

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 2-2566

หมวดที่ 1 วัสดุ-อุปกรณ์เพื่อผู้สูงอายุและสุขภาพ	
ลิฟต์	-
ระบบสร้างสมดุลอากาศภายในบ้าน	ใช้เครื่องสร้างอากาศบริสุทธิ์ และป้องกันฝุ่น PM 2.5 ของ PD Fresh Airflow รุ่น Fresh I ติดตั้งที่ห้องนอน และห้องน้ำ ยกเว้นห้องนอน-ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)
พื้น Safety floor / พื้นห้องผู้สูงอายุ	-
Ramp ทางเข้าบ้าน	ตามแบบบ้านระบุ (ถ้ามี)
ประตูห้องน้ำผู้สูงอายุ	-
ห้องน้ำผู้สูงอายุ	-
สระว่ายน้ำ	-
หมวดที่ 2 วัสดุ-อุปกรณ์ประหยัดการใช้พลังงานและฉนวนกันความร้อน	
Solar water heater	-
ฉนวนกันความร้อน / การป้องกันความร้อนใต้หลังคา	ใช้ฉนวนป้องกันความร้อน Stay Cool รุ่น Premium ความหนา 3 นิ้ว ของผู้ผลิต SCG วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง – รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา) กรณีแบบบ้านหลังคาเป็นคอนกรีตหรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete Floor) ใช้ฉนวนกันความร้อน Stay Cool รุ่น Premium ความหนา 6 นิ้ว ของผู้ผลิต SCG หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์สุขภัณฑ์ (ประหยัดน้ำ)	-
วัสดุผนังหลังคา (CMR)	มุงด้วยแผ่นหลังคา Ceramic Metal Roof รุ่น Casa Spain ชนิดลอน สีมาตรฐาน หรือ รุ่น Snaplock ชนิดเรียบ สีฟริเอียม ของผู้ผลิต PD INSULETED หรือเทียบเท่า (เลือกสีภายหลัง) วัสดุยึดครอบหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส #24
วัสดุก่อผนัง	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบพร้อมทำผิวลาดบาง (Skim Coat)
หมวดที่ 3 วัสดุ-อุปกรณ์เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	
พื้นไม้ลามิเนต	พื้นชั้นล่าง และพื้นชั้นบนทั่วไป - ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น InVogue พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
ไม้บันได	ใช้ Engineered Wood ทั้งชุด ของผู้ผลิต BEAVER WOOD หรือ MUKU เคลือบสีผิวจากโรงงาน
ลูกนอน	ใช้ขนาด 250x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 2-2566

ราวบันได	ใช้ขนาด 75x50 มิลลิเมตร
เสาค	ใช้ขนาด 100x100 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
ผ้าชายคา	ใช้แผ่นผ้าไวนิลของผู้ผลิต SCG ชนิดเรียบ รุ่น Solid Board โครงเคลือบเหล็กเคลือบ Zinc หรือเทียบเท่า
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือตามแบบระบุ
ประตูภายในทั่วไป / ห้องนอน / ห้องแม่บ้าน / ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บาน Engineered wood ปิดผิวลามิเนต รุ่น LMD (เลือกสีภายหลัง) พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว ของ PD WOOD
ประตูห้องน้ำ	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีพื้นขาว รุ่น C-WPC พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้ สีขาว ของ PD WOOD
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บาน PVC สีขาว ของผู้ผลิต BATHIC รุ่น Classic BC-2
ประตูห้องเก็บของใต้ บันได (ถ้ามี)	ใช้บาน PVC สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บาน PVC สีขาว ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
ประตูห้องครัว / โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีพื้นขาว รุ่น C1-WPC พร้อมวงกบ เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว ของ PD WOOD
เชิงชาย	ใช้เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต CONWOOD รุ่น Two In One ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต SCG ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือเทียบเท่า
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-21/GY หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น GT-09/BK-40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
หมวดที่ 4 วัสดุอุปกรณ์นวัตกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง	
โครงสร้างคอนกรีต	
ฐานราก / เสาค / คาน / บันได / พื้นห้องน้ำคอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefabrication System แบบ Multi-Joint Lock โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 2-2566

พื้นคอนกรีตทั่วไป	ใช้พื้นคอนกรีตชนิดท้องเรียบ ของผู้ผลิต D-CON หรือ PCM หรือเทียบเท่า และพื้นบางส่วนหล่อในที่ หรือตามแบบบ้านระบุ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ประตู-หน้าต่างภายนอก	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR
ประตูเจลิยง / ระเบียง / ประตูทางเข้าหลัก	ใช้บานไวนิลสีขาวชนิดบานเลื่อน ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart - Hybrid ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน
หน้าต่างทั่วไป	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart - Hybrid ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart - Hybrid ติดกระจกฝ้าหนา 1 ½ หุน
หน้าต่างบานเกล็ด (ถ้ามี)	ใช้บานไวนิลสีขาว ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart - Hybrid ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน
วัสดุฉาบผนัง	วัสดุฉาบผนังใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI, SIGHA MORTAR หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง PD Mortar Plus +ตาข่ายไฟเบอร์เมช พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
โครงหลังคาเหล็ก	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) หรือ SuperDyma หรือ เทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด ยกเว้นแบบบ้าน EA-211 และ EA-212 ใช้เหล็กชุบพอร์น ขนาดตามวิศวกรกำหนด
วัสดุมุงหลังคา (PD Insulate Roof)	มุงด้วยแผ่นหลังคา Ceramic Metal Roof รุ่น Casa Spain ชนิดลอน หรือ รุ่น Snaplock ชนิดเรียบ สีพรีเมียม ของ PD Insulated (เลือกสีภายหลัง) หรือเทียบเท่า วัสดุยึดครอบหลังคา ใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส #24 หรือเทียบเท่า
หมวดที่ 5 วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไป	
เสาเข็ม	พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-22 ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-22 ความยาวไม่เกิน 16.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-22 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ) กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม) พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง) บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 8.00 เมตร บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ตามวิศวกรกำหนด) ยกเว้น แบบบ้าน EA-211 และ EA-212 ใช้ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดฐานแผ่ (ไม่รวมเสาเข็ม)
พื้นโรงรถ	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 2-2566

พื้นชั้นล่าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบบ้าน
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
ระดับพื้น	
พื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.50 เมตร หรือตามแบบบ้านระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
วัสดุปูพื้น	
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นเฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นระเบียง/เฉลียง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
ระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง, ระเบียง	ใช้ชนิดทาของผู้ผลิต TOA Cement Waterproof พร้อมตาข่าย Fiberglass mesh หรือเทียบเท่า
พื้นห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นโรงรถ	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นชั้นล่าง	ผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
ผนัง	
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 1.60 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ BEZEN ขนาด 2" x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท) หรือเทียบเท่า

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 2-2566

ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครมเคล้าเหล็กเคลือบ Zinc #26 ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 เซนติเมตร จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียง / ระเบียง / โรงรถ)	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครมเคล้าเหล็กเคลือบ Zinc#26
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ชนิดทนชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ โครมเคล้าเหล็กเคลือบ Zinc #26
วัสดุผนังหลังคา	กรณีผนังด้วย Metal Sheet ใช้ความหนา 0.47 มิลลิเมตร สี Alu-zinc ภายในติด PE Foam ความหนา 5 มิลลิเมตร กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทาของผู้ผลิต TOA PU Waterproof พร้อมตาข่าย fiberglass mesh หรือเทียบเท่า กรณีหลังคา Shingle Roof ใช้ชนิด 2 ชั้น (Double Layer) พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (เลือกสีภายหลัง)
เชิงชาย	กรณีวัสดุผนังเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสีเดียวกับหลังคา
ราวระเบียง ราวกันตก	ใช้ราวสแตนเลส / เหล็ก หรือตามแบบระบุ
อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ประตูเฉลียง, ระเบียง	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Single Lock
หน้าต่างทั่วไป	ใช้ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Single Lock
อุปกรณ์ล็อคประตูภายในทั่วไป	ใช้ลูกบิดสแตนเลส ของผู้ผลิต IsOn รุ่น 8013ss พร้อมกันชนสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 648ss
อุปกรณ์ล็อคประตูห้องน้ำ	ใช้ลูกบิดสแตนเลส ของผู้ผลิต IsOn รุ่น 8013bk พร้อมกันชนสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 648ss
บานพับประตู	ใช้บานพับสแตนเลสชนิดปีกผีเสื้อ ของผู้ผลิต IsOn รุ่น SM-43250122 SS จำนวนบานละ 4 ตัว
อุปกรณ์บานเกล็ดหน้าต่าง (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต สามศรี
อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน แขนง (ถ้ามี)	อุปกรณ์ใช้ของผู้ผลิต HAFELE รางบน รุ่น 499.40.042 ล้อเลื่อน 499.72.052 และชุดดลั้บกุญแจพร้อมอุปกรณ์ล็อค

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 2-2566

สุขภัณฑ์	ใช้ของใช้ของผู้ผลิต VICTOR หรือ AMERICAN STANDARD (สีขาว) รุ่นเทียบเท่าตามที่บริษัทฯ กำหนด
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ใช้รุ่น TT046 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้แบบครบเซท สีโครเมียม รุ่น TP003-NK-TD009-NK-D7120-NK-E-X-304 พร้อมใช้วาล์วเปิด-ปิดน้ำ รุ่น AP001 โครเมียม
อ่างล้างหน้า	ใช้ชนิดแขวนผนังพร้อมขาอ่างรุ่น Pear 6066B สะดืออ่างล้างหน้า VICTOR รุ่น HF1001-Y
ที่ใส่สบู่	ใช้ชนิดเซรามิก รุ่น VICTOR 449
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ชนิดเซรามิก รุ่น K007-6
อ่างอาบน้ำ	ไม่มีทุกแบบ
ฝักบัวสายอ่อน / วาล์วลอย	ใช้รุ่น A-191+Hose 38# / วาล์วลอยเปิด-ปิดน้ำ สีโครเมียม รุ่น F5611152101(6137)
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ใช้ก๊อกเดี่ยว สีโครเมียม รุ่น PQ3-1 และท่อน้ำทิ้ง P-Trap สีโครเมียม รุ่น P-0817/1-8017
โถปัสสาวะ	ไม่มีทุกแบบ
ชั้นวางของ	ใช้ชนิดเซรามิก รุ่น K007-1
กระจกเงา	ใช้ทรงสี่เหลี่ยม สีโคร-ทอง รุ่น TAG1
ราวแขวนผ้า	ใช้ชนิดเซรามิก รุ่น K-9032/K025-3
ก๊อกติดผนัง	ใช้ชนิดติดผนัง สีโครเมียม รุ่น JBL-6105N (ห้องละ 1 จุด)
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่น พร้อมลิ้นกันแมลง สีโครเมียม รุ่น CP010 เส้นผ่าศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) ผังในพื้น จำนวนห้องละ 2 จุด
ประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวง หรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อ PVC ทุกขนาดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อชาวไทย
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด 3/4" ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 16.00 เมตร พร้อมบอวลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้น ท่อแยกเข้าสู่สุขภัณฑ์ใช้ท่อ PVC ขนาด 1/2" ความหนาชั้น 13.5
ท่อน้ำเสีย / ท่อน้ำทิ้ง	ท่อสวมใช้ท่อ PVC ขนาด 4" ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 2" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตใช้หัวกะโหลกสแตนเลส ขนาด 2" นิ้ว หรือตามแบบบ้านระบุ

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 2-2566

สุขาภิบาล	
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อกว้างอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 16.00 เมตร
บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมลิ้น
ไฟฟ้า	ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เตี่ยว (THW # 16 Sq.mm.) ต่อห่างจากชายคาถึงมิเตอร์ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 16.00 เมตร
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเตี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลือง ผึงในผนัง และเดินบนฝ้า
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S109 (9 ช่อง) ขนาด 15 แอมป์ พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)
สวิตซ์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Alpha AP-S111, AP-S121 (ชนิด 2 ทางสำหรับโถงบันได) จำนวนห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ จำนวน 2 จุด
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Alpha AP-E233 จำนวนห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก จำนวน 2 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ /ห้องน้ำ /โถงชั้นล่าง – ชั้นบน ไม่มี)
ปลั๊กทีวี / โทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Alpha AP-T075 (TV), AP-P024 (โทรศัพท์) จำนวนอย่างละ 1 จุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ ค่าธรรมเนียม ค่าประกันมิเตอร์ และค่าขยายเขต (ถ้ามี) ลูกค้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง
มิเตอร์ประปาถาวร	ท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾" ค่าธรรมเนียม ค่าประกันมิเตอร์ และค่าขยายเขต (ถ้ามี) ลูกค้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง
งานสี	ใช้ของผู้ผลิต TOA
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4Season รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายใน ของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4Season รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก / บาน HDF	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 2-2566

เชิงชาย / ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
การป้องกันปลวก	บริษัท เป็นผู้ติดต่อประสานงาน (ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง)
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ของผู้ผลิต สิงห์, จระเข้, เสือ หรือเวเบอร์ (ตุ๊กแก)
หมวดที่ 6 การรับประกันและซ่อมบำรุง	
โครงสร้าง	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี
งานทั่วไป	รับประกันทั่วไป 1 ปี ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม

แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ