

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 2-2566

หมวดงาน	บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 2-2566
<b>1. โครงสร้าง</b>	
เสาเข็ม	<p><u>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</u></p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>12.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>18.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ) หรือใช้เสาเข็มขนาดตามวิศวกรกำหนด</p> <p>-บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง <b>I-22</b> ความยาวไม่เกิน <b>21.00 เมตร</b> (2 ท่อนต่อ) หรือใช้เสาเข็มขนาดตามวิศวกรกำหนด</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)</p> <p><u>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</u></p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด <b>22 X 22 เซนติเมตร</b> ความยาวไม่เกิน <b>10.00 เมตร</b></p> <p>-บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด <b>22 X 22 เซนติเมตร</b> ความยาวไม่เกิน <b>10.00 เมตร</b></p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ตามวิศวกรกำหนด)</p>
ฐานราก/เสา/คาน/พื้นชั้นล่าง/พื้นชั้นบน	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก <b>Prefabrication System</b> แบบ <b>Multi-Joint Lock</b></p> <p>โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด</p>
พื้นโรงรถ	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก <b>Prefabrication System</b> แบบ <b>Multi-Joint Lock</b></p> <p>โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด</p>
พื้นชักร้าง	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทบนดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด</p>
พื้นถนนทางเข้า	<p>ไม่มีทุกแบบ</p>
คอนกรีต	<p>คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI</p>
<b>2. ระดับพื้น</b>	
ระดับพื้นชั้นล่าง	<p>สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ประมาณ <b>0.80 เมตร</b> หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นที่ต่างระดับ)</p>
<b>3. วัสดุปูพื้น</b>	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	<p>ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา <b>12 มิลลิเมตร</b></p>

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 2-2566

	ของผู้ผลิต <b>KRONOTEX</b> รุ่น <b>Robusto</b> หรือ <b>INOVAR</b> รุ่น <b>Exquizite Max Pro</b> พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นที่ห้องผู้สูงอายุ	ผิวปูด้วยพื้นลดแรงกระแทก <b>Safety floor</b> ชนิด <b>PVC</b> ของผู้ผลิต <b>KRONOTEX</b> พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นที่ชั้นบนทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา <b>12 มิลลิเมตร</b> ของผู้ผลิต <b>KRONOTEX</b> รุ่น <b>Robusto</b> หรือ <b>INOVAR</b> รุ่น <b>Exquizite Max Pro</b> พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นที่ห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>600 บาท</b> )
พื้นที่ห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>350 บาท</b> )
พื้นที่เฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>550 บาท</b> )
พื้นที่ห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>350 บาท</b> ) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นที่ระเบียง/เฉลียง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>350 บาท</b> )
ระบบกันซึมพื้นที่ห้องน้ำ, พื้นที่เฉลียง, ระเบียง	ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต <b>TOA Cement Waterproof</b> พร้อมตาข่าย <b>Fiberglass mesh</b> หรือเทียบเท่า
พื้นที่ห้องแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>200 บาท</b> )
พื้นที่ห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>200 บาท</b> )
พื้นที่ห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>200 บาท</b> )
พื้นที่ห้องซักรีด (ถ้ามี)	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>200 บาท</b> )
พื้นที่โรงรถ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>200 บาท</b> )
พื้นที่ซักล้าง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ <b>200 บาท</b> )
พื้นที่ทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นที่ถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
<b>4. ผนัง</b>	
ผนังทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา <b>10 เซนติเมตร</b> ฉาบปูนเรียบพร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 2-2566

	วัสดุฉาบผนังใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ตาร์) ของผู้ผลิต เอสซีจี อินทรี ทีพีไอ สิงห์มอร์ตาร์ หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ตาร์สูตรปกป้องผนัง <b>PD Mortar Plus</b> พร้อมทำผิวลาดบาง (Skim coat)
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 300 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	- ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร - วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ <b>BEZEN</b> ขนาด 2" x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง ไม่ยาแนว (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 800 บาท) หรือเทียบเท่า - กรณี กรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือ กรุด้วย Wood Plastic Composite (WPC) สีธรรมชาติ ของผู้ผลิต PD WOOD by <b>Maxis Wood</b> รุ่น <b>QB-003</b> สี <b>Teak</b> หรือตามแบบระบุ
<b>5. ฝ้าเพดาน</b>	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc #26 ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าชายคา	ใช้ฝ้าระแนง <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ของผู้ผลิต <b>PD WOOD by Maxis Wood</b> รุ่น <b>QB-003</b> สี <b>Teak</b> หรือเทียบเท่า โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc หรือตามแบบระบุ
ฝ้าภายนอก (เฉลียง/ระเบียง/โรงรถ)	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc
<b>6. งานหลังคา ใช้ระบบ PD Roof รุ่น Smart</b>	
คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก <b>Prefabrication System</b> แบบ <b>Multi-Joint Lock</b> ตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) หรือ SuperDyma หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบ น๊อตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 2-2566

	ยกเว้นแบบบ้าน EA-211 และ EA-212 ใช้เหล็กรูปพรรณ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
หลังคา	- มุงด้วยกระเบื้องคอนกรีต <b>Adamas Tile</b> แบบเรียบ ชนิดสี <b>Platinum</b> เลือกสีภายหลัง (แดงสุริยา, น้ำตาลประกายอำไพ) หรือเทียบเท่า <b>อุปกรณ์ยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส # 24</b> - กรณีมุงด้วย Metal Sheet ใช้ความหนา 0.47 มิลลิเมตร สี Alu-zinc ภายในติด <b>PE Foam ความหนา 5 มิลลิเมตร</b> - กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทา <b>TOA PU Waterproof</b> พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า - กรณีหลังคา Insulated Roof ใช้แผ่นหลังคา <b>Ceramic Metal Roof รุ่น Snaplock</b> ชนิดเรียบ สีพรีเมียม ของผู้ผลิต <b>PD Insulated</b> หรือเทียบเท่า - กรณีหลังคา Shingle Roof ใช้ชนิด 2 ชั้น (Double Layer) พร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิต (เลือกสีภายหลัง)
การป้องกันความร้อนใต้หลังคา	- ใช้ฉนวนป้องกันความร้อน <b>STAY COOL ความหนา 3” รุ่น Premium</b> หรือเทียบเท่า วางบนผ้าเปดาน หลังคารอบล่าง-รอบบน (ยกเว้นผ้าโรงรถ, ผ้าเฉลียง-ระเบียง, ผ้าชายคา,) - สำหรับแบบบ้านที่หลังคาเป็นคอนกรีตหรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete slab) ใช้ฉนวนกันความร้อน <b>STAY COOL รุ่น Premium ความหนา 6 นิ้ว</b>
เชิงชาย	ใช้ไม้สังเคราะห์รุ่น <b>Plus</b> หรือเทียบเท่า กรณีวัสดุมุงเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสดีเดียวกับหลังคา
<b>7. หน้าต่าง</b>	
หน้าต่างทั่วไป	ใช้ลูมิเนียมของผู้ผลิต <b>TOSTEM รุ่น ATIS</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกสีเขียวใส หนา 1 ½ หุน
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้ลูมิเนียมของผู้ผลิต <b>TOSTEM รุ่น ATIS</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกสีเขียวใส หนา 1 ½ หุน
หน้าต่างบานเกล็ด (ถ้ามี)	ใช้ลูมิเนียมของผู้ผลิต <b>TOSTEM รุ่น ATIS</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจก หนา 1 ½ หุน
<b>8. ประตู</b>	
ประตูเฉลียง/ระเบียง/ประตูทางเข้าหลัก	ใช้ลูมิเนียมของผู้ผลิต <b>TOSTEM รุ่น ATIS</b> หรือรุ่นตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ติดกระจกสีเขียวใส หนา 1 ½ หุน

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 2-2566

ประตูภายในทั่วไป/ห้องนอน/โรงรถ/ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ปิดผิวลามิเนตรุ่น L-WPC-004-006 (เลือกสีภายหลัง) พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องน้ำ	ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ทำสีพ่นขาว รุ่น C-WPC-001-003 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องครัว/โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> เสริมโครงเหล็ก ทำสีพ่นขาว รุ่น C1-WPC-008, 011, 012 พร้อมวงกบ เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บาน <b>Wood Plastic Composite (WPC)</b> ทำสีพ่นขาว รุ่น C-WPC-001-003 พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้ สีขาว ของผู้ผลิต <b>PD WOOD</b>
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)/	ใช้บาน PVC สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บาน PVC สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
ราวระเบียง กันตก	ใช้ไวเนิลสีขาว ของผู้ผลิต <b>WINDSOR</b> หรือตามแบบระบุ (เหล็ก / สแตนเลส)
<b>9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง</b>	
ประตูทั่วไป/ ห้องนอน/ ห้องแม่บ้าน/ ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	อุปกรณ์ล็อคใช้จับก้านโยกสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่นพรีเมียม MTL-018 (สีเงินด้าน) หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
บานพับประตูทั่วไป/ ห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต MATURE ขนาด 3"x4" หรือเทียบเท่า บานละ 4 จุด
ประตูห้องน้ำ	อุปกรณ์ล็อคใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MT-001 BK SS หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	อุปกรณ์ล็อคใช้ลูกบิดสแตนเลสของผู้ผลิต MATURE รุ่น MT-001 BK SS หรือเทียบเท่า พร้อมกันชนสแตนเลส
อุปกรณ์บานเกล็ดหน้าต่าง (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต <b>TOSTEM</b> หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตูบานเลื่อนแขวน (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต <b>HAFELE</b>

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 2-2566

10. สุขภัณฑ์	ใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD หรือ COTTO (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทฯ กำหนด)
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก ห้องน้ำใหญ่	ใช้รุ่น TF-2019-WT9 ฝารองนั่งไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก ห้องน้ำทั่วไป	ใช้รุ่น STD MILANO TF-2327SC-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้รุ่น A-4700-WT สตอปวาล์วชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก (ห้องน้ำแม่บ้าน)	ใช้รุ่น STD WINSTON II TF-2695SCW-WT-0 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้รุ่น STD AS BASIC F75006-WTADY และสตอปวาล์ว ชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
อ่างล้างหน้า	-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น WP-F507-WT ฝิงเคาน์เตอร์ -ห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น STD WINSTON II TF-0979-WT-0 ชนิดแขวนผนัง
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	-ห้องน้ำทั่วไป ไปด้วยหินแกรนิตเฉพาะผิวบน (สีเทาวิเศษ, ชมพูจีน,ขาวโทน หรือราคาเทียบเท่า) ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องเคลือบลายธรรมชาติ เกรด A ชนิดเดียวกับผนัง
อ่างอาบน้ำ	เฉพาะห้องน้ำใหญ่ 1 ห้อง ใช้รุ่น TF-8151 ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำแบบติดผนัง พร้อมชุดฝักบัว รุ่น NEO MODERN A-0711-200 และเดินท่อน้ำร้อน
โถปัสสาวะ	ใช้รุ่น WP-6747 NEO MODERN พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์วอัตโนมัติระบบไฟฟ้า รุ่น A-8014AC-WT (ติดตั้งห้องน้ำล่าง 1 ห้อง)
กระจกเงา	ใช้รุ่น LV02 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น GH-805
ที่ใส่สบู่	ใช้รุ่น TF- 9402 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9000
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้รุ่น TF-9411 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF-9011
ราวแขวนผ้า	ใช้รุ่น TF -9485 / ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น TF- 9085
ก๊อกน้ำเย็นยืนอาบแบบ ติดผนัง	-ห้องทั่วไปใช้รุ่น NEO MODERN MONO A-0726-10-A พร้อมชุดหัวฝักบัวชุบโครเมียม -ห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อน ใช้ก๊อกผสมยืนอาบแบบติดผนัง รุ่น NEO MODERN A-0712-300 พร้อมชุดหัวฝักบัวชุบโครเมียม -ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น F46103-CHADYHS พร้อมวาล์วเปิด-ปิด AS BASIC F21033- CHADY ขนาด ½ นิ้ว หรือเทียบเท่า
ก๊อกอ่างล้างหน้า	-อ่างล้างหน้าห้องนอนใหญ่, ห้องน้ำที่เดินท่อน้ำร้อน ใช้ก๊อกผสมอ่างล้างหน้าใช้รุ่น

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 2-2566

	<p><b>STD NEO MODERN A-0701-100</b> รวม 2 จุด อ่างล้างหน้า</p> <p>-ห้องน้ำทั่วไป ใช้รุ่น <b>STD NEO MODERN MONO A-0706-10</b></p> <p>-ห้องน้ำแม่บ้านใช้รุ่น <b>STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0</b></p>
ก๊อกติดผนัง	-ห้องน้ำทั่วไป และห้องน้ำแม่บ้าน ใช้รุ่น <b>STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0</b> (ห้องละ 1 จุด)
ชั้นวางของ	ห้องน้ำแม่บ้าน รุ่น <b>TF- 9075</b>
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงดักกลิ่นเส้นผ่าศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) รุ่น STD A-8200-N สีโครเมียม ผังในพื้นที่จำนวนห้องละ 2 จุด
<b>11. ห้องน้ำผู้สูงอายุ (ถ้ามี) ใช้ของผู้ผลิต American Standard และ COTTO (สีขาว) หรือเทียบเท่า</b>	
โถส้วมนั่งราบ ชักโครก	ใช้รุ่น <b>For All SC5622</b> พร้อมฝารองนั่งสีขาว <b>C9251</b> และอุปกรณ์ สายชำระใช้รุ่น <b>A-4700-WT</b> สตอปวาล์วชนิดโครเมียม รุ่น STD A-4401
อ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น <b>For All SC00537</b>
เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	<b>ปูด้วยหินแกรนิตเฉพาะผิวบน</b> (สีเทาวิเศษ, ชมพูจีน,ขาวโทน หรือราคาเทียบเท่า) ขอบเคาน์เตอร์บุกระเบื้องเคลือบลายธรรมชาติ เกรด A ชนิดเดียวกับผนัง
กระจกเงา	ใช้รุ่น <b>MZ901#WH</b>
ที่ใส่สบู่	ใช้ของผู้ผลิต American Standard รุ่น <b>TF- 9402</b>
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ของผู้ผลิต American Standard รุ่น <b>TF-9411</b>
ราวแขวนผ้า	ใช้ของผู้ผลิต American Standard รุ่น <b>TF -9485</b>
ก๊อกน้ำเย็นยีนอาบแบบติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต American Standard รุ่น <b>NEO MODERN MONO A-0726-10-A</b> พร้อมชุดหัวฝักบัวชุบโครเมียม
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ใช้ของผู้ผลิต American Standard รุ่น <b>STD NEO MODERN MONO A-0706-10</b>
ก๊อกติดผนัง	ใช้ของผู้ผลิต American Standard รุ่น <b>STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0</b>
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ของผู้ผลิต COTTO รุ่น CT699Z1 (ขนาด 100 เซนติเมตร)
อุปกรณ์เสริมความปลอดภัย	-ราวมือจับ <b>HANDICARE CT752#SA</b> -พนักแขนแบบพับเก็บ <b>CT0190</b>

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 2-2566

<b>12. บันได</b>	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก <b>Prefabrication System</b> แบบ <b>Multi-Joint Lock</b> ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ไม้บันได	ใช้ <b>Engineered Wood</b> ทั้งชุด ของผู้ผลิต <b>ACON</b> เคลือบสีผิวจากโรงงานผลิต
ลูกนอน	ใช้ขนาด <b>300x30</b> มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด <b>200x20</b> มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด <b>100x50</b> มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด <b>125x125</b> มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด <b>50x50</b> มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา <b>30</b> มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง <b>V</b> รอยต่อ)
<b>13. ประปา</b>	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อ <b>PVC</b> ทุกขนาด ใช้ของผู้ผลิต <b>SCG</b> หรือท่อหน้าไทย
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนภายนอกใช้ <b>PVC</b> ขนาด $\frac{3}{4}$ " ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน <b>30.00</b> <b>เมตร</b> พร้อมบอลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้น ท่อประปาภายในใช้ของผู้ผลิต <b>PIMATEC</b> รุ่น <b>Pimaflex Multipipe</b> - ท่อเมนภายใน ใช้ขนาด <b>25x2.5</b> มิลลิเมตร ( <b>20</b> มิลลิเมตร) - ท่อแยกเข้าสู่ขั้วกั้นที่ใช้ขนาด <b>20x2.25</b> มิลลิเมตร ( <b>15.5</b> มิลลิเมตร) ท่อน้ำร้อนใช้ขนาด <b>16x2.0</b> มิลลิเมตร ( <b>12</b> มิลลิเมตร)
ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อโสโครกใช้ <b>PVC</b> ขนาด <b>4"</b> ความหนาชั้น <b>8.5</b> ท่อน้ำทิ้งท่อแยกใช้ <b>PVC</b> ขนาด <b>2"</b> ท่อเมนใช้ขนาด <b>3"</b> ความหนาชั้น <b>8.5</b>
ท่อระบายอากาศ	ท่อ <b>PVC</b> ขนาด <b>1"</b> ความหนาชั้น <b>5</b>
ท่อน้ำฝน	ท่อ <b>PVC</b> ขนาด <b>2"</b> ท่อเมนขนาด <b>3"</b> หรือตามแบบระบุ ความหนาชั้น <b>8.5</b> ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
Solar Water Heater	ขนาดความจุขนาด <b>160</b> ลิตร พร้อมเดินท่อน้ำร้อน (Pimaflex) ที่ห้องน้ำชั้นบน จำนวน <b>2</b> ห้อง สำหรับอ่างล้างหน้า และอาบน้ำ (ห้องละ <b>2</b> จุด)
<b>14. สุขาภิบาล</b>	



บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 2-2566

ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต <b>DOS รุ่น ST-21/GY</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP รุ่น Ecotank</b> หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้ของผู้ผลิต <b>DOS รุ่น GT-09/BK-40</b> หรือของผู้ผลิต <b>PP รุ่น GT-30UG</b> หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้วต่อจากตัวอาคารลงบ่อดักสาธารณะระยะไม่เกิน <b>20.00 เมตร</b>
บ่อดัก	บ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมเลี้ยง
<b>15. ไฟฟ้า</b>	<b>ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</b>
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (KV-CV# 35 Sq.mm.) ต่อห่างจากผนังบ้าน ถึงมิเตอร์ ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน <b>30.00 เมตร</b> ร้อยท่อ <b>PE</b> ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ฝังในดิน
สายเมนโทรศัพท์ภายนอก	ใช้สายชนิด 4 แกน ต่อห่างจากผนังบ้านถึงเสาไฟฟ้า ความยาวสายไม่เกิน <b>30.00 เมตร</b> ร้อยท่อ <b>PE</b> ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2" ฝังในดิน
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยวเดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนัง และเดินบนฝ้าเพดาน
สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	กำหนดเดินสายไฟฟ้าห้องนอนใหญ่ จำนวน 1 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO รุ่น HD-S119</b> (19 ช่อง) ขนาด 15 แอมป์ หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO รุ่น Primo PR-F001-3 / PR-FS111/L</b> ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอน ใหญ่ 2 จุด (ชนิด 2 ทางใช้เฉพาะโถงบันได)
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ชนิดฝังเรียบของผู้ผลิต <b>HACO รุ่น Primo PR-E233</b> ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 3 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ/ห้องน้ำ ไม่มี)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต <b>HACO รุ่น Primo PR-T075 (TV) / PR-P024 (โทรศัพท์)</b> กำหนดให้อย่างละ 3 จุด
ไฟฉุกเฉิน	ใช้ไฟฉุกเฉิน หลอด LED 2 หัว ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได หรือตามแบบระบุ จำนวน <b>1 ชุด</b>

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น SMART SERIES 2-2566

ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
<b>16. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา</b>	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾" บริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
<b>17. งานสี</b>	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายใน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield Duraclean รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
<b>18. ระบบระบายอากาศ</b>	
อุปกรณ์ระบายอากาศ	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์ และป้องกันฝุ่น PM 2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh II ติดตั้งที่ผนังห้องน้ำ ห้องนอน ยกเว้นห้องน้ำ-ห้องนอนแม่บ้าน (ถ้ามี)
<b>19. อื่น ๆ</b>	
การป้องกันปลวก	บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งท่อ PVC พร้อมหัวสปริงเกอร์ที่ปลายท่อ เพื่อเตรียมไว้ใช้ฉีดน้ำยาเคมีป้องกันปลวกภายหลัง สำหรับค่าน้ำยาเคมีและค่าบริการ (โดยบริษัทกำจัดปลวก) ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ PD Mortar หรือเทียบเท่า
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 2 ปี ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

**หมายเหตุ :**

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม

แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กดัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ