

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566

หมวดงาน	บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566
<b>1. โครงสร้าง</b>	
เสาเข็ม	พื้นที่กรุงเทพมหานครและจังหวัดใกล้เคียง คอนกรีตอัดแรง I-26 ความยาวไม่เกิน <b>21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</b> พื้นที่ต่างจังหวัดที่สภาพดินแข็งใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยม ขนาดหน้าตัด <b>26 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 12.00 เมตร</b> หรือพื้นที่ต่างจังหวัดที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐาน รากรับน้ำหนักแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ฐานราก/เสา/คาน / พื้นชั้นล่าง/ชั้นบน / พื้นโรงรถ	คอนกรีตเสริมเหล็ก <b>Prefab System</b> แบบ <b>Multi-Joint Lock</b> บางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด <b>ตอกเสาเข็มขนาด I-12 ความยาว 2.00 เมตร ทุกระยะ 80 เซนติเมตร</b> (ยกเว้นพื้นที่สภาพดินแข็งที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้)
พื้นถนนทางเข้า	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ความหนา 12 เซนติเมตร หรือขนาดตาม วิศวกรกำหนด <b>พื้นที่รวมไม่เกิน 40 ตารางเมตร</b>
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
<b>2. ระดับพื้น</b>	
ระดับพื้นชั้นล่าง	<b>สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ประมาณ 0.80 เมตร</b> หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
ระดับพื้นชั้นบน	สูงจากระดับพื้นชั้นล่าง ประมาณ <b>3.80 เมตร</b> หรือตามแบบระบุ
<b>3. วัสดุปูพื้น</b>	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ผิวปูด้วยกระเบื้อง <b>Granito</b> ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>1,500 บาท</b> พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นที่ห้องผู้สูงอายุ	ผิวปูด้วย <b>พื้นลดแรงกระแทก Safety floor</b> ชนิด <b>PVC</b> ของผู้ผลิต <b>KRONOTEX</b> พร้อมบัวเชิงผนัง PVC

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566

พื้นชั้นบนทั่วไป	ผิวปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต <b>KRONOTEX</b> รุ่น <b>Sensa XXL</b> พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,200 บาท)
พื้นเฉลี่ยทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท) พร้อมจมุกบันไดสแตนเลส
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท)
พื้นห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A ชนิดกันลื่น (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท)
พื้นระเบียง/เฉลี่ยทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) พร้อมจมุกบันได สแตนเลส
ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลี่ย, ระเบียง	ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต <b>TOA Cement Waterproof</b> พร้อมตาข่าย <b>Fiberglass mesh</b> หรือเทียบเท่า
พื้นห้องแม่บ้าน/ ห้องเก็บของ/ห้องซักรีด	ด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นโรงรถ/ พื้นถนนทางเข้า	ปูด้วยกระเบื้อง <b>BEZEN</b> รุ่น <b>Rome Street Classic</b> ขนาด 4" x 4"
พื้นทางเท้า/ ทางลาด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้อง <b>BEZEN</b> รุ่น <b>Rome Street Classic</b> ขนาด 4" x 4"
พื้นซักล้าง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
<b>4. ผนัง</b>	
ผนังภายนอก	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 20 (10+10) เซนติเมตร หรือความหนาเต็มโครงสร้างเสา พร้อมทำ ผิวปาดบาง (Skim coat)

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566

ผนังทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
วัสดุฉาบผนัง	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต เอสซีจี อินทรีรี่ ทีพีไอ สิงห์มอร์ต้า หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง <b>PD Mortar Plus</b> พร้อมทำผิวปาดบาง (skim coat)
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้อง <b>Granito</b> เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,200 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร
ผนังห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	- ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร - วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ <b>BEZEN</b> รุ่นตามแบบระบุ ปูเว้นร่อง (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 2,500 บาท) - กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD กรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) สีธรรมชาติ ของผู้ผลิต <b>PD WOOD by Maxis Wood</b> รุ่น <b>QB-003</b> สี <b>Teak</b> หรือตามแบบระบุ
<b>5. ฝ้าเพดาน</b>	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ระดับความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 0.60x0.60 เมตร จำนวน 2 ช่อง
ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา/ เฉลียง/ ระเบียง/โรงรถ)	ใช้ระแนง <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD by Maxis Wood</b> รุ่น <b>QB-003</b> สี <b>Teak</b> หรือเทียบเท่า โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc
ฝ้าห้องแม่บ้าน/ ห้องเก็บของ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc ของผู้ผลิต SCG

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566

ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc
<b>6. งานหลังคาใช้ระบบ PD Roof รุ่น Luxury</b>	
อะเส/คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก <b>Prefab System</b> แบบ <b>Multi-Joint Lock</b> ขนาดตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) หรือ SuperDyma หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบ น๊อตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด
หลังคา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มุงด้วยกระเบื้องเซรามิกของ SCG รุ่น <b>Excella Classic</b>, (สี Blue cordier, Crystal blue, White pearl, Green peridot, Timber brown, Red sapphire, Red garnet, Carnelian brown, Yellow sapphire) หรือ <b>Excella Grace</b> (สี Navy blue, Burgundy) หรือ <b>Excella Modern</b> (สี Coco brown, Copper brown, Silver grey, Platinum)</li> <li>- หรือกระเบื้องคอนกรีต Adamas tile แบบเรียบหรือแบบร่องชนิดสีน้ำมันกลุ่ม Metallic (โพลินทอแสง, มรกตทอแสง,) หรือกลุ่ม Platinum (แดงสุริยา, น้ำตาลประกายอำไพ) เลือกลีภายหลัง</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ Dry Tech system ตะเข้รางสแตนเลส # 24</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) กำหนดทำระบบกันซึมชนิดทา <b>TOA PU Waterproof</b> พร้อมตาข่าย <b>Fiberglass mesh</b> หรือเทียบเท่า</li> </ul>
การป้องกันความร้อนใต้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อนของ <b>STAY COOL</b> ความหนา 6 นิ้ว วางบนฝ้าเพดานหลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา, หลังคา Insulated Roof)
เชิงชาย	ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต SCG ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือใช้ไม้สังเคราะห์รุ่น <b>Plus</b> หรือเทียบเท่า
<b>7. หน้าต่าง</b>	
หน้าต่างทั่วไป	ใช้บานอลูมิเนียมของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>ATIS</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกใสเขียวใส หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้บานอลูมิเนียมของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>ATIS</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกใสเขียวฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างบานเกล็ด (ถ้ามี)	ใช้บานอลูมิเนียมของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>ATIS</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกใสเขียวใส หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบระบุ

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566

<b>8. ประตู</b>	
ประตูเฉลียง/ระเบียง/ ประตูทางเข้าหลัก	ใช้บานอลูมิเนียมของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>ATIS</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกใสเขียวใส หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบระบุ
ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน /ประตูห้อง เก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บานพร้อมวงกบ <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> เสริมโครงเหล็ก ปิดผิวลามิเนต รุ่น C1-L-WPC-004-006 สี New Pine, Burma teak หรือ Vintage wenge (เลือกสีภายหลัง) วงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra series 2 ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูโรงรถ / ห้องครัว (เปิดออกภายนอก)	ใช้บานพร้อมวงกบ <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> เสริมโครงเหล็ก ทำสีฟันขาว รุ่น C1-WPC-008, 011, 012 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวรุ่น Ultra series 2 ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องน้ำ	ใช้บานอลูมิเนียมของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> รุ่น <b>ATIS</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบระบุ
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บานพร้อมวงกบ <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ทำสีฟันขาว รุ่น C-WPC-001-003 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาวรุ่น Ultra series 2 ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องเก็บของใต้ บันได (ถ้ามี)/ ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บานอลูมิเนียมชนิดมีเกล็ดระบายของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
ราวระเบียง กันตก	ใช้เหล็กหล่อหรือทอไรออน <b>Wrought Iron</b> หรือตามแบบกำหนด
<b>9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง</b>	
ประตูทั่วไป	อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลส ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รุ่น <b>902.92.044</b> และกุญแจติดตาย รุ่น <b>911.02.153</b> หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
ประตูโรงรถ / ประตูครัวเปิด ออกภายนอก	อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลส ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รุ่น <b>902.92.044</b> และกุญแจติดตาย รุ่น <b>911.02.153</b> หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลส ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รุ่น <b>499.10.111</b> หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
บานพับประตูทั่วไป/ห้อง น้ำแม่บ้าน	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b> รุ่น <b>926.25.403</b> หรือเทียบเท่า

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566

ประตูห้องน้ำ	บานพับ และอุปกรณ์ล๊อคใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน แขวน (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> หรือเทียบเท่า
<b>10. สุขภัณฑ์</b>	ใช้ของผู้ผลิต <b>AMERICAN STANDARD</b> หรือ <b>COTTO</b> (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัท กำหนด)
โถส้วมนั่งราบ ชักโครกห้องน้ำใหญ่	ใช้รุ่น <b>STD PLAT TF-2019-WT-9</b> ฝารองนั่งไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ระบบชำระอัตโนมัติ
โถส้วมนั่งราบชักโครก ห้องน้ำทั่วไป	ใช้รุ่น <b>ACACIA TF-2307SC-WT-0</b> พร้อมอุปกรณ์ สายชำระ ใช้รุ่น Douche A-4700A-CH พร้อมสต่อปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
โถส้วมนั่งราบชักโครก ห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้รุ่น <b>STD NEW WINPLUS II 2697NW- WT-0</b> พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้ของ STD AS BASIC F75006-WTADY สต่อปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401 หรือเทียบเท่า
อ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่, ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>NOBILE WP-F507-WT</b> ชนิดฝักเคาน์เตอร์ ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น STD WINSTON II TF-0979 WT-0
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	-ห้องน้ำทั่วไป ไปด้วยหินแกรนิตดำแอฟริกาเฉพาะผิวบร -ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องชนิดเดียวกับผนัง
อ่างอาบน้ำ	เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้รุ่น <b>PLAZA TF-8190-WT</b> ก๊อกลมสุมอ่างอาบน้ำแบบติดผนัง พร้อมชุดฝักบัว รุ่น <b>NEO MODERN A-0711-200</b> และเดินท่อน้ำร้อน 1 จุด
โถปัสสาวะ	ใช้รุ่น <b>WP- 6747 NEO MODERN</b> พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์วอัตโนมัติระบบไฟฟ้า รุ่น A-8014AC-WT (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
กระจกเงา	-ห้องน้ำใหญ่ ใช้รุ่น <b>Sassi LQ - 02</b> -ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>Bello LH- 02</b> -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น GH-805 หรือเทียบเท่า
ที่ใส่สบู่	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>STD ACACIA E K-1382-42 N</b> -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น TF- 9000
ที่ใส่กระดาษชำระ	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>CONCEPT SQUARE K-2501-43-N /</b>

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566

	-ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9011
ราวแขวนผ้า	-ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>ACACIA EVOLUTION K-1393-46-N</b> -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9085
ก๊อกผสมเย็นอาบ	-ห้องน้ำใหญ่และห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อนใช้รุ่น <b>STD CYGNET A-0312-300</b> พร้อมชุด ผักบัวโครเมียม
ก๊อกน้ำเย็นเย็นอาบ	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>ONYX A-2283-10-A</b> พร้อมชุดผักบัวโครเมียม -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น F46103-CHADYHS พร้อมวาล์วเปิด-ปิด AS BASIC F21033-CHADY ขนาด ½ นิ้ว หรือเทียบเท่า
ก๊อกอ่างล้างหน้า	-ห้องน้ำใหญ่และห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อนใช้ก๊อกผสม รุ่น <b>STD NEO MODERN A-0701-100</b> -ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น <b>STD NEOMODERN A-0706-10</b> -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0
ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดติดผนัง รุ่น <b>STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0</b> (ห้องละ 1 จุด)
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น <b>TF-9075</b>
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่นเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) รุ่น STD A-8200-N สีโครเมียม ฝังในพื้นที่จำนวนห้องละ 2 จุด
<b>11. ห้องน้ำผู้สูงอายุ</b>	<b>ใช้ของผู้ผลิต COTTO (สีขาว) หรือเทียบเท่า</b>
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	ใช้รุ่น <b>For All SC6652</b> พร้อมฝารองนั่ง <b>PU</b> และอุปกรณ์ สายชำระใช้รุ่น CT980H#WH(HM) พร้อมสตอปวาล์ว CT179
อ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น <b>For All SC00537</b>
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	<b>ปูด้วยหินแกรนิตดำแอฟริกาเฉพาะผิวบน ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องชนิดเดียวกับผนัง</b>
กระจกเงา	ใช้รุ่น <b>V4101 สีขาว</b>
ที่ใส่สบู่	ใช้รุ่น CT0227

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566

ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้รุ่น COMO CT0125
ราวแขวนผ้า	ใช้รุ่น CT0222 (HM)
ก๊อกผสมยี่นอาบ	ใช้รุ่น <b>CT2149A</b> (เกลียวบน) พร้อมฝักบัวรุ่น Z001 และราวแขวนฝักบัวรุ่น CT708
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น <b>CT1132A (size M)</b>
ก๊อกติดผนัง	ใช้ชนิดติดผนัง รุ่น <b>PREMA PM1024Q29</b>
ระบายนํ้าทิ้งพื้นห้องนํ้า	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT699Z1 (ขนาด 100 เซนติเมตร)
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	- แก้วอาบน้ำแบบติดผนัง <b>CT0158#WH</b> - ราวมือจับทรงตัวรูปตัวแอล <b>CT0162</b> - พนักแขนแบบพับเก็บ <b>CT0164</b>
<b>12. บันได</b>	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก <b>Prefab System</b> แบบ <b>Multi-Joint Lock</b> ขนาดตามวิศวกรกำหนด หรือโครงสร้างเหล็กรูปพรรณขนาดและรูป แบบตามวิศวกรกำหนด
ไม้บันได	ใช้ <b>Engineered Wood</b> ทั้งชุด ของผู้ผลิต <b>ACON</b> เคลือบสีผิวจากโรงงานผลิต
ลูกนอน	ใช้ขนาด <b>300x30</b> มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด <b>200x20</b> มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด <b>100x50</b> มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด <b>125x125</b> มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด <b>50x50</b> มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา <b>30</b> มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
เสา/ราวบันได	ใช้เหล็กหล่อหรือทอไรออน (Wrought Iron) หรือตามแบบระบุ ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
<b>13. ประปา</b>	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาคท่อ PVC ทุกขนาดใช้ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือท่อหน้าไทย



## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566

ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ใช้ท่อ <b>Pimaflex Multipipe</b> ของผู้ผลิต <b>PIMATEC</b> - ท่อเมน ใช้ขนาด 25x2.5 มิลลิเมตร (20 มิลลิเมตร) ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 40.00 เมตร พร้อมบอกลาวลี้วักันโลหะ ต่อแยกชั้น - ท่อแยกเข้าสู่ขั้วกัณฑ์ ใช้ขนาด 20x2.25 มิลลิเมตร (15.5 มิลลิเมตร) - ท่อน้ำร้อน ใช้ขนาด 16x2.0 มิลลิเมตร (12 มิลลิเมตร)
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อสวมใช้ท่อ PVC ขนาด 4" ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 3" ท่อแยก 2" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ท่อ PVC ขนาด 2" <b>ท่อเมนขนาด 3"</b> หรือขนาดตามแบบระบุ ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีต ใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
Solar Water Heater	<b>ขนาดความจุขนาด 300 ลิตร พร้อมเดินท่อน้ำร้อน (Pimaflex) ที่ห้องน้ำไม่เกิน 5 ห้อง</b> สำหรับอ่างล้างหน้า และอาบน้ำ (ห้องละ 2 จุด)
ท่อน้ำร้อน	ใช้ของผู้ผลิต PIMATEC รุ่น Pimaflex Multipipe ขนาด 16x2.0 มิลลิเมตร (12 มิลลิเมตร)
<b>14. สุขาภิบาล</b>	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ถังไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต <b>DOS</b> รุ่น <b>ST-21/ GY</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP</b> รุ่น <b>Ecotank</b> หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้บ่อดักไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต <b>DOS</b> รุ่น <b>GT-09/BK-40</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP</b> รุ่น <b>GT-30UG</b> หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อดักสาธารณะ ระยะไม่เกิน <b>40.00 เมตร</b>
บ่อดัก	บ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมลิ้น
<b>15. ระบายน้ำ</b>	
โครงสร้างผนัง	ใช้แบบสำเร็จโพลีหรือพโพลีน (polypropylene) ภายในเทคอนกรีตความลึกไม่เกิน 1.20 เมตร หรือขนาดตามแบบกำหนด
ระบบพื้น-ผนัง	กรุด้วย Liner ขนาดความหนา 1.1 มิลลิเมตร สีฟ้าแบบกันลื่น ไม่มีลวดลายขอบสระ กรุหินทรายผิวขัดเรียบ ขนาด 30x60 เซนติเมตร

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566

อุปกรณ์การติดตั้ง	ระบบไฟฟ้า, ขนาดท่อน้ำทิ้ง-น้ำดี และระบบรองขนาดตามผู้ผลิตกำหนด
ทางเดินรอบสระ(ถ้ามี)	เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูด้วยกระเบื้องเกรด A ราคาไม่เกิน ตารางเมตรละ 500 บาท
<b>16. ไฟฟ้า</b>	<b>ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</b>
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (KV-CV# 50 Sq.mm.) ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 40.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" ฝังในดิน
สายเมนโทรศัพท์ภายนอก	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 40.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2" ฝังในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนังและเดินบนฝ้าเพดาน
สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	กำหนดเดินสายไฟฟ้าไม่เกิน 6 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S224 ชนิด 24 ช่อง ขนาด 30 แอมป์ พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Quattro Aluminium W1513/W2512C ห้องละ 2 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 3 จุด (ชนิด 2 ทางเฉพาะโถงบันได) ยกเว้น ห้องครัว, ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำ, ห้องซักรีด อย่างละ 1 จุด เลือกสีหน้าากสวิตช์ได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey hairline)
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Quattro W8416V2 -ห้องนอนใหญ่ ห้องโถงรับแขก, ห้องครัว อย่างละ 3 จุด -ห้องนอน, ห้องทั่วไป อย่างละ 2 จุด -ห้องน้ำ, ห้องซักรีด, โถงบันได อย่างละ 1 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ ไม่มี) เลือกสีหน้าากปลั๊กได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey Hairline)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Quattro W8201TV / W8201TU กำหนดให้ไม่เกิน 5 จุด สำหรับทีวี, 1 จุดสำหรับโทรศัพท์ เลือกสีหน้าากปลั๊กได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey Hairline)

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566

ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉินชนิด หลอด LED 2 หัว ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได หรือตามแบบระบุ จำนวน 1 ชุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
<b>17. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา</b>	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 30 แอมป์ 3 เฟส โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¾ นิ้ว โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
<b>18. สี</b>	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายในของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield Dura clean A+ รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก	ทาสีน้ำมันของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
<b>19. ระบบระบายอากาศภายในบ้าน</b>	
อุปกรณ์ระบายอากาศ	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์ และป้องกันฝุ่น PM2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh Plus ติดตั้งทั้งหลัง เดินระบบท่อเหนือฝ้าเพดาน
<b>20. อื่น ๆ</b>	
การป้องกันปลวก	สเปรย์น้ำยาเคมีของผู้ผลิต BYER รุ่น Agenda หรือเทียบเท่า ลงในดินที่ใต้พื้น และโดย รอบบ้าน 1.00 เมตร (โดยบริษัทกำจัดปลวก) พร้อมติดตั้งท่อ PVC และหัวสปริงเกอร์ ที่ปลายท่อ (จัดเตรียมไว้ สำหรับอัดน้ำยาเคมีภายหลัง)
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ PD Mortar หรือเทียบเท่า
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 2 ปี

## บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 2-2566

	ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท
--	--

หมายเหตุ :

บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม

แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมั่งลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ