

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2564

หมวดงาน	บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2564
1. โครงสร้าง	
เสาเข็ม	พื้นที่กรุงเทพมหานครและจังหวัดใกล้เคียง คอนกรีตอัดแรง I-26 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) พื้นที่ต่างจังหวัดที่สภาพดินแข็งใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยม ขนาดหน้าตัด 26 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 12.00 เมตร หรือพื้นที่ต่างจังหวัดที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐาน รากรับน้ำหนักแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ฐานราก/เสา/คาน / พื้นชั้นล่าง/ชั้นบน / พื้นโรงรถ	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock บางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด ตอกเสาเข็มขนาด I-12 ความยาว 2.00 เมตร ทุกระยะ 80 เซนติเมตร (ยกเว้นพื้นที่สภาพดินแข็งที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้)
พื้นถนนทางเข้า	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ความหนา 12 เซนติเมตร หรือขนาดตาม วิศวกรกำหนด พื้นที่รวมไม่เกิน 40 ตารางเมตร
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
2. ระดับพื้น	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ประมาณ 0.80 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
ระดับพื้นชั้นบน	สูงจากระดับพื้นชั้นล่าง ประมาณ 3.80 เมตร หรือตามแบบระบุ
3. วัสดุปูพื้น	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ผิวปูด้วยกระเบื้อง Granito ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,500 บาท พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องผู้สูงอายุ	ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก Safety floor ชนิด PVC ของผู้ผลิต KRONOTEX พร้อมบัวเชิงผนัง PVC

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2564

พื้นชั้นบนทั่วไป	ผิวปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต KRONOTEX รุ่น Sensa XXL พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,200 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,000 บาท) พร้อมมจุมุกบันไดสแตนเลส
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท)
พื้นห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A ชนิดกันลื่น (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท)
พื้นระเบียง/เฉลียงทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) พร้อมมจุมุกบันได สแตนเลส
พื้นห้องแม่บ้าน/ ห้องเก็บของ/ห้องซักรีด	ด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
พื้นโรงรถ/ พื้นถนนทางเข้า	ปูด้วยกระเบื้อง BEZEN รุ่น Rome Street Classic ขนาด 4"x 4"
พื้นทางเท้า/ ทางลาด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้อง BEZEN รุ่น Rome Street Classic ขนาด 4"x 4"
พื้นซักล้าง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท)
4. ผนัง	
ผนังภายนอก	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 20 (10+10) เซนติเมตร หรือความหนาเต็มโครงสร้างเสา พร้อมทำ ผิวปาดบาง (Skim coat)
ผนังทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ฉาบปูน เรียบ พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2564

วัสดุฉาบผนัง	ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต เอสซีจี อินทรีรี่ ทีพีไอ สิงห์มอร์ต้า หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง PD Mortar Plus พร้อมทำผิวปาดบาง (skim coat)
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้อง Granito เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 1,200 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร
ผนังห้องน้ำผู้สูงอายุ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 500 บาท) สูงไม่เกิน 2.80 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	- ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร - วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ BEZEN (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 2,500 บาท) - กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือกรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น pw 100 สีธรรมชาติ หรือตามแบบระบุ
5. ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ระดับความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 0.60x0.60 เมตร จำนวน 2 ช่อง
ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา/ เฉลียง/ ระเบียง/โรงรถ)	ใช้ฝ้าระแนง Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น pws 65 สีธรรมชาติ หรือเทียบเท่า โครงเคร่าใช้เหล็กเคลือบ Zinc พร้อมมุงไนลอนกันแมลง
ฝ้าห้องแม่บ้าน/ ห้องเก็บของ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc ของผู้ผลิต SCG
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc
6. งานหลังคาใช้ระบบ PD Roof รุ่น Luxury	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2564

อะเส/คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock ขนาดตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) ติดตั้งด้วยระบบ น็อตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด
หลังคา	<p>- มุงด้วยกระเบื้องเซรามิกของ SCG รุ่น Excella Classic, (สี Blue cordier, Crystal blue, White pearl, Green peridot, Timber brown, Red sapphire, Red garnet, Carnelian brown, Yellow sapphire) หรือ Excella Grace (สี Navy blue, Burgundy) หรือ Excella Modern (สี Coco brown, Copper brown, Silver grey, Platinum)</p> <p>- หรือกระเบื้องคอนกรีต Adamas tile แบบเรียบหรือแบบร่องชนิดสีน้ำมันกลุ่ม Metallic (ไพลินทองแสง, มรกตทองแสง, ทับทิมทองแสง) หรือกลุ่ม Premium (แดงสุริยา, ส้มประกายอำพัน, น้ำตาลประกายทอง, น้ำตาลประกายอำไพ) เลือกสีภายหลัง</p> <p>อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ Dry Tech system ตะเข้รางสแตนเลส # 24</p> <p>- กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทา TOA Roof seal Sunblock หรือเทียบเท่า</p>
การป้องกันความร้อนใต้หลังคา	ใช้แผ่นฉนวนป้องกันความร้อนของ STAY COOL ความหนา 6 นิ้ว วางบนผ้าเพดานหลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นผ้าโรงรถ, ผ้าเฉลียง-ระเบียง, ผ้าชายคา)
เชิงชาย	ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต SCG ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือใช้ไม้สังเคราะห์รุ่น Plus หรือเทียบเท่า
7. หน้าต่าง	
หน้าต่างบานเปิดทั่วไป	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Signature ระบบ Multi Point Lock สีขาว หรือสีดำ (เลือกสีภายหลัง) ติดกระจกเขียวใสหนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างบานเลื่อนทั่วไป	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Signature ระบบ Smart Lock สีขาว หรือสีดำ (เลือกสีภายหลัง) ติดกระจกเขียวใสหนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Signature ระบบ Single Lock สีขาว หรือสีดำ (เลือกสีภายหลัง) ติดกระจกฝ้าหนา 8 มิลลิเมตร หรือตามแบบระบุ
8. ประตู	
ประตูเฉลียง/ระเบียง/ประตูทางเข้าหลัก	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Signature ระบบ Multi Point Lock สีขาว หรือสีดำ ติดกระจกเขียวใสหนา 8 มิลลิเมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2564

ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ประตูห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บานพร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ปิดผิวลามิเนต รุ่น C1-L-WPC-004-006 สี New Pine, Burma teak หรือ Vintage wenge (เลือกสีภายหลัง) วงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra series 2 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูโรงรถ / ห้องครัว (เปิดออกภายนอก)	ใช้บานพร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีพ่นขาว รุ่น C1-WPC-008, 011, 012 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra series 2 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องน้ำ	ใช้ไวเนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Mark II ระบบ Single Lock สีขาว ติดกระจกฝ้า หนา 8 มิลลิเมตร
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บานพร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีพ่นขาว รุ่น C-WPC-001-003 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว รุ่น Ultra series 2 ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี) / ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บานไวเนิลสีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Mark II (ตามแบบระบุ)
ราวระเบียง กันตก	ใช้เหล็กหล่อหรือทอไรออน Wrought Iron หรือตามแบบกำหนด
9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ประตูทั่วไป	อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลส ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 902.92.044 และกุญแจติดตาย รุ่น 911.02.153 หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
ประตูโรงรถ / ประตูครัวเปิดออกภายนอก	อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลส ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 902.92.044 และกุญแจติดตาย รุ่น 911.02.153 หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
ประตูห้องน้ำ / ห้องน้ำแม่บ้าน	อุปกรณ์ล็อคใช้มือจับก้านโยกสแตนเลส ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 499.10.111 หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
บานพับประตูทั่วไป	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต HAFELE รุ่น 926.25.403 หรือเทียบเท่า
บานพับประตูห้องน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตูบานเลื่อนแขวน (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต HAFELE

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2564

10. สุขภัณฑ์	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัท กำหนด)
โถส้วมนั่งราบ ชักโครกห้องน้ำใหญ่	ใช้รุ่น STD PLAT TF-2019-WT-9 ฝารองนั่งไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ระบบชำระอัตโนมัติ
โถส้วมนั่งราบชักโครก ห้องน้ำทั่วไป	ใช้รุ่น ACACIA TF-2307SC-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระ ใช้รุ่น Douche A-4700A-CH พร้อมสต่อปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
โถส้วมนั่งราบชักโครก ห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้รุ่น STD NEW WINPLUS II 2697NW- WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้ของ VYV สต่อปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401 หรือเทียบเท่า
อ่างล้างหน้า	ห้องน้ำใหญ่, ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น NOBILE WP-F507-WT ชนิดฝังเคาน์เตอร์ ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น STD WINSTON II TF-0979 WT-0
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	-ห้องน้ำทั่วไป ปูด้วยหินแกรนิตดำแอฟริกาเฉพาะผิวมัน -ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องชนิดเดียวกับผนัง
อ่างอาบน้ำ	เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้รุ่น PLAZA TF-8190-WT ก๊อผสมอ่างอาบน้ำแบบติดผนัง พร้อมชุดฝักบัว รุ่น NEO MODERN A-0711-200 และเดินท่อน้ำร้อน 1 จุด
โถปัสสาวะ	ใช้รุ่น TF- 6747 NEO MODERN พร้อมอุปกรณ์ปลั๊กวาล์วอัตโนมัติระบบไฟฟ้ารุ่น A-8014AC (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
กระจกเงา	-ห้องน้ำใหญ่ ใช้รุ่น Sassi LQ - 02 -ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น Bello LH- 02 -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV หรือเทียบเท่า
ที่ใส่สบู่	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น STD ACACIA E K-1382-42 N -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น TF- 9000
ที่ใส่กระดาษชำระ	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น CONCEPT SQUARE K-2501-43-N / -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9011
ราวแขวนผ้า	-ห้องน้ำใหญ่ ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น ACACIA EVOLUTION K-1393-46-N -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9085

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2564

ก๊อกผสมยี่สิบอาบ	-ห้องน้ำใหญ่และห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อนใช้รุ่น STD CYGNET A-0312-300 พร้อมชุดฝักบัวโครเมียม
ก๊อกน้ำเย็นยี่สิบอาบ	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น ONYX A-2283-10-A พร้อมชุดฝักบัวโครเมียม -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ของ VYV หรือเทียบเท่า
ก๊อกอ่างล้างหน้า	-ห้องน้ำใหญ่และห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อนใช้ก๊อกผสม รุ่น STD NEO MODERN A-0701-100 -ห้องน้ำทั่วไปใช้รุ่น STD NEOMODERN A-0760-10 -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0
ก๊อกติดผนัง	ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำแม่บ้าน ใช้ชนิดติดผนัง รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0 (ห้องละ 1 จุด)
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9075
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่นเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) รุ่น STD A-8200-N สีโครเมียม ฝังในพื้นที่จำนวนห้องละ 2 จุด
11. ห้องน้ำผู้สูงอายุ	ใช้ของผู้ผลิต COTTO (สีขาว) หรือเทียบเท่า
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	ใช้รุ่น GRAND RIVIERA C10527(CV1) พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้รุ่น CT980H#WH(HM) พร้อมสตอปวาล์ว CT179
อ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น RIVIERA C02237 ชนิดฝักครึ่งเคาน์เตอร์
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	ปูด้วยหินแกรนิตดำแอฟริกาเฉพาะผิวบน ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องชนิดเดียวกับผนัง
กระจกเงา	ใช้รุ่น V4101 สีขาว
ที่ใส่สบู่	ใช้รุ่น CT0227
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้รุ่น COMO CT0125
ราวแขวนผ้า	ใช้รุ่น CT0222 (HM)
ก๊อกผสมยี่สิบอาบ	ใช้รุ่น CT2149A (เกลียวบน) พร้อมฝักบัวรุ่น Z001 และราวแขวนฝักบัวรุ่น CT708

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2564

ก๊อกล้างหน้า	ใช้รุ่น CT1132A (size M)
ก๊อกติดผนัง	ใช้ชนิดติดผนัง รุ่น PREMA PM1024Q29
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้รุ่น CT699Z1 (ขนาด 80 เซนติเมตร)
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	- แก้วอาบน้ำแบบติดผนังปรับได้ CT0183#WH - ราวมือจับ HANDICARE CT752#SA - พนักแขนแบบพับเก็บ CT0190
12. บันได	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock ขนาดตามวิศวกรกำหนด หรือโครงสร้างเหล็กรูปพรรณขนาดและรูปแบบตามวิศวกรกำหนด
ไม้บันได	ใช้ Engineered Wood ทั้งชุด ของผู้ผลิต MUKU เคลือบสีผิวจากโรงงานผลิต
ลูกนอน	ใช้ขนาด 300x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด 100x50 มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด 125x125 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
พื้นชนพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
เสา/ราวบันได	ใช้เหล็กหล่อหรือทอไรออน (Wrought Iron) หรือตามแบบระบุ ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
13. ประปา	
ท่อประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค หรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อ PVC ทุกขนาดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด $\frac{3}{4}$ " ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 40.00 เมตร พร้อมบอลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้นท่อแยกเข้าสู่ขั้วกัณฑ์ ใช้ท่อ PVC ขนาด $\frac{1}{2}$ " ความหนา ชั้น 13.5 (ท่อน้ำร้อนใช้ Pimaflex Multipipe ขนาด 11.6 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต PIMATEC)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2564

ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อสวมใช้ท่อ PVC ขนาด 4" ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 3" ท่อแยก 2" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีต ใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
Solar Water Heater	ขนาดความจุขนาด 300 ลิตร พร้อมเดินท่อน้ำร้อน (Pimaflex) ที่ห้องน้ำไม่เกิน 5 ห้อง สำหรับอ่างล้างหน้า และอาบน้ำ (ห้องละ 2 จุด)
14. สุขาภิบาล	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ถังไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-21/GY หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้บ่อดักไขมันไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต DOS รุ่น GT-09/BK-40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" ต่อด้านอาคารลงบ่อดักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 40.00 เมตร
บ่อดัก	บ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมเลียว
15. ระบายน้ำ	
โครงสร้างผนัง	ใช้แบบสำเร็จโพลีหรือพโพลีน (polypropylene) ภายในเทคอนกรีตความลึกไม่เกิน 1.20 เมตร หรือขนาดตามแบบกำหนด
ระบบพื้น-ผนัง	กรุด้วย Liner ขนาดความหนา 1.1 มิลลิเมตร สีฟ้าแบบกันลื่น ไม่มีลวดลายขอบสระ กรุหินทรายผิวขัดเรียบ ขนาด 30x60 เซนติเมตร
อุปกรณ์การติดตั้ง	ระบบไฟฟ้า, ขนาดท่อน้ำทิ้ง-น้ำดี และระบบกรองขนาดตามผู้ผลิตกำหนด
ทางเดินรอบสระ(ถ้ามี)	เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูด้วยกระเบื้องเกรด A ราคาไม่เกิน ตารางเมตรละ 500 บาท
16. ไฟฟ้า	
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เดี่ยว (KV-CV# 50 Sq.mm.) ต่อห่างจากผนัง บ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 40.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2" ฝังในดิน

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2564

สายเมนโทรศัพท์ภายนอก	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 40.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2" ฝังในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินบนฝ้าเพดาน
สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	กำหนดเดินสายไฟฟ้าไม่เกิน 6 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S224 ชนิด 24 ช่อง ขนาด 30 แอมป์ พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Quattro Aluminium W1513/W2512C ห้องละ 2 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่, 3 จุด (ชนิด 2 ทางเฉพาะโถงบันได) ยกเว้น ห้องครัว, ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำ, ห้องซักรีด อย่างละ 1 จุด เลือกสีหน้ากาสวิตช์ได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey hairline)
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Quattro W8416V2 -ห้องนอนใหญ่ ห้องโถงรับแขก, ห้องครัว อย่างละ 3 จุด -ห้องนอน, ห้องทั่วไป อย่างละ 2 จุด -ห้องน้ำ, ห้องซักรีด, โถงบันได อย่างละ 1 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ ไม่มี) เลือกสีหน้ากากลั๊กได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey Hairline)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Quattro W8201TV / W8201TU กำหนดให้ไม่เกิน 5 จุด สำหรับทีวี, 1 จุดสำหรับโทรศัพท์ เลือกสีหน้ากากลั๊กได้ 1 สี (Silver Hairline, Gold Hairline, Gun Metal Grey Hairline)
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉินชนิด หลอด LED 2 หัว ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได หรือตามแบบระบุ จำนวน 1 ชุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
17. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 30 แอมป์ 3 เฟส โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น LUXURY SERIES 1-2564

18. สี	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายในของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield Dura clean A+ รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก	ทาสีน้ำมันของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Super shield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
19. ระบบระบายอากาศภายในบ้าน	
อุปกรณ์ระบายอากาศ	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์ และป้องกันฝุ่น PM2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh Plus ติดตั้งทั้งหลัง เดินระบบท่อเหนือฝ้าเพดาน
20. อื่น ๆ	
การป้องกันปลวก	สเปรย์น้ำยาเคมีของผู้ผลิต BYER รุ่น Agenda หรือเทียบเท่า ลงในดินที่ใต้พื้น และโดยรอบบ้าน 1.00 เมตร (โดยบริษัทกำจัดปลวก) พร้อมติดตั้งท่อ PVC และหัวสปริงเกอร์ที่ปลายท่อ (จัดเตรียมไว้ สำหรับอัดน้ำยาเคมีภายหลัง)
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ ปูนกาวซีเมนต์ PD Mortar หรือเทียบเท่า
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 2 ปี ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม

แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลาด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ