合材 (WPC) フレームと鉄骨フレーム付きの使用。
階段下の収納室（ある場合）	グレー色 PVC ドアパネルの使用。
電気式キャビネットのドア	換気ルーバー付き白 ABS ドアパネルの使用。

標準建材リスト、標準シリーズ 1-2562 モデル

ベランダの落下防止手すり	ステンレス/スチール製の手すりの使用、又は図面指定。
9. ドア・窓用装置	
バルコニー/ベランダのドア	KINLONG 製の製品の使用。
一般窓	KINLONG 製の製品の使用。
一般内部ドアロック装置	IsOn 製の 8013ss モデルのステンレス鋼ノブ、及び 648ss モデルのステンレス鋼バンパーの使用。
バスルームのドアロック装置	IsOn 製の 8013bk モデルのステンレス鋼ノブ、及び 648ss モデルのステンレス鋼バンパーの使用。
ドアヒンジ	メーカーIsOn 製の 444413ss モデル、サイズ 3"x 4"、ドア当たり 4 個のステンレス鋼ヒンジの使用。
ジャロジー窓装置 (ある場合)	SAMSORN 製の製品の使用。
ハンギング式スライディングタイプドア装置 (ある場合)	PD ALU 製の製品の使用。
10. 衛生陶器 VICTOR 製の (白) 製品又は同等品の使用。	
水洗トイレ	Canada モデル 03028602 の水洗トイレ、及び 05006469 モデルの完全なクロムハンドシャワーセットと 04008842 モデルのバルブの使用。
洗面ボウル	壁掛け式 Amy モデル 03028276, サイズ 450 x 475 x 610 mm とサポートスタンドの使用。
ソープホルダー	03017164 モデルのセラミックタイプの使用。
トイレットペーパーホルダー	03017165 モデルのセラミックタイプの使用。
バスタブ	すべてのハウスモデルにはなし。
ハンドシャワー/フロートバルブ	04012641 モデル/04008395 モデルのクロム色のフロートバルブの使用。
洗面ボウルの蛇口	04013584 モデルの単一のクロム蛇口、05008218 モデルのシンクストレーナー、及び 05008213 モデルのクロム P-Trap 下水ホースの使用。
小便器	すべてのハウスモデルにはなし。
棚	セラミックタイプ、03017162 モデルの使用。

標準建材リスト、標準シリーズ 1-2562 モデル

鏡	正方形のクロム-ゴールド 13001738 モデルの使用。
物干し	セラミックタイプ、03017163 モデルの使用。
壁付け蛇口	壁付きタイプのクロム色 04009591 モデルの使用 (部屋ごとに1ポイント)
バスルームの消臭床ドレイン	排水口カバーの消臭格子と防虫床ドレインタイプの直径2" (正方形) クロム 05008867 モデルの使用 (床に埋設)。部屋ごとに2ポイント。
11. 内部の階段	
階段の構造	鉄筋コンクリート、マルチジョイントロック式プレハブシステム、サイズはエンジニアの指定に従う。
木製の階段	BEAVER WOOD 製の工場での表面コーティングされた Engineered Wood セットの使用。
踏板	サイズ 250 x 30 mm の使用。
踏込み板	サイズ 200 x 20 mm の使用。
手すり	サイズ 75 x 50 mm の使用。
親柱	サイズ 100 x 100 mm の使用。
手すり子	サイズ 50 x 50 mm の使用。
踊り場	厚 30 mm の 2 枚の使用 (V 溝の連結)。
12. 給水システム	
首都圏水道公社又は地方水道公社の標準要件に従ったパイプのサイズの使用。すべてのパイプは SCG 製又は TPI 製の厚 13.5 mm の製品を使用する。	
配水管/水道管	メインパイプは、建物から水道メーターまでの 16.00 メートル以内に $\phi 3/4$ " の PVC パイプ及びボールバルブの使用。各フロアの分離には金属製コネクティングロッドの使用、分離パイプは $\phi 1/2$ " の PVC パイプの使用、その厚みは 13.5 mm である。 (水道公社のメーターの料金と保険料は含まれない。)
下水管/排水管	トイレパイプは $\phi 4$ " の PVC パイプの使用、下水管は $\phi 2$ " の PVC パイプの使用、その厚みは 8.5 mm である。
排気管	厚 5 mm, $\phi 1$ " の PVC パイプの使用
雨水排水パイプ	メインパイプは、厚 8.5 mm, $\phi 3$ " の PVC パイプの使用。ペランダには、雨水抜き穴があり、 $\phi 2$ " の PVC パイプの使用。コンクリート屋根では、ステンレス鋼のカバーの使用。
13. 衛生システム	
排水処理水槽	DOS 製 ST-21/GY モデル又は PP 製の Ecotank モデル又は同等品の使用 (土壌に埋設)。

標準建材リスト、標準シリーズ 1-2562 モデル

グリーストラップ	DOS 製 GT-09/BK-40 モデル又は PP 製の GT-30UG モデル又は同等品の使用（土壌に埋設）。
ドレイン	建物から公共の池までの長さ 16.00 メートル以下、φ8"のアスベストセメントパイプの使用。
既製のリザーバー	サイズ 30 x 40 cm の既製のリザーバー、距離 6.00 m ごと及びすべてのコーナーの設置。
14.電気システム	首都圏電力公社又は地方電力公社の標準要件に準拠したケーブルサイズ。
外部メインケーブル	庇からメーターまでの長さ 16.00 メートル以下、単芯の PVC 絶縁銅ケーブル（THW # 16 Sq.mm.）の使用。
内部電線	黄色の PVC パイプでの壁中の埋設や天井裏の配線、単芯の PVC 絶縁銅ケーブルの使用。
電気制御盤	HACO 製の HD-S109 モデル（9 チャンネル）、容量 15 A、及び漏電遮断器（RCD）の使用。
照明スイッチ	HACO 製の Alpha AP-S111、AP-S121 モデルの使用（階段用 3 路スイッチタイプ） 部屋ごとに 1 ポイント、マスターベッドルームには 2 ポイント。
電源コンセント	HACO 製の Alpha AP-E233 モデルの使用。部屋ごとに 2 ポイント、レセプションルームには 2 ポイント（収納室/バスルーム/1 階のホール-2 階はなし）。
テレビ/電話コンセント	HACO 製の Alpha AP-T075 モデル（TV）、AP-P024 モデル（電話）の使用。それぞれに 1 ポイントつづ。
ランプ	顧客は自己供給である。
15. 電気・水道メーター	
永久水道メーター	φ 3/4"の水道メーターの手数料、メーター保険料、地域拡張料金（ある場合）は顧客が自分の費用で負担する。
永久電力メーター	容量 15 A のメーターの手数料、メーター保険料、地域拡張料金（ある場合）は顧客が自分の費用で負担する。
16. 塗装作業	
外壁	外部塗装タイプの塗料、TOA 製の TOA 4 Season モデルの使用。下塗り 1 回、上塗り 2 回の適用。
内壁	内部塗装タイプの塗料、TOA 製の TOA 4 Season モデルの使用。下塗り 1 回、上塗り 2 回の適用。
スチール表面/HDF ドア	TOA 製の Glipton モデル、オイルペイントの使用。防錆用下塗り（金属表面）1 回、上塗り 2 回の適用。

標準建材リスト、標準シリーズ 1-2562 モデル

庇/繊維セメントボード	TOA 製の TOA 4 Season モデル、外部塗装タイプの塗料の使用。下塗り 1 回、上塗り 2 回の適用。
17. その他の工事	
シロアリの予防	当社は連絡やコーディネーションをする。(顧客は自分の費用で負担する。)
艶をかけられたタイルでの敷設用材料	PD セメントモルタル接着剤又は同等品の使用。
保証	構造保証：20 年、一般保証：1 年 これには、耐用年数又は誤用により劣化した材料や機器は含まれない。

注記：当社は、必要に応じて一部のアイテムを変更する権利を留保する。ただし、変更されたアイテムの価額は上記の価額との同額又は以上にし、次のような他の建設アイテムは含まれないものとする。

- 元の建物又は他の建物の解体
- 室内装飾とガーデニング
- 土地の境界外の排水工事
- 蚊ワイヤメッシュ、ドア窓錬鉄、雨どいの工事
- 空調システムの工事