

## 標準建材リスト、スマートシリーズ 1-2562 モデル

作業カテゴリ	標準建材リスト、スマートシリーズ 1-2562 モデル
<b>1.構造</b>	
杭	<p><u>バンコク、首都圏及びその近隣地域</u></p> <p>- 1 階建ての家：長 <b>12.00</b> メートル (<b>2 本連結</b>) 以下のプレストレスト・コンクリート杭 I-22 の使用。</p> <p>- 2 階建ての家：長 <b>18.00</b> メートル (<b>2 本連結</b>) 以下のプレストレスト・コンクリート杭 I-22 の使用、又はエンジニアの指定に従う。</p> <p>- 3 階建ての家：長 <b>21.00</b> メートル (<b>2 本連結</b>) 以下のプレストレスト・コンクリート杭 I-22 の使用、又はエンジニアの指定に従う。</p> <p>打ち込み杭工法を利用できない場所では、アースドリル工法を利用する。サイズはエンジニアの指定に従う。(追加費用あり)</p> <p><u>地方地域 (硬い土壌状態)</u></p> <p>- 1 階建ての家：サイズ <b>22 x 22 cm</b> の正方形プレストレストコンクリート杭の使用。</p> <p>- 2-3 階建ての家：サイズ <b>22 x 22 cm</b> の正方形プレストレストコンクリート杭の使用。</p> <p>杭を打ち込めない場所では、その代わりに荷重を受けるための基礎の使用 (サイズはエンジニアの指定に従う。)</p>
基礎/柱/梁/1 階床/上階床	鉄筋コンクリート、マルチジョイントロックタイププレハブシステム (一部の構造物は現場で打設する。)、サイズはエンジニアの指定に従う。
ガレージの床	鉄筋コンクリート (地面に荷重をかける)、サイズはエンジニアの指定に従う。
洗濯場の床	鉄筋コンクリート (地面に荷重をかける)、サイズはエンジニアの指定に従う。
入口道路	すべてのハウスモデルにはなし。
コンクリート	SCG, INSEE, TPI 製などの生コンクリートの使用。
<b>2.フロアレベル</b>	
1 階床レベル	敷地面から約 <b>0.80</b> メートル高、又は図面指定の従う (異なる敷地面の高さの場合)。
<b>3. 床材</b>	
一般 1 階床	KRONOTEX 製 Robusto モデルの厚 12 mm のラミネート木材での敷設。
一般上階床	KRONOTEX 製 Exquisit モデルの厚 1 mm のラミネート木材での敷設。

## 標準建材リスト、スマートシリーズ 1-2562 モデル

マスターバスルームの床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 600 パーツ以下の価格)。
一般バスルームの床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 350 パーツ以下の価格)。
正面玄関の床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 550 パーツ以下の価格)。
キッチンの床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 350 パーツ以下の価格)、と PVC ウォールベースボードの使用。
一般ベランダ/バルコニーの床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 350 パーツ以下の価格)。
メイドルームの床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。
メイドのバスルームの床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。
収納室の床	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。
ランドリールームの床 (ある場合)	グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。
ガレージフロア	粗いセメント表面仕上げ。
洗濯場の床	滑らかなセメント表面仕上げ。
歩道 (ある場合)	粗いセメント表面仕上げ。
入口道路	すべてのハウスモデルにはなし。
<b>4.壁</b>	
一般壁	INSEE SUPERBLOCK 又は Q-CON 製、厚さ 7.5 cm の軽量気泡コンクリート(Auto Clave Concrete)での施行 (オートクレーブコンクリート)、スキムコート(Skim coat)での滑らかなセメント表面仕上げ(Skim coat)をする。 壁の左官材料は、SCG, SCC, TPI, Singha Morta 又は同等品の完成したセメント (セメントモルタル) の使用。外壁のみに、壁保護フォーミュラセメントモルタル(PD Mortar Plus)で左官し、スキムコート(Skim coat)での滑らかなセメント表面仕上げ(Skim coat)をする。
マスターバスルームの壁	高 2.40 メートル以下、グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 600 パーツ以下の価格)。
一般バスルームの壁	高 2.40 メートル以下、グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 300 パーツ以下の価格)。

## 標準建材リスト、スマートシリーズ 1-2562 モデル

メイドのバスルームの壁	高 2.40 メートル以下、グレード A の艶をかけられた床タイルでの敷設 (1 平方メートル当たり 200 パーツ以下の価格)。
ショーの壁 (ある場合)	- INSEE SUPERBLOCK 又は Q-CON 製、厚 7.5 cm の軽量気泡コンクリート(Auto Clave Concrete)での施行 (オートクレーブコンクリート)。 - 壁の表面には、BENZEN モデル、サイズ 2" x 9"のナチュラルカラー御影石タイル又は同等品の敷設 (1 平方メートル当たり 800 パーツ以下の価格)、その隙間のグラウトはなし。 - 繊維セメント使用の場合は、SCG や CONWOOD 製の使用、又は PD WOOD 製の pws 65 モデルの天然色木製プラスチック複合材 (WPC) の使用、又は図面指定の使用。
<b>5.天井</b>	
庇の天井	PD WOOD 製の pws 65 モデルの天然色木製プラスチック複合材 (WPC) 木舞の使用、防虫ナイロンネット付きの亜鉛メッキ軽い鉄骨フレームの使用。
外部天井 (バルコニー/ベランダ/ガレージ)	SCG 又は GYPMANTECH 製の厚 9 mm の耐湿性石膏ボードの使用、その縫い目の滑らかな仕上げ、亜鉛メッキ軽い鉄骨フレームの使用。 ただし、F-171、F-172、F-173、F-174、F-175、F176、F-181、F-191、FA-191、F-192、F-193、FA-193、F-198 のハウスモデルには、AQUALINE 製の断熱屋根の白色塗装鋼板又は同等品の使用、又は図面指定の使用。
一般内部天井	SCG 又は GYPMANTECH 製の厚 9 mm の石膏ボードの使用、その縫い目の滑らかな仕上げ、亜鉛メッキ軽い鉄骨フレーム #26 の使用。 上階の天井には、サイズ 60 x 60 cm の 1 つの点検口の設置。
バスルームの天井	SCG 又は GYPMANTECH 製の厚 9 mm の耐湿性石膏ボードの使用、その縫い目の滑らかな仕上げ、亜鉛メッキ軽い鉄骨フレームの使用。
<b>6. 屋根構造/屋根</b>	
屋根梁	鉄筋コンクリート、マルチジョイントロック式プレハブシステム、サイズはエンジニアの指定に従う。
屋根架構	CPAC TRUSS, SMART TRUSS, MAS TRUSS 又は M TRUSS 製のアルジンメッキによる防錆コーティングされた高強度鋼の使用、ネジ及びナットでのインストールシステム、サイズはエンジニアの指定に従う。 断熱屋根の使用場合は、構造用鋼の屋根架構の使用、サイズはエンジニアの指定に従う。
屋根材	CPAC MONIER セメントタイル、フラットタイルプレステージモデルでの屋根葺き (後で色の選択可)、棟瓦にはドライテックシステムの使用、谷にはステンレスレール #24 の使用。 - 金属シートでの屋根葺きの場合、アルジンメッキで厚 0.47 mm の鉄板の使用、厚 5mm の PE フォームの使用。

## 標準建材リスト、スマートシリーズ 1-2562 モデル

	<p>- 屋根がコンクリートの床（研磨面）の場合、水漏れ防止のため TOA Roof seal Sunblock 又は同等品の塗布。</p> <p>ただし、FA-191, FA-193, F-198, F-591, F-592 のハウスモデルには、AQUALINE 製の断熱屋根の Smart Seam Roof - Standard E 又は同等品の使用。</p>
屋根裏の熱保護	<p>- SCG 製の断熱材 Stay Cool、厚 3”、Premium モデル又は同等品を使用して、天井裏に敷く（ガレージ天井、バルコニー天井、庇の天井を除く）。</p> <p>- コンクリートの屋根又は全コンクリート床の場合、SCG 製の断熱材 Stay Cool、厚 6”、Premium モデル又は同等品の使用。</p>
ひさし	<p>CONWOOD 製 Two In One モデルのプライマータイプファイバーセメントボードの使用又は SCG 製 One piece モデルの使用。</p> <p>金属シートでの屋根葺きの場合、屋根と同じ色のフラッシングとひさしのカバー材の使用。</p>
<b>7.窓</b>	
一般窓	WINDSOR 製の MARK II モデル、Multi Point Lock システム、ビニールタイプ又は同等品の使用、及び厚 1½”透明な緑色のガラスの付き。
バスルームの窓	WINDSOR 製の MARK II モデル、Multi Point Lock システム、ビニールタイプ又は同等品の使用、及び厚 1½”曇りガラスの付き。
ジャロジー窓（ある場合）	WINDSOR 製の MARK II モデル、白ビニールタイプ又は同等品の使用の使用、及び厚 1½”透明な緑色のガラスの付き。
<b>8.ドア</b>	
バルコニー/ベランダ/玄関のドア	WINDSOR 製の MARK II モデル、Multipoint Lock システム、白ビニールタイプ又は同等品の使用、及び厚 1½”透明な緑色のガラスの付き。（指定されている場合を除く。）
一般内部ドア/ベッドルーム/カレージ/収納室（ある場合）	PD WOOD 製の L-WPC-004-006 モデル、ラミネートでカバーされた人工木材、及び木材プラスチック複合材 (WPC) フレーム付きの使用。
バスルームのドア	WINDSOR 製の MARK II モデル、Single Lock システム、白ビニールタイプ又は同等品の使用、及び厚 1½”曇りガラスの付き。
キッチン/カレージのドア（外側への開き）	PD WOOD 製の C1-WPC-008, 011, 012 モデル、白色塗装ドア、及び木材プラスチック複合材 (WPC) フレームと鉄骨フレーム付きの使用。
メイドのバスルームのドア	PD WOOD 製白色塗装ドア、及び木材プラスチック複合材 (WPC) フレームの使用。
階段下の収納室（ある場合）/電気式キャビネットのドア	WINDSOR 製の換気ルーバー付き白ビニールドアパネルの使用。

## 標準建材リスト、スマートシリーズ 1-2562 モデル

ベランダの落下防止手すり	WINDSOR 製のビニール手すりの使用、又は図面指定（ステンレス/スチール）。
<b>9. ドア・窓用装置</b>	
一般ドア	MATURE 製の MSL-018 モデル（マットシルバー色）、ステンレス鋼レバー付きロック装置又は同等品の使用、及びステンレス鋼のバンパー付き。
一般ドア/メイドルームのドアヒンジ	MATURE 製のサイズ 3" x 4" ステンレス鋼ヒンジ又は同等品の使用。ドア当たり 4 個のヒンジの使用。
バスルーム	HAFELE 製のステンレス鋼ノブ付きロック装置又は同等品の使用、及びステンレス鋼のバンパー付き。
メイドのバスルームのドア	MATURE 製の MK-012-B-SS (eco)モデル、ステンレス鋼レバー付きロック装置又は同等品の使用、及びステンレス鋼のバンパー付き。
ジャロジー窓装置（ある場合）	WINDSOR 製の製品の使用。
ハンギング式スライディングタイプドア装置（ある場合）	HAFELE 製の製品の使用。
<b>10. 衛生陶器</b>	
マスターバスルームの水洗トイレ	AMERICAN STANDARD 製又は COTTO 製の（白）製品又は同等品の使用（会社の指定）。 電気便座の TF-2019-WT9 モデル、と装備の使用。
一般バスルームの水洗トイレ	STD MILANO TF-2327SC-WT-0 モデル、と装備の使用。 ハンドシャワーの A-4700A-WT モデルとクロム色ストップバルブの STD A-4401 モデルの使用。
メイドのバスルームの水洗トイレ	STD WINSTON II TF-2695SCW-WT-0 モデル、と装備の使用。 ハンドシャワーの VVV モデルとクロム色ストップバルブの STD A-4401 モデルの使用。
洗面ボウル	一般バスルームには、カウンター埋込式 WP-F507-WT モデルの使用。 メイドのバスルームには、壁掛け式 STD WINSTON II TF-0979-WT-0 モデルの使用。
バスルームのカウンター	一般バスルームには上面のみに花崗岩での敷設（エンジニアリンググレー、チャイニーズピンク、ウォームホワイト 又は同等品）、カウンターエッジにバスルームの壁と同じ普通パターンのグレード A で覆われたタイルでの舗装。
バスタブ	マスターバスルームのみに壁掛け式バスタブ用のシャワー蛇口の TF-8151 モデルの使用、シャワーセットの NEO MODERN A-0711-200 モデルの使用及び温水パイプの配管。

## 標準建材リスト、スマートシリーズ 1-2562 モデル

小便器	フラッシュバルブ装置の A-8004DC-WT モデル付き小便器の TF-6789N-WT-0 モデルの使用 (1 つの下階バスルームに設置)
鏡	一般バスルームには LV-02 モデルの使用。 メイドのバスルームには VYV モデルの使用。
ソープホルダー	一般バスルームには TF-9402 モデルの使用。 メイドのバスルームには TF-9000 モデルの使用。
トイレットペーパーホルダー	一般バスルームには TF-9411 モデルの使用。 メイドのバスルームには TF-9011 モデルの使用。
物干し	一般バスルームには TF-9285 モデルの使用。 メイドのバスルームには TF-9085 モデルの使用。
スタンディングシャワー用壁付け冷水蛇口	- 一般バスルームには、クロム色シャワーセット付き蛇口の NEO MODERN MONO A-0726-10-A モデルの使用。 - 温水パイプ付きのバスルームには、クロム色シャワーセット付き壁付けミキサータップの NEO MODERN A-0712-300 モデルの使用。 - メイドのバスルームには VYV モデルの使用。
洗面ボウルの蛇口	- マスターベッドルーム、温水パイプ付きのバスルームには、ミキサータップの STD NEO MODERN A-0701-100 モデル、合計 2 ポイントの使用。 - 一般バスルームには、STD NEO MODERN MONO A-0706-10 モデルの使用。 - メイドのバスルームには STD WINSTON FFAST601-1T1500BT0 の使用。
壁付け蛇口	- 一般バスルームには STD WINSTON FFAST602-0T0500BT0 モデルの使用 (部屋ごとに 1 ポイント) - メイドのバスルームには VYV モデルの使用。
棚	メイドのバスルームには TF-9075 モデルの使用。
バスルームの消臭床ドレン	消臭格子と防虫床ドレンタイプの直径 2" (正方形) コルム色 STD A-8200-N モデルの使用 (床に埋設)。部屋ごとに 2 ポイント。
<b>11. 内部の階段</b>	
階段の構造	鉄筋コンクリート、マルチジョイントロック式プレハブシステム、サイズはエンジニアの指定に従う。
木製の階段	MAKU 製の工場での表面コーティングされた Engineered Wood セットの使用。
踏板	サイズ 300 x 30 mm の使用。
踏込み板	サイズ 200 x 20 mm の使用。
手すり	サイズ 100 x 50 mm の使用。
親柱	サイズ 125 x 125 mm の使用。

## 標準建材リスト、スマートシリーズ 1-2562 モデル

手すり子	サイズ 50 x 50 mm の使用。
踊り場	厚 30 mm の 2 枚の使用 (V 溝の連結)。
<b>12. 給水システム</b>	首都圏水道公社又は地方水道公社の標準要件に従ったパイプのサイズの使用。 すべてのパイプは SCG 製又は TPI 製の厚 13.5 mm の製品を使用する。
配水管/水道管	メインパイプは、建物から水道メーターまでの 30.00 メートル以内に $\phi 3/4$ " の PVC パイプ及びボールバルブの使用。各フロアの分離には金属製コネクティングロッドの使用、分離パイプは $\phi 1/2$ " の PVC パイプの使用、その厚みは 13.5 mm である。(温水パイプは、PIMATEC 製のパイプサイズ 11.6mm の Pimaflex Multi-pipe の使用。)  (水道公社のメーターの料金と保険料は含まれない。)
下水管/排水管	トイレパイプは厚 8.5 mm , $\phi 4$ " の PVC パイプの使用。分離下水管は $\phi 2$ " の PVC パイプ、メイン下水管は $\phi 3$ " の PVC パイプの使用、その厚みは 8.5 mm である。
排気管	厚 5 mm , $\phi 1$ " の PVC パイプの使用
雨水排水パイプ	メインパイプは、厚 8.5 mm , $\phi 3$ " の PVC パイプの使用。ペランダには、雨水抜き穴があり、 $\phi 2$ " の PVC パイプの使用。コンクリート屋根では、ステンレス鋼のカバーの使用、又は図面指定。
ソーラー温水器	容量 160 リットル、上階の 2 部屋のバスルームに温水パイプ (Pimaflex) の配管、各部屋の洗面ボウルとシャワー用 (1 部屋につき 2 ポイント)。
<b>13. 衛生システム</b>	
排水処理水槽	DOS 製 ST-21/GY モデル又は PP 製の Ecotank モデル又は同等品の使用 (土壌に埋設)。
グリーストラップ	DOS 製 GT-09/BK-40 モデル又は PP 製の GT-30UG モデル又は同等品の使用 (土壌に埋設)。
ドレイン	建物から公共の池までの長さ 20.00 メートル以下、 $\phi 8$ " のアスベストセメントパイプの使用。
既製のリザーバー	サイズ 30 x 40 cm の既製のリザーバー、距離 6.00 m ごと及びすべてのコーナーの設置。
<b>14. 電気システム</b>	首都圏電力公社又は地方電力公社の標準要件に準拠したケーブルサイズ。
外部メインケーブル	壁からメーターまでの長さ 30.00 メートル以下、 $\phi 2$ " の PE パイプの中に配線する単芯の PVC 絶縁銅ケーブル (THW #35 Sq.mm.) の使用 (土壌に埋設)。
外部電話メインケーブル	壁からメーターまでの長さ 30.00 メートル以下、 $\phi 1/2$ " の PE パイプの中に配線する 4 芯の電話用ケーブルの使用 (土壌に埋設)。

## 標準建材リスト、スマートシリーズ 1-2562 モデル

内部電線	黄色の PVC パイプでの壁中の埋設や天井裏の配線、単芯の PVC 絶縁銅ケーブルの使用。
エアコン用電源ケーブル	マスターベッドルームには 1 ポイントの配線。
電気制御盤	HACO 製の HD-S119 モデル (19 チャンネル)、容量 15 A、及び漏電遮断器 (RCD) の使用。
照明スイッチ	HACO 製の Primo PR-F001-3 / PR-FS111 モデルの使用 (階段用 3 路スイッチタイプ)、部屋ごとに 1 ポイント、マスターベッドルームには 2 ポイント。
エアコン用電源ケーブル	マスターベッドルームには 1 ポイントの配線。
電源コンセント	HACO 製の Primo PR-E233 モデルの使用。部屋ごとに 2 ポイント、レセプションルームには 3 ポイント (収納室/バスルームはなし)。
テレビ/電話コンセント	HACO 製の Primo PR-T075 モデル (TV)、PR-P024 モデル (電話) の使用。それぞれに 3 ポイントつづ。
排気ファン (キッチン)	1 セット、サイズ $\phi 8$ " の壁埋込形ファン又は同等品の使用。
排気ファン (ベッドルーム)	1 セット、サイズ $\phi 8$ " の壁埋込形ファン又は同等品の使用。
非常灯	1 セット、LED 電球式非常灯の使用。
ランプ	顧客は自己供給である。
<b>15. 電気・水道メーター</b>	
永久水道メーター	$\phi 3/4$ " の水道メーター、当社は費用を負担する。(地域拡張料金 (ある場合) は含まれない。)
永久電力メーター	容量 15 A のメーター、当社は費用を負担する。(地域拡張料金 (ある場合) は含まれない。)
<b>16. 塗装作業</b>	
外壁	外部塗装タイプの塗料、TOA 製の Supershield モデルの使用。下塗り 1 回、上塗り 2 回の適用。
内壁	内部塗装タイプの塗料、TOA 製の Supershield Duraclean モデルの使用。下塗り 1 回、上塗り 2 回の適用。
スチール表面/HDF ドア	TOA 製の Glipton モデル、オイルペイントの使用。防錆用下塗り (金属表面) 1 回、上塗り 2 回の適用。



## 標準建材リスト、スマートシリーズ 1-2562 モデル

庇/繊維セメントボード	外部塗装タイプの塗料、TOA 製の Supershield モデルの使用。下塗り 1 回、上塗り 2 回の適用。
<b>17. その他の工事</b>	
シロアリの予防	当社は、SCG 製又は TPI 製のタイの水道管から、厚 13.5mm, φ ½" PVC パイプ及びスプリンガーヘッドの設置。  (害虫駆除会社による) 化学薬品及びサービス料について、顧客は自分の費用で負担する。
艶をかけられたタイルでの敷設用材料	PD セメントモルタル接着剤又は同等品の使用。
保証	構造保証：20 年、一般保証：2 年  これには、耐用年数又は誤用により劣化した材料や機器は含まれない。

**注記：**当社は、必要に応じて一部のアイテムを変更する権利を留保する。ただし、変更されたアイテムの価額は上記の価額との同額又は以上にし、次のような他の建設アイテムは含まれないものとする。

- 元の建物又は他の建物の解体
- 室内装飾とガーデニング
- 土地の境界外の排水工事
- 蚊ワイヤメッシュ、ドア窓鍊鉄、雨どいの工事
- 空調システムの工事