

หมวดงาน	บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 1-2564
1. โครงสร้าง	
เสาเข็ม	<p>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 12.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 18.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) หรือใช้เสาเข็มขนาดตามวิศวกรกำหนด</p> <p>-บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) หรือใช้เสาเข็มขนาดตามวิศวกรกำหนด</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)</p> <p>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>-บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ตามวิศวกรกำหนด)</p>
ฐานราก/เสา/คาน/พื้นชั้นล่าง/พื้นชั้นบน	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock</p> <p>โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด</p>
พื้นโรงรถ	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock</p> <p>โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด</p>
พื้นชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทบนดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
2. ระดับพื้น	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ประมาณ 0.80 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นที่ต่างระดับ)
3. วัสดุปูพื้น	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต KRONOTEX รุ่น Robusto พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 1-2564

พื้นห้องผู้สูงอายุ	ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก Safety floor ชนิด PVC ของผู้ผลิต KRONOTEX พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นชั้นบนทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 12 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต KRONOTEX รุ่น Robusto พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 350 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 550 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 350 บาท) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นระเบียง/เฉลียง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 350 บาท)
พื้นห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องซักกรีด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นโรงรถ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นซักล้าง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
4. ผนัง	
ผนังทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 10 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบพร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat) วัสดุฉาบผนังใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต เอสซีจี อินทรีรี่ ทีพีไอ สิงห์มอร์ต้า หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง PD Mortar Plus พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 1-2564

ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	- ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร - วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ BEZEN ขนาด 2" x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง ไม่ยาแนว (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 800 บาท) หรือเทียบเท่า - กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือ กรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น pw 100 สีธรรมชาติ หรือตามแบบระบุ
5. ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครมเคล้าเหล็กเคลือบ Zinc #26 ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าชายคา	ใช้ฝ้าระแนง Wood Plastic Composite (WPC) ของผู้ผลิต PD WOOD by Maxis Wood รุ่น QB-003 สี Teak หรือเทียบเท่า โครมเคล้าเหล็กเคลือบ Zinc ยกเว้น กรณีใช้หลังคา Insulated Roof ฝ้าชายคาใช้แผ่นเหล็กเคลือบสีขาว Insulated Roof ของผู้ผลิต AQUALINE หรือเทียบเท่า หรือตามแบบระบุ
ฝ้าภายนอก (เฉลียง/ระเบียง/โรงรถ)	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครมเคล้าเหล็กเคลือบ Zinc
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครมเคล้าเหล็กเคลือบ Zinc
6. งานหลังคา ใช้ระบบ PD Roof รุ่น Smart	
คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock ตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) ติดตั้งด้วยระบบ น็อตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด กรณีใช้หลังคา Insulated Roof ใช้โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
หลังคา	- มุงด้วยกระเบื้องคอนกรีต Adamas Tile แบบเรียบหรือแบบร่อง ชนิดสีน้ำมันกลุ่ม Platinum เลือกลีหลัง (แดงสุริยา ส้มประกายอำพัน น้ำตาลประกายทอง

	<p>น้ำตาลทราย (หรือเทียบเท่า) อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส # 24 -กรณีมุงด้วย Metal Sheet ใช้ความหนา 0.47 มิลลิเมตร สี Alu-zinc ภายในติด PE Foam ความหนา 5 มิลลิเมตร -กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทา TOA Roof seal Sunblock หรือเทียบเท่า -กรณีหลังคา Insulated Roof ใช้รุ่น Smart Seam Roof Cool System EPS ของผู้ผลิต AQUALINE หรือเทียบเท่า -กรณีหลังคา Shingle Roof ใช้ชนิด 2 ชั้น (Double Layer) พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (เลือกสีภายหลัง)</p>
<p>การป้องกันความร้อนใต้หลังคา</p>	<p>-ใช้ฉนวนป้องกันความร้อน STAY COOL ความหนา 3” รุ่น Premium หรือเทียบเท่า วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา, หลังคา Insulated Roof) -สำหรับแบบบ้านที่หลังคาเป็นคอนกรีตหรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete slab) ใช้ฉนวนกันความร้อน STAY COOL รุ่น Premium ความหนา 6 นิ้ว</p>
<p>เชิงชาย</p>	<p>ใช้ไม้สังเคราะห์รุ่น Plus หรือเทียบเท่า กรณีวัสดุมุงเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสีเดียวกับหลังคา</p>
<p>7. หน้าต่าง</p>	
<p>หน้าต่างทั่วไป</p>	<p>ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Multi Point Lock ติดกระจกใสเขียวใส หนา 1 ½ หุน</p>
<p>หน้าต่างห้องน้ำ</p>	<p>ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Single Lock ติดกระจกฝ้า หนา 1 ½ หุน (ตามแบบระบุ)</p>
<p>หน้าต่างบานเกล็ด (ถ้ามี)</p>	<p>ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ติดเกล็ดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน</p>
<p>8. ประตู</p>	
<p>ประตูเฉลียง/ระเบียง/ประตูทางเข้าหลัก</p>	<p>ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Multipoint Lock หรือเทียบเท่า ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน (ยกเว้นตามแบบระบุ)</p>
<p>ประตูภายในทั่วไป/ห้องนอน/โรงรถ/ห้องเก็บของ (ถ้ามี)</p>	<p>ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ปิดผิวลามิเนตรุ่น L-WPC-004-006 (เลือกสีภายหลัง) พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว ของผู้ผลิต PD WOOD</p>

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 1-2564

ประตูห้องน้ำ	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น MARK II ระบบ Single Lock ติดกระจก ผ้าหนา 1 ½ หุน
ประตูห้องครัว/โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีฟันทา พร้อมวงกบ เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว ของผู้ผลิต PD WOOD รุ่น C1-WPC-008, 011, 012
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีฟันทา พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้ สีขาว ของผู้ผลิต PD WOOD
ประตูห้องเก็บของใต้ บันได (ถ้ามี)/ประตูช่อง ตู้ไฟฟ้า	ใช้บานไวนิลสีขาว ชนิดมีเกล็ดระบาย ของผู้ผลิต WINDSOR
ราวระเบียง กันตก	ใช้ไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR หรือตามแบบระบุ (เหล็ก / สแตนเลส)
9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ประตูทั่วไป/ ห้องนอน/ ห้องแม่บ้าน/ ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	อุปกรณ์ล็อคใช้จับกันโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่นพรีเมียม MSL-018 (สีเงินดำ) หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
บานพับประตูทั่วไป/ห้อง น้ำแม่บ้าน	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต MATURE ขนาด 3"x4" หรือเทียบเท่า บานละ 4 จุด
บานพับประตูห้องน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำ	อุปกรณ์ล็อคใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต HAFELE หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	อุปกรณ์ล็อคใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MT-001 BK SS หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
อุปกรณ์บานเกล็ดหน้า ต่าง (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน แขวน (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต HAFELE
10. สุขภัณฑ์	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทฯ กำหนด)
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	ใช้รุ่น TF-2019-WT9 ฝารองนั่งไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 1-2564

ห้องน้ำใหญ่	
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก ห้องน้ำทั่วไป	ใช้รุ่น STD MILANO TF-2327SC-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้รุ่น A-4700A-WT สต้อปวาล์วชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก (ห้องน้ำแม่บ้าน)	ใช้รุ่น STD WINSTON II TF-2695SCW-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้ของ VYV และสต้อปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
อ่างล้างหน้า	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น WP-F507-WT ผึงเคาน์เตอร์ -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD WINSTON II TF-0979-WT-0 ชนิดแขวนผนัง
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	-ห้องน้ำทั่วไป ปูด้วยหินแกรนิตเฉพาะผิวบน (สีเทาวิเศษ, ชมพูจีน,ขาวโทน หรือราคาเทียบเท่า) ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องเคลือบลายธรรมชาติ เกรด A ชนิดเดียวกับผนัง
อ่างอาบน้ำ	เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้รุ่น TF-8151 ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำแบบติดผนัง พร้อมชุดฝักบัว รุ่น NEO MODERN A-0711-200 และเดินท่อน้ำร้อน
โถปัสสาวะ	ใช้รุ่น TF- 6747 NEO MODERN พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์วอัตโนมัติระบบไฟฟ้า รุ่น A- 8014AC (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
กระจกเงา	ใช้รุ่น LV02 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของ VYV
ที่ใส่สบู่	ใช้รุ่น TF- 9402 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9000
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้รุ่น TF-9411 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9011
ราวแขวนผ้า	ใช้รุ่น TF -9485 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF- 9085
ก๊อกน้ำเย็นยืนอ่างแบบ ติดผนัง	-ห้องทั่วไปใช้รุ่น NEO MODERN MONO A-0726-10-A พร้อมชุดหัวฝักบัวชุบโครเมียม -ห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อน ใช้ก๊อกผสมยืนอ่างแบบติดผนัง รุ่น NEO MODERN A-0712-300 พร้อมชุดหัวฝักบัวชุบโครเมียม -ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของ VYV
ก๊อกอ่างล้างหน้า	-อ่างล้างหน้าห้องนอนใหญ่, ห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อน ใช้ก๊อกผสมอ่างล้างหน้าใช้รุ่น STD NEO MODERN A-0701-100 รวม 2 จุด อ่างล้างหน้า -ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น STD NEO MODERN MONO A-0706-10 -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0
ก๊อกติดผนัง	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0 (ห้องละ 1 จุด) -ห้องน้ำแม่บ้านใช้ของ VYV

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 1-2564

ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน รุ่น TF- 9075
ระบายนํ้าทิ้งพื้นห้องนํ้า	ใช้ชนิดตะแกรงดักกลิ่นเส้นผ่าศูนย์กลาง 2” (สี่เหลี่ยม) รุ่น STD A-8200-N สีโครเมี่ยม ผึงในพื้นจำนวนห้องละ 2 จุด
11. ห้องนํ้าผู้สูงวัย (ถ้ามี) ใช้ของผู้ผลิต American Standard และ COTTO (สีขาว) หรือเทียบเท่า	
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	ใช้รุ่น For All SC5622 พร้อมฝารองนั่งสีขาว C9251 และอุปกรณ์ สายชำระใช้รุ่น A-4700A-WT สต้อปวาล์วชนิดโครเมี่ยม รุ่น STD A-4401
อ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น For All SC00537
เคาน์เตอร์ห้องนํ้า	ปูด้วยหินแกรนิตเฉพาะผิวบน (สีเทาวิเศษ, ชมพูจีน,ขาวโตน หรือราคาเทียบเท่า) ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องเคลือบลายธรรมชาติ เกรด A ชนิดเดียวกับผนัง
กระจกเงา	ใช้รุ่น MZ901#WH
ที่ใส่สบู่	ใช้ของผู้ผลิต American Standard รุ่น TF- 9402
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ของผู้ผลิต American Standard รุ่น TF-9411
ราวแขวนผ้า	ใช้ของผู้ผลิต American Standard รุ่น TF -9485
ก๊อคนํ้าเย็นยีนอาบแบบ ติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต American Standard รุ่น NEO MODERN MONO A-0726-10-A พร้อมชุดหัวฝักบัวชุบโครเมี่ยม
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ใช้ของผู้ผลิต American Standard รุ่น STD NEO MODERN MONO A-0706-10
ก๊อกติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต American Standard รุ่น STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0
ระบายนํ้าทิ้งพื้นห้องนํ้า	ใช้รุ่น CT699Z1 (ขนาด 80 เซนติเมตร)
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	-ราวมือจับ HANDICARE CT752#SA -พนักแขนแบบพับเก็บ CT0190
12. บันได	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ไม้บันได	ใช้ Engineered Wood ทั้งชุด ของผู้ผลิต MUKU เคลือบสีผิวจากโรงงานผลิต

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 1-2564

ลูกนอน	ใช้ขนาด 300x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด 100x50 มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด 125x125 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
พื้นชนพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
13. ประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อ PVC ทุกขนาด ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อหน้าไทย
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด 3/4" ต่อจากอาคาร ถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 30.00 เมตร พร้อมบอลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้นท่อแยกเข้าสู่ภคที่ ใช้ท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5 (ท่อน้ำร้อนใช้ Pimaflex Multi-pipe ขนาด 11.6 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต PIMATEC)
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโสโครกใช้ PVC ขนาด 4" ความหนาชั้น 8.5 ท่อน้ำทิ้งท่อแยกใช้ PVC ขนาด 2" ท่อเมนใช้ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
Solar Water Heater	ขนาดความจุขนาด 160 ลิตร พร้อมเดินท่อน้ำร้อน (Pimaflex) ที่ห้องน้ำชั้นบน จำนวน 2 ห้อง สำหรับอ่างล้างหน้า และอาบน้ำ (ห้องละ 2 จุด)
14. สุขาภิบาล	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-21/GY หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น GT-09/BK-40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้วต่อจากตัวอาคารลงบ่อดักสาธารณะระยะ ไม่เกิน 20.00 เมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 1-2564

บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมเหลี่ยม
15. ไฟฟ้า	ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เดี่ยว (NYY # 35 Sq.mm.) ต่อห่างจากผนังบ้านถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 30.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ผึงในดิน
สายเมนโทรศัพท์ภายนอก	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไม่เกิน 30.00 เมตร ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2" ผึงในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยวเดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองผึงในผนัง และเดินบนฝ้าเพดาน
สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	กำหนดเดินสายไฟฟ้าห้องนอนใหญ่ จำนวน 1 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S119 (19 ช่อง) ขนาด 15 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Primo PR-F001-3 / PR-FS111 ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด (ชนิด 2 ทางใช้เฉพาะโถงบันได)
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ชนิดผึงเรียบของผู้ผลิต HACO รุ่น Primo PR-E233 ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 3 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ/ห้องน้ำ ไม่มี)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Primo PR-T075 (TV) / PR-P024 (โทรศัพท์) กำหนดให้อย่างละ 3 จุด
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉิน หลอด LED 1 หัว จำนวน 1 ชุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
16. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4" บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
17. งานสี	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 1-2564

ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายใน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield Duraclean รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
18. ระบบระบายอากาศ	
อุปกรณ์ระบายอากาศ	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์ และป้องกันฝุ่น PM 2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh II (ติดตั้งที่ผนัง เฉพาะห้องนอน)
19. อื่น ๆ	
การป้องกันปลวก	บริษัท ดำเนินการติดตั้งท่อ PVC พร้อมหัวสปริงเกอร์ที่ปลายท่อ เพื่อเตรียมไว้ใช้อัดน้ำยาเคมีป้องกันปลวกภายหลัง สำหรับคาน้ำยาเคมีและค่าบริการ (โดยบริษัทกำจัดปลวก) ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ PD Mortar หรือเทียบเท่า
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 2 ปี ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กดัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ