

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 1-2564

หมวดงาน	วัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น STANDARD SERIES 1-2564
1. โครงสร้าง	
เสาเข็ม	<p><u>พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง</u></p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 2 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 16.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>-บ้าน 3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อ)</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้เสาเข็มเจาะแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด (มีค่าใช้จ่ายเพิ่ม)</p> <p><u>พื้นที่ในต่างจังหวัด (สภาพเป็นดินแข็ง)</u></p> <p>-บ้านชั้นเดียว ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 8.00 เมตร</p> <p>-บ้าน 2-3 ชั้น ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>กรณี พื้นที่ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ตามวิศวกรกำหนด)</p>
ฐานราก/เสา / คาน / พื้นชั้นล่าง / พื้นชั้นบน	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock</p> <p>โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด</p>
พื้นโรงรถ	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นซักล้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต SCG, INSEE, TPI
2. ระดับพื้น	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.50 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
3. วัสดุปูพื้น	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	<p>ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น InVogue</p> <p>พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า</p>
พื้นชั้นบนทั่วไป	<p>ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น InVogue</p> <p>พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า</p>

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 1-2564

พื้นที่ห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นที่ห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นที่เฉลียงทางเข้าหลัก	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นที่ห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นที่ห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นที่ระเบียง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นที่ห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นโรงรถ	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นที่ซักล้าง	ผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ
4. ผนัง	
ผนังทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Auto Clave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ วัสดุฉาบผนังใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (ซีเมนต์มอร์ต้า) ของผู้ผลิต เอสซีจี อินทรีรี่ ทีพีไอ สิงห์มอร์ต้า หรือเทียบเท่า เฉพาะผนังภายนอกฉาบทับด้วยซีเมนต์มอร์ต้าสูตรปกป้องผนัง PD Mortar Plus พร้อมทำผิวปาดบาง (Skim coat)
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรด A (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 1.60 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ BEZEN ขนาด 2" x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง ไม่ยาแนว (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 600 บาท) กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ให้ใช้ของผู้ผลิต SCG หรือ CONWOOD หรือตามแบบระบุ
5. ฝ้าเพดาน	

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 1-2564

ฝ้าชายคา	ใช้แผ่นฝ้าไวนิลของผู้ผลิต SCG ชนิดเรียบ รุ่น Solid Board โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc ยกเว้น กรณีใช้หลังคา Insulated Roof ฝ้าชายคาใช้แผ่นเหล็กเคลือบสีขาว Insulated Roof ของผู้ผลิต AQUALINE หรือเทียบเท่า
ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียง/ระเบียง/โรงรถ)	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc#26
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc #26 ฝ้าชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 เซนติเมตร จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต SCG หรือ GYPMANTECH หนา 9 มิลลิเมตร ชนิดทนชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc#26
6. งานหลังคา	ใช้ระบบ PD Roof รุ่น Standard
คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock ตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กกล้ารับแรงสูง (High strength) เคลือบป้องกันสนิมด้วย Alu-Zinc (AZ-150) หรือเทียบเท่า ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด กรณีใช้หลังคา Insulated Roof ใช้โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
วัสดุฉนวนหลังคา	มุงด้วยกระเบื้องคอนกรีต รุ่นซีแพค หรือเทียบเท่า สีอิฐอำไพ, แดงกุหลาบ, น้ำตาลไอศ แดง (เลือกสีภายหลัง) ครอบกระเบื้องหลังคาใช้ระบบครอบแห้ง ตะเข้รางสแตนเลส#24-กรณีมุงด้วย Metal Sheet ใช้ความหนา 0.47 มิลลิเมตร สี Alu-zinc ภายในติด PE Foam ความหนา 5 มิลลิเมตร -กรณีหลังคาเป็นพื้นคอนกรีต (ผิวขัดมัน) ทำระบบกันซึมชนิดทา TOA Roof seal Sunblock หรือเทียบเท่า -กรณีหลังคา Insulated Roof ใช้รุ่น Smart Seam Roof Cool System EPS ของผู้ผลิต AQUALINE หรือเทียบเท่า -กรณีหลังคา Shingle Roof ใช้ชนิด 2 ชั้น (Double Layer) พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (เลือกสีภายหลัง)
การป้องกันความร้อน ใต้หลังคา	-ใช้ฉนวนป้องกันความร้อน Stay Cool ความหนา 3” รุ่น Premium ของผู้ผลิต SCG วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง – รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา, หลังคา Insulated Roof)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 1-2564

	-กรณีแบบบ้านหลังคาเป็นคอนกรีตหรือพื้นคอนกรีตทั้งหลัง (Concrete Floor) ใช้ฉนวนกันความร้อน Stay Cool รุ่น Premium ความหนา 6 นิ้ว ของผู้ผลิต SCG หรือเทียบเท่า
เชิงชาย	ใช้เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต CONWOOD รุ่น Two In One ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิต SCG ขนาด 6", 8" ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือเทียบเท่า กรณีวัสดุเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสีเดียวกับหลังคา
7. หน้าต่าง	
หน้าต่างทั่วไป	ใช้อลูมิเนียม Powder coat สีขาว ชนิดบานเลื่อน ของ PD ALU หรือบานไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้อลูมิเนียม Powder coat สีขาว ชนิดบานเลื่อน ของ PD ALU หรือบานไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart ติดกระจกฝ้าหนา 1 ½ หุน
หน้าต่างบานเกล็ด(ถ้ามี)	ใช้อลูมิเนียม Powder coat สีขาว ของ PD ALU หรือบานไวนิลของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน
8. ประตู	
ประตูเหล็ก / ระเบียบ	ใช้บานอลูมิเนียม Powder coat สีขาว ชนิดบานเลื่อน ของ PD ALU หรือบานไวนิล ชนิดบานเลื่อน ของผู้ผลิต WINDSOR รุ่น Smart ติดกระจกเขียวใสหนา 1 ½ หุน
ประตูภายในทั่วไป/ห้องนอน/ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ใช้บาน Engineered wood ปิดผิวลามิเนต รุ่น LMD (เลือกสีภายหลัง) พร้อมวงกบ Wood Plastic Composite (WPC) เคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว ของ PD WOOD
ประตูห้องน้ำ	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) ทำสีฟันขาว พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว ของ PD WOOD รุ่น C-WPC
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้บาน PVC สีขาว ของผู้ผลิต BATHIC รุ่นคลาสสิก BC-2
ประตูห้องครัว / โรงรถ (เปิดออกภายนอก)	ใช้บาน Wood Plastic Composite (WPC) เสริมโครงเหล็ก ทำสีฟันขาว พร้อมวงกบเคลือบฟิล์มลายไม้สีขาว ของ PD WOOD รุ่น C1-WPC
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บาน PVC สีเทา

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 1-2564

ประตูช่องตู้ไฟฟ้า	ใช้บาน ABS ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ สีขาว
ราวระเบียง กันตก	ใช้ราวแอสแตนเลส / เหล็ก หรือตามแบบระบุ
9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ประตูเฉลียง, ระเบียง	ใช้ของผู้ผลิต KINLONG กรณีบานไวไนลใช้ของผู้ผลิต WINDSOR
หน้าต่างทั่วไป	ใช้ของผู้ผลิต KINLONG กรณีบานไวไนลใช้ของผู้ผลิต WINDSOR
อุปกรณ์ล็อคประตูภายในทั่วไป	ใช้ลูกบิดสแตนเลส ของผู้ผลิต IsOn รุ่น 8013ss พร้อมกันชนสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 648ss
อุปกรณ์ล็อคประตูห้องน้ำ	ใช้ลูกบิดของผู้ผลิต IsOn รุ่น 8013bk พร้อมกันชนสแตนเลสของผู้ผลิต IsOn รุ่น 648ss
บานพับประตู	ใช้บานพับสแตนเลส ของผู้ผลิต IsOn รุ่น 44413ss ขนาด 3" x 4" จำนวนบานละ 4 ตัว
อุปกรณ์บานเกล็ดหน้าต่าง (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต สามศร
อุปกรณ์ประตูบานเลื่อนแขวน (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิต PD ALU กรณีบานไวไนลใช้ของผู้ผลิต WINDSOR
10. สุขภัณฑ์	ใช้ของผู้ผลิต VICTOR หรือ AMERICAN STANDARD (สีขาว) รุ่นเทียบเท่าตามที่บริษัทฯ กำหนด
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ใช้รุ่น TT046 พร้อมอุปกรณ์ สายชำระใช้แบบครบเซท สีโครเมียม รุ่น 05006469 พร้อมใช้วาล์วเปิด-ปิด รุ่น 04008842
อ่างล้างหน้า	ใช้ชนิดแขวนผนังพร้อมขาอ่างรุ่น Pear 6066B
ที่ใส่สบู่	ใช้ชนิดเซรามิก รุ่น 03017164
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ชนิดเซรามิก รุ่น 03017165
อ่างอาบน้ำ	ไม่มีทุกแบบ
ฝักบัวสายอ่อน/วาล์วลอย	ใช้รุ่น A-191+Hose 38# / วาล์วลอยเปิด-ปิดน้ำ สีโครเมียม รุ่น 04008395
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ใช้ก๊อกเดี่ยว สีโครเมียม รุ่น 04013584 สะดืออ่าง รุ่น 05008218

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 1-2564

	และท่อน้ำทิ้ง P-Trap สีโครเมียม รุ่น 05008213
โถปัสสาวะ	ไม่มีทุกแบบ
ชั้นวางของ	ใช้ชนิดเซรามิก รุ่น 03017162
กระจกเงา	ใช้ทรงสี่เหลี่ยม สีโคร-ทอง รุ่น 13001738
ราวแขวนผ้า	ใช้ชนิดเซรามิก รุ่น 03017163
ก๊อกติดผนัง	ใช้ชนิดติดผนัง สีโครเมียม รุ่น 04009591 (ห้องละ 1 จุด)
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงกันกลิ่น พร้อมลึนกันแมลง สีโครเมียม รุ่น 05008867 เส้นผ่าศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) ผังในพื้น จำนวนห้องละ 2 จุด
11. บันไดภายใน	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ไม้บันได	ใช้ Engineered Wood ทั้งชุด ของผู้ผลิต BEAVER WOOD เคลือบสีผิวจากโรงงาน
ลูกนอน	ใช้ขนาด 250x30 มิลลิเมตร
ลูกตั้ง	ใช้ขนาด 200x20 มิลลิเมตร
ราวบันได	ใช้ขนาด 75x50 มิลลิเมตร
เสา	ใช้ขนาด 100x100 มิลลิเมตร
ลูกกรง	ใช้ขนาด 50x50 มิลลิเมตร
พื้นชานพัก	ใช้ขนาดความหนา 30 มิลลิเมตร สองชั้น (ร่อง V รอยต่อ)
12. งานประปา	
	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปาหรือการประปาส่วนภูมิภาค ท่อทั้งหมดใช้ของผู้ผลิต SCG หรือท่อชาวไทย
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ขนาด ¾" ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 16.00 เมตร พร้อมบอลวาล์ว ก้านโลหะต่อแยกชั้น ท่อแยกใช้ท่อ PVC ขนาด ½" ความหนาชั้น 13.5 (ไม่รวมค่าธรรมเนียมและเงินประกันมิเตอร์ของการประปา)

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 1-2564

ท่อน้ำเสีย/ท่อน้ำทิ้ง	ท่อสวมใช้ท่อ PVC ขนาด 4" ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 2" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
ท่อน้ำฝน	ท่อ PVC ขนาด 2" ท่อเมนขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5 ระบายน้ำฝนที่ระเบียง, หลังคาคอนกรีตใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
13. สุขาภิบาล	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น ST-21/GY หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้ของผู้ผลิต DOS รุ่น GT-09/BK-40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อกันจากตัวอาคารลงบ่อดักสาธารณะระยะไม่เกิน 16.00 เมตร
บ่อดัก	บ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมเฉลี่ย
14. งานไฟฟ้า	
ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (THW # 16 Sq.mm.) ต่อกันจากชายคาถึงมิเตอร์ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 16.00 เมตร
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเหลือง ฝังในผนังและเดินบนฝ้า
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S109 (9 ช่อง) ขนาด 15 แอมป์ พร้อมอุปกรณ์ตัดไฟรั่ว (RCBO)
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Alpha AP-S111, AP-S121 (ชนิด 2 ทางสำหรับโถงบันได) ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Alpha AP-E233 ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 2 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ /ห้องน้ำ /โถงชั้นล่าง – ชั้นบน ไม่มี)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Alpha AP-T075 (TV), AP-P024 (โทรศัพท์) อย่างละ 1 จุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง

บัญชีวัสดุก่อสร้างมาตรฐานรุ่น STANDARD SERIES 1-2564

15. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ประปาถาวร	ท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾" ค่าธรรมเนียม ค่าประกันมิเตอร์ และค่าขยายเขต (ถ้ามี) ลูกค้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ ค่าธรรมเนียม ค่าประกันมิเตอร์ และค่าขยายเขต (ถ้ามี) ลูกค้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง
16. งานสี	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายใน ของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก/ บาน HDF	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เชิงชาย/ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
17. งานอื่น ๆ	
การป้องกันปลวก	บริษัท เป็นผู้ติดต่อประสานงาน (ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง)
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์ PD Mortar หรือเทียบเท่า
การรับประกัน	รับประกันโครงสร้าง 20 ปี รับประกันทั่วไป 1 ปี ทั้งนี้ ไม่รวมงานวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหรือการใช้งานผิดประเภท

หมายเหตุ : บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม

แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ